



بخشنامه

۱۳۹۹	مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ «ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا»	م.ا.س
------	--	-------

مخاطبین اصلی / ذینفعان	رئیس محترم امور مالیاتی شهر و استان تهران مدیران کل محترم امور مالیاتی استان ها
موضوع	ابلاغ مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ «ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا»
<p>بدین وسیله مصوبه شماره ۱۶۵۲۳۳ جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۷ ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا در خصوص «حمایت های مالیاتی دولت از فعالین اقتصادی» برای اجرا و اقدام به شرح ذیل ابلاغ می گردد:</p> <p>۱. در سال ۱۳۹۹، در مواردی که مهلت مقرر برای تسطیح بدهی (اعم از اصل مالیات، عوارض و جرایم) قانون مالیات های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده مودیان مالیاتی در اجرای ماده (۱۶۷) قانون مالیات های مستقیم به اتمام رسیده باشد و این گونه مودیان قادر به پرداخت بدهی خود نباشند، سازمان امور مالیاتی کشور می تواند نسبت به امهال بدهی به مدت حداکثر سه ماه و تسطیح به مدت نه ماه از تاریخ درخواست اولیه برای امهال و تسطیح فارغ از مهلت سه ساله مذکور در ماده (۱۶۷) قانون مالیات های مستقیم اقدام نماید.</p> <p>۲. در مواردی که طبق مقررات قانون مالیات های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده انقضای مهلت زمانی برای اعتراض به اوراق مالیاتی از تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱ لغایت ۱۳۹۹/۲/۱۵ باشد، مهلت اعتراض حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۳/۳۱ تمدید می شود.</p> <p>۳. جرایم پرداخت نشده بدهی مالیات و عوارض قانون موسوم به تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ به شرط پرداخت اصل مالیات و عوارض تا تاریخ ۱۳۹۹/۹/۳۰ بخشوده می شود.</p> <p>۴. تاریخ لازم الاجرا شدن ارزش معاملاتی تعیین شده در اجرای مقررات ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱ در سال ۱۳۹۸ برای اجرا در سال ۱۳۹۹ از یک ماه به چهار ماه پس از تاریخ تصویب نهایی کمیسیون تقویم املاک افزایش می یابد.</p>	



۵. کمک های نقدی و غیرنقدی اشخاص حقیقی و حقوقی در اسفند ماه ۱۳۹۸ و سه ماهه اول سال ۱۳۹۹ جهت تأمین لوازم و تجهیزات مصرفی مورد نیاز بیمارستان ها و مراکز درمانی دولتی و تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی و نیرو های مسلح و سایر مراکز درمانی مورد تایید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی جهت مبارزه با ویروس کرونا که مورد تایید وزارت مذکور قرار گیرد به عنوان هزینه های قابل قبول مالیاتی در سال پرداخت محسوب می شود.

امید علی پارسا

دائمه کاربرد: ۱- داخلی <input checked="" type="checkbox"/> ۲- خارجی <input checked="" type="checkbox"/>		مرجع پاسخگویی: معاونت حقوقی و مالیاتی	
تاریخ اجرا: مطابق مفاد مصوبه	مدت اجرا: مطابق مفاد مصوبه	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی	نحوه ابلاغ: فیزیکی/اسیستی
بخشنامه های منسوخ (شماره و تاریخ):			
<p>گیرندگان رو نوشت:</p> <ul style="list-style-type: none"> - امور تدوین، تنظیم و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای اطلاع - معاونین محترم سازمان امور مالیاتی کشور جهت اطلاع - دادستانی انتظامی مالیاتی - شورای عالی مالیاتی - دفتر روابط عمومی و فرهنگ سازی مالیاتی برای اطلاع - گروه حسابرسی هیات دوازدهم امور اقتصادی و زیربنایی دیوان محاسبات کشور برای اطلاع - دفتر ستادی جهت اطلاع - مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات <p>جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران دفتر مرکزی حراست سازمان برای اطلاع دفتر حقوقی جهت اطلاع و درج در بانک قوانین و مقررات جامعه حسابداران رسمی ایران مرکز عالی دادخواهی مالیاتی و تشخیص صلاحیت حمله ای</p>			

۹۹/۱/۵
۹۹/۱/۵
۱۳۹۸/۱/۵
۹۹/۱/۵
۹۹/۱/۵

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، تجاری و اداری برای اجرا در سال ۱۳۹۹ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱-۰۱	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰
۱-۰۲	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰
۱-۰۳	۱۲,۱۰۰,۰۰۰	۲۰,۷۰۰,۰۰۰	۱۷,۹۰۰,۰۰۰
۱-۰۴	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۰۰,۰۰۰
۱-۰۵	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰
۱-۰۶	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱-۰۷	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰
۱-۰۸	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۱-۰۹	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰
۱-۱۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۰۰,۰۰۰
۱-۱۱	۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۰۰,۰۰۰
۱-۱۲	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۱-۱۳	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۱-۱۴	۱۲,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۱-۱۵	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰
۲-۰۱	۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۰۰,۰۰۰
۲-۰۲	۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰
۲-۰۳	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۷,۱۰۰,۰۰۰
۲-۰۴	۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰
۲-۰۵	۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰
۲-۰۶	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۲-۰۷	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۰,۰۰۰
۲-۰۸	۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۰۰,۰۰۰
۲-۰۹	۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰
۲-۱۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۲-۱۱	۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۰۰,۰۰۰
۳-۰۱	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۷,۹۰۰,۰۰۰
۳-۰۲	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۳-۰۳	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۳-۰۴	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۳-۰۵	۹,۴۰۰,۰۰۰	۱۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰
۳-۰۶	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، تجاری و اداری برای اجرا در سال ۱۳۹۹ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۳-۰۷	۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰
۳-۰۸	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰
۳-۰۹	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۳-۱۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۰۰,۰۰۰
۳-۱۱	۱۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۳-۱۲	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۹۰۰,۰۰۰
۴-۰۱	۵,۲۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۴-۰۲	۵,۱۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۴-۰۴	۴,۸۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۴-۰۵	۶,۱۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰
۴-۰۶	۵,۸۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۴-۰۷	۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۹,۴۰۰,۰۰۰
۴-۰۸	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۴-۰۹	۶,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۰,۰۰۰
۴-۱۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۰,۰۰۰
۴-۱۱	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۴-۱۲	۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴-۱۳	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰
۴-۱۴	۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰
۵-۰۱	۶,۱۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰
۵-۰۲	۵,۵۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰
۵-۰۳	۵,۹۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۵-۰۴	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰
۵-۰۵	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰
۵-۰۶	۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰
۵-۰۷	۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۵-۰۸	۵,۷۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۵-۰۹	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰
۵-۱۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۷,۹۰۰,۰۰۰
۶-۰۱	۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰
۶-۰۲	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۰۰,۰۰۰
۶-۰۳	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، تجاری و اداری برای اجرا در سال ۱۳۹۹ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۶-۰۴	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۰۰,۰۰۰
۶-۰۵	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۶-۰۶	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۰۰,۰۰۰
۶-۰۷	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۶-۰۸	۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۰,۰۰۰
۶-۰۹	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۰۰,۰۰۰
۶-۱۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰
۷-۰۱	۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰
۷-۰۲	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰
۷-۰۳	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰
۷-۰۴	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰
۷-۰۵	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰
۷-۰۶	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۰۰,۰۰۰
۷-۰۷	۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰
۷-۰۸	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۸-۰۱	۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰
۸-۰۲	۵,۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰
۸-۰۳	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۰,۰۰۰
۸-۰۴	۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۹,۲۰۰,۰۰۰
۹-۰۱	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰
۹-۰۲	۴,۳۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰
۹-۰۳	۳,۶۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰
۱۰-۰۱	۴,۹۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۰-۰۲	۴,۳۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۲	۵,۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۳	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۴	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۵	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۶	۳,۳۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۷	۳,۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۸	۳,۷۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، تجاری و اداری برای اجرا در سال ۱۳۹۹ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۱-۰۹	۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰
۱۱-۱۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰
۱۱-۱۱	۴,۲۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۱	۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۲	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۳	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۴	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۵	۳,۴۰۰,۰۰۰	۹,۴۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۶	۳,۲۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۷	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۸	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۹	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۱	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۲	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۳	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۴	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۵	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۶	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۷	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰
۱۳-۰۱	۵,۲۰۰,۰۰۰	۹,۴۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰
۱۳-۰۲	۵,۱۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۱	۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۲	۴,۶۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۳	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۴	۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۱	۳,۱۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۲	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۳	۲,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۴	۲,۴۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۱	۳,۲۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰

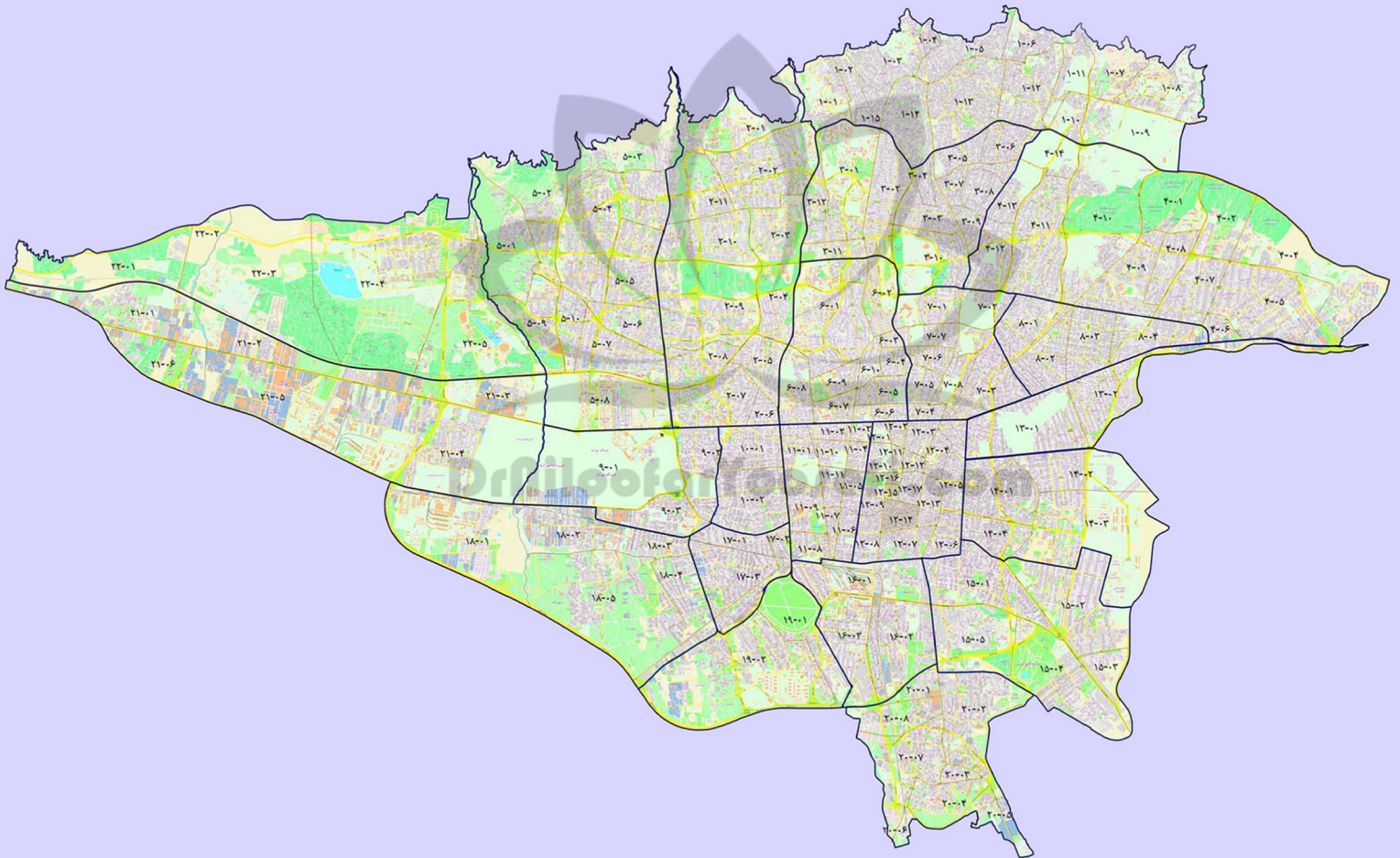
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، تجاری و اداری برای اجرا در سال ۱۳۹۹ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۱۶-۰۲	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۳	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۱	۲,۴۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۲	۲,۴۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۳	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۲	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۳	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۴	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۵	۲,۶۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۱	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۲	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۲	۲,۴۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۳	۲,۲۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۴	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۵	۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۶	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۷	۲,۴۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۸	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۱	۲,۷۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۲	۳,۱۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۳	۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۴	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۶	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۱	۳,۴۰۰,۰۰۰	۷,۹۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۲	۴,۱۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۳	۴,۳۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۴	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۵	۴,۹۰۰,۰۰۰	۹,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)



معاونت حقوقی و فنی مالیاتی

بهمن ماه سال ۱۳۹۸



DrNilooFarYoosefi.com



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)،

به انضمام ضوابط اجرایی، نقشه‌های بلوک‌بندی و ارزش معاملاتی عرصه املاک مذکور

(مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱)

DrNilooFarYoosefi.com

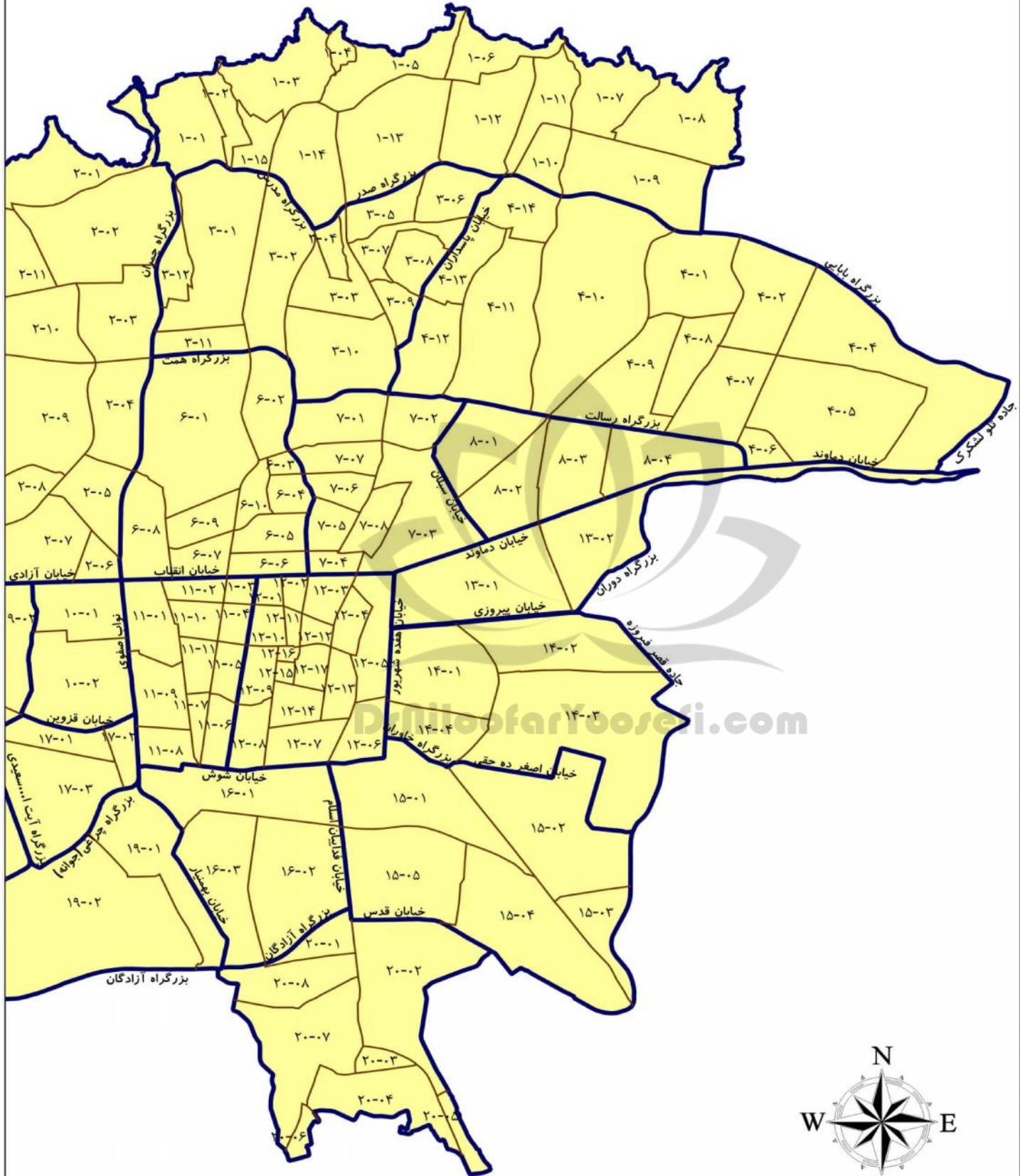
معاونت حقوقی و فنی مالیاتی

دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی

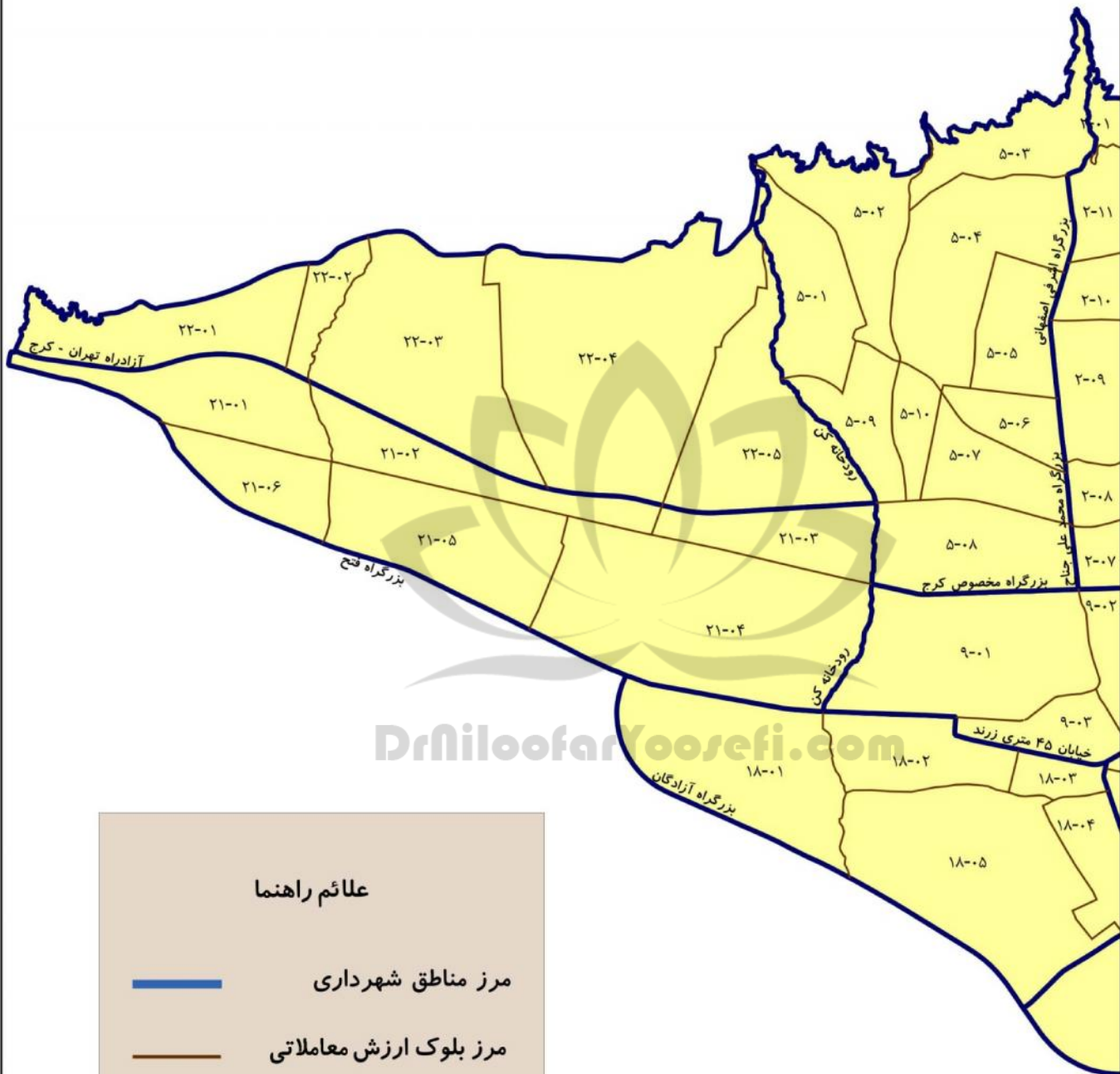
گروه ارزش‌گذاری مالیاتی

بهمن ماه ۱۳۹۸

مرزبندی بلوک های ارزش معاملاتی



املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران



DrniloofarKoosefi.com

صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک شهر تهران

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن، به موجب احکام شماره ۱۶۰/۲۵۱۱۳ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۰، شماره ۹۸/۱۳۸۶۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۰، شماره ۱۰۸۰۶۶/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۳، شماره ۹۸/۸۱۰/۹۷۰۶ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲ و شماره ۲۰۰/۵۴۷۰۱/د مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ کمیسیون تقویم املاک شهر تهران با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت راه و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی‌های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون مذکور، ارزش معاملاتی املاک واقع در شهر تهران (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک مزبور) را به تفکیک نقشه‌های بلوک‌بندی مناطق ۲۲ گانه بر اساس هشت درصد (۸٪) میانگین قیمت‌های روز هر بلوک، به شرح پیوست تعیین و در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی رسانید که از تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می‌باشد.

ارزش‌های معاملاتی موضوع این مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می‌باشد و تعیین مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می‌باشد، تابع مقررات تبصره ۳ ماده مذکور است.

پروانه اصلانی

نماینده وزارت راه و شهرسازی

زهرا نژاد بهرام

عضو شورای اسلامی شهر تهران

مهری مصر - حسین امیر حیدری

نمایندگان وزارت جهاد کشاورزی

سید صادق سعادتیان

نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک

محمد بزرگری

نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران

(مناطق ۲۲ گانه)

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش‌های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می‌گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری‌ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می‌گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی:	
	الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۰.۴
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۳
۴	سایر	۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می‌باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

- ۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.
- تذکره: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایمانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر از اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می‌گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۸۰۰	۱۱۰۰
۲	مسکونی و اداری	۱۱۲۸	۴۴۰
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۹۰۰	۳۶۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۴۵۶	۱۵۰
تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می‌گردد.			

۱- در ساختمان‌های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک‌ونیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می‌شود.

۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (ایمانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبراصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می‌گردد.

۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی‌شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد، کسر می‌شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های مسکونی نوساز واقع در بافت‌های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.

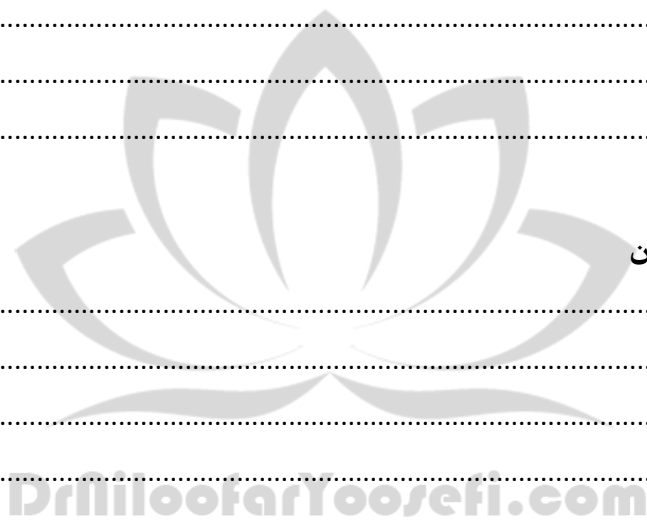
فهرست بلوک‌بندی مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

صفحه	منطقه
۱	منطقه یک شهرداری تهران
۳	..... بلوک ۱-۰۱
۴	..... بلوک ۱-۰۲
۵	..... بلوک ۱-۰۳
۶	..... بلوک ۱-۰۴
۷	..... بلوک ۱-۰۵
۸	..... بلوک ۱-۰۶
۹	..... بلوک ۱-۰۷
۱۰	..... بلوک ۱-۰۸
۱۱	..... بلوک ۱-۰۹
۱۲	..... بلوک ۱-۱۰
۱۳	..... بلوک ۱-۱۱
۱۴	..... بلوک ۱-۱۲
۱۵	..... بلوک ۱-۱۳
۱۶	..... بلوک ۱-۱۴
۱۷	..... بلوک ۱-۱۵
۱۹	منطقه دو شهرداری تهران
۲۱	..... بلوک ۲-۰۱
۲۲	..... بلوک ۲-۰۲
۲۳	..... بلوک ۲-۰۳
۲۴	..... بلوک ۲-۰۴
۲۵	..... بلوک ۲-۰۵
۲۶	..... بلوک ۲-۰۶
۲۷	..... بلوک ۲-۰۷
۲۸	..... بلوک ۲-۰۸
۲۹	..... بلوک ۲-۰۹
۳۰	..... بلوک ۲-۱۰
۳۱	..... بلوک ۲-۱۱

صفحه	منطقه سه شهرداری تهران
۳۳	
۳۵	بلوک ۳-۰۱
۳۶	بلوک ۳-۰۲
۳۷	بلوک ۳-۰۳
۳۸	بلوک ۳-۰۴
۳۹	بلوک ۳-۰۵
۴۰	بلوک ۳-۰۶
۴۱	بلوک ۳-۰۷
۴۲	بلوک ۳-۰۸
۴۳	بلوک ۳-۰۹
۴۴	بلوک ۳-۱۰
۴۵	بلوک ۳-۱۱
۴۶	بلوک ۳-۱۲

صفحه	منطقه چهار شهرداری تهران
۴۷	
۴۹	بلوک ۴-۰۱
۵۰	بلوک ۴-۰۲
۵۱	بلوک ۴-۰۴
۵۲	بلوک ۴-۰۵
۵۳	بلوک ۴-۰۶
۵۴	بلوک ۴-۰۷
۵۵	بلوک ۴-۰۸
۵۶	بلوک ۴-۰۹
۵۷	بلوک ۴-۱۰
۵۸	بلوک ۴-۱۱
۵۹	بلوک ۴-۱۲
۶۰	بلوک ۴-۱۳
۶۱	بلوک ۴-۱۴

صفحه	منطقه پنج شهرداری تهران
۶۳	
۶۵	بلوک ۵-۰۱



۶۶	.....	بلوک ۵-۰۲
۶۷	.....	بلوک ۵-۰۳
۶۸	.....	بلوک ۵-۰۴
۶۹	.....	بلوک ۵-۰۵
۷۰	.....	بلوک ۵-۰۶
۷۱	.....	بلوک ۵-۰۷
۷۲	.....	بلوک ۵-۰۸
۷۳	.....	بلوک ۵-۰۹
۷۴	.....	بلوک ۵-۱۰

منطقه شش شهرداری تهران

۷۵	.....	بلوک ۶-۰۱
۷۷	.....	بلوک ۶-۰۲
۷۸	.....	بلوک ۶-۰۳
۷۹	.....	بلوک ۶-۰۴
۸۰	.....	بلوک ۶-۰۵
۸۱	.....	بلوک ۶-۰۶
۸۲	.....	بلوک ۶-۰۷
۸۳	.....	بلوک ۶-۰۸
۸۴	.....	بلوک ۶-۰۹
۸۵	.....	بلوک ۶-۱۰

منطقه هفت شهرداری تهران

۸۷	.....	بلوک ۷-۰۱
۸۹	.....	بلوک ۷-۰۲
۹۰	.....	بلوک ۷-۰۳
۹۱	.....	بلوک ۷-۰۴
۹۲	.....	بلوک ۷-۰۵
۹۳	.....	بلوک ۷-۰۶
۹۴	.....	بلوک ۷-۰۷
۹۵	.....	بلوک ۷-۰۸

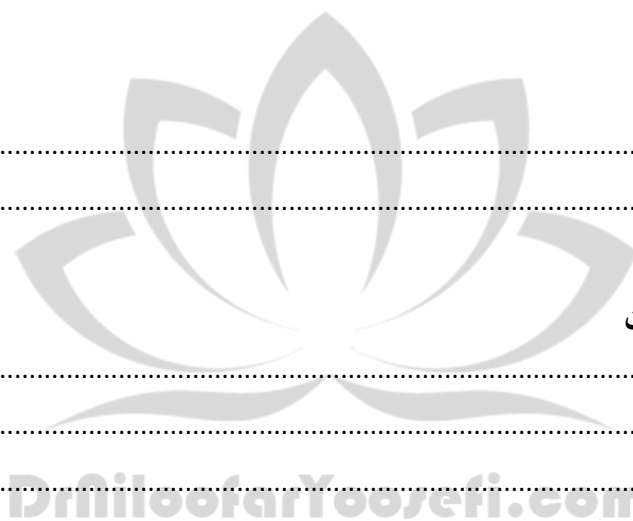
۹۷		منطقه هشت شهرداری تهران
۹۹	.....	بلوک ۸-۰۱
۱۰۰	.....	بلوک ۸-۰۲
۱۰۱	.....	بلوک ۸-۰۳
۱۰۲	.....	بلوک ۸-۰۴

۱۰۳		منطقه نه شهرداری تهران
۱۰۵	.....	بلوک ۹-۰۱
۱۰۶	.....	بلوک ۹-۰۲
۱۰۷	.....	بلوک ۹-۰۳

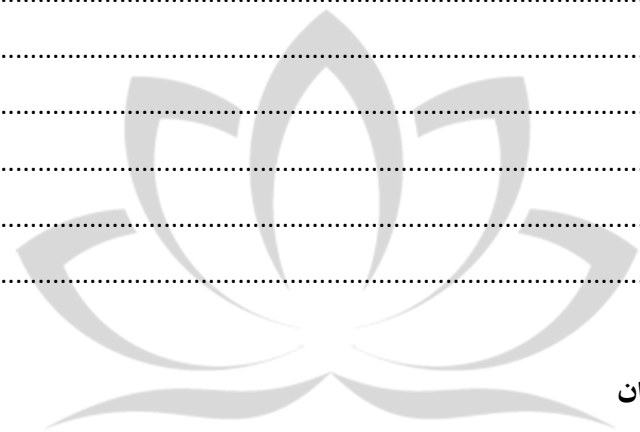
۱۰۹		منطقه ده شهرداری تهران
۱۱۱	.....	بلوک ۱۰-۰۱
۱۱۲	.....	بلوک ۱۰-۰۲

۱۱۳		منطقه یازده شهرداری تهران
۱۱۵	.....	بلوک ۱۱-۰۱
۱۱۶	.....	بلوک ۱۱-۰۲
۱۱۷	.....	بلوک ۱۱-۰۳
۱۱۸	.....	بلوک ۱۱-۰۴
۱۱۹	.....	بلوک ۱۱-۰۵
۱۲۰	.....	بلوک ۱۱-۰۶
۱۲۱	.....	بلوک ۱۱-۰۷
۱۲۲	.....	بلوک ۱۱-۰۸
۱۲۳	.....	بلوک ۱۱-۰۹
۱۲۴	.....	بلوک ۱۱-۱۰
۱۲۵	.....	بلوک ۱۱-۱۱

۱۲۷		منطقه دوازده شهرداری تهران
۱۲۹	.....	بلوک ۱۲-۰۱
۱۳۰	.....	بلوک ۱۲-۰۲



۱۳۱	.....	بلوک ۱۲-۰۳
۱۳۲	.....	بلوک ۱۲-۰۴
۱۳۳	.....	بلوک ۱۲-۰۵
۱۳۴	.....	بلوک ۱۲-۰۶
۱۳۵	.....	بلوک ۱۲-۰۷
۱۳۶	.....	بلوک ۱۲-۰۸
۱۳۷	.....	بلوک ۱۲-۰۹
۱۳۸	.....	بلوک ۱۲-۱۰
۱۳۹	.....	بلوک ۱۲-۱۱
۱۴۰	.....	بلوک ۱۲-۱۲
۱۴۱	.....	بلوک ۱۲-۱۳
۱۴۲	.....	بلوک ۱۲-۱۴
۱۴۳	.....	بلوک ۱۲-۱۵
۱۴۴	.....	بلوک ۱۲-۱۶
۱۴۵	.....	بلوک ۱۲-۱۷
۱۴۷	.....	منطقه سیزده شهرداری تهران
۱۴۹	.....	بلوک ۱۳-۰۱
۱۵۰	.....	بلوک ۱۳-۰۲
۱۵۱	.....	منطقه چهارده شهرداری تهران
۱۵۳	.....	بلوک ۱۴-۰۱
۱۵۴	.....	بلوک ۱۴-۰۲
۱۵۵	.....	بلوک ۱۴-۰۳
۱۵۶	.....	بلوک ۱۴-۰۴
۱۵۷	.....	منطقه پانزده شهرداری تهران
۱۵۹	.....	بلوک ۱۵-۰۱
۱۶۰	.....	بلوک ۱۵-۰۲
۱۶۱	.....	بلوک ۱۵-۰۳
۱۶۲	.....	بلوک ۱۵-۰۴



۱۶۳ بلوک ۱۵-۰۵

۱۶۵ منطقه شانزده شهرداری تهران

۱۶۷ بلوک ۱۶-۰۱

۱۶۸ بلوک ۱۶-۰۲

۱۶۹ بلوک ۱۶-۰۳

۱۷۱ منطقه هفده شهرداری تهران

۱۷۳ بلوک ۱۷-۰۱

۱۷۴ بلوک ۱۷-۰۲

۱۷۵ بلوک ۱۷-۰۳

۱۷۷ منطقه هجده شهرداری تهران

۱۷۹ بلوک ۱۸-۰۱

۱۸۰ بلوک ۱۸-۰۲

۱۸۱ بلوک ۱۸-۰۳

۱۸۲ بلوک ۱۸-۰۴

۱۸۳ بلوک ۱۸-۰۵

DrNilooFarYoosefi.com

۱۸۵ منطقه نوزده شهرداری تهران

۱۸۷ بلوک ۱۹-۰۱

۱۸۸ بلوک ۱۹-۰۲

۱۸۹ منطقه بیست شهرداری تهران

۱۹۱ بلوک ۲۰-۰۱

۱۹۲ بلوک ۲۰-۰۲

۱۹۳ بلوک ۲۰-۰۳

۱۹۴ بلوک ۲۰-۰۴

۱۹۵ بلوک ۲۰-۰۵

۱۹۶ بلوک ۲۰-۰۶

۱۹۷ بلوک ۲۰-۰۷

۱۹۸	بلوک ۲۰-۰۸
-----	-------	------------

۱۹۹

منطقه بیست و یک شهرداری تهران

۲۰۱	بلوک ۲۱-۰۱
-----	-------	------------

۲۰۲	بلوک ۲۱-۰۲
-----	-------	------------

۲۰۳	بلوک ۲۱-۰۳
-----	-------	------------

۲۰۴	بلوک ۲۱-۰۴
-----	-------	------------

۲۰۵	بلوک ۲۱-۰۵
-----	-------	------------

۲۰۶	بلوک ۲۱-۰۶
-----	-------	------------

۲۰۷

منطقه بیست و دو شهرداری تهران

۲۰۹	بلوک ۲۲-۰۱
-----	-------	------------

۲۱۰	بلوک ۲۲-۰۲
-----	-------	------------

۲۱۱	بلوک ۲۲-۰۳
-----	-------	------------

۲۱۲	بلوک ۲۲-۰۴
-----	-------	------------

۲۱۳	بلوک ۲۲-۰۵
-----	-------	------------



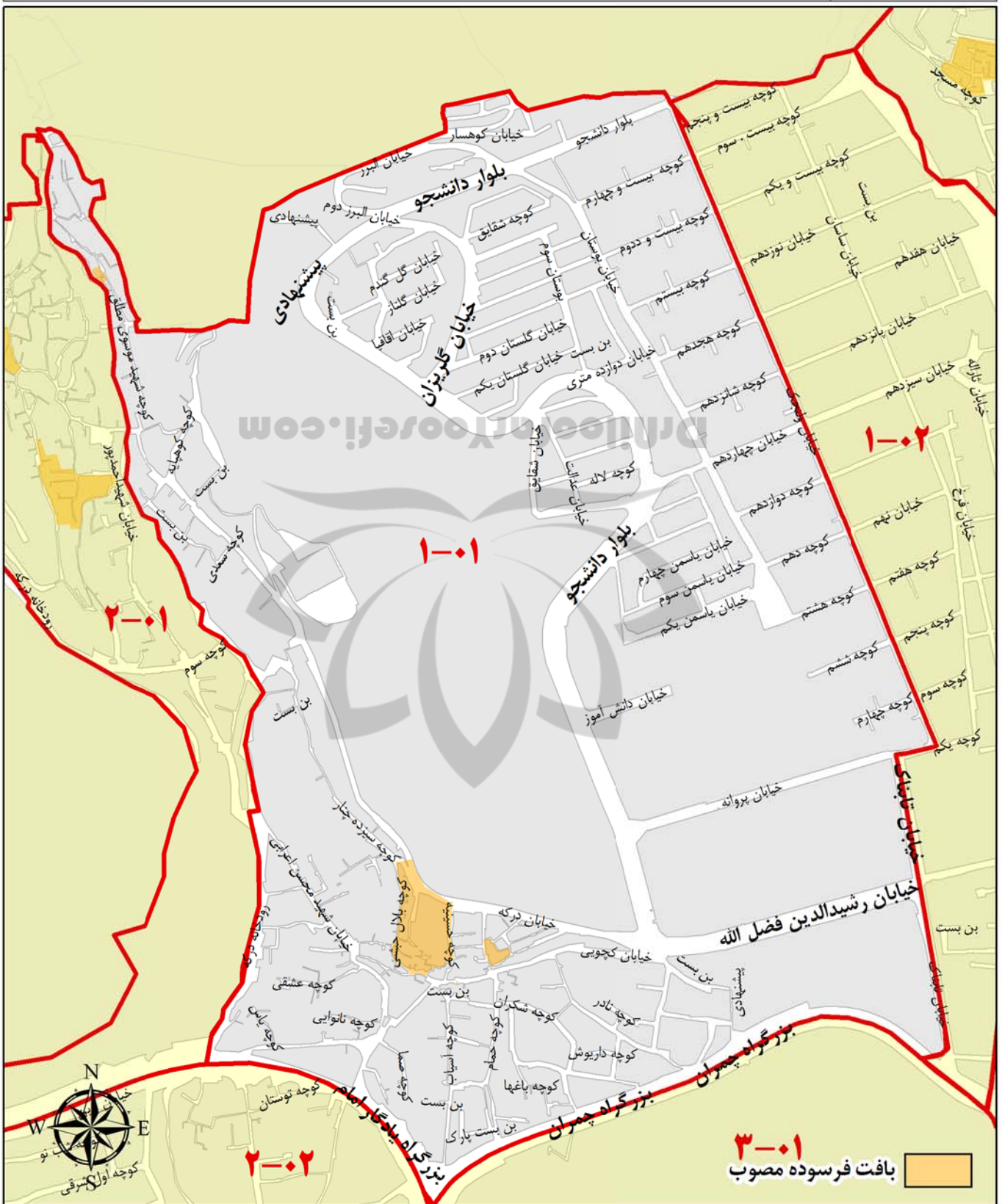


منطقه یک شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۱-۰۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان ولنجک و خیابان دوم و خیابان یمن (تابناک)
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان کجویی و خیابان دشت بهشت (خیابان اوین به سعادت آباد) و مسیل رودخانه درکه

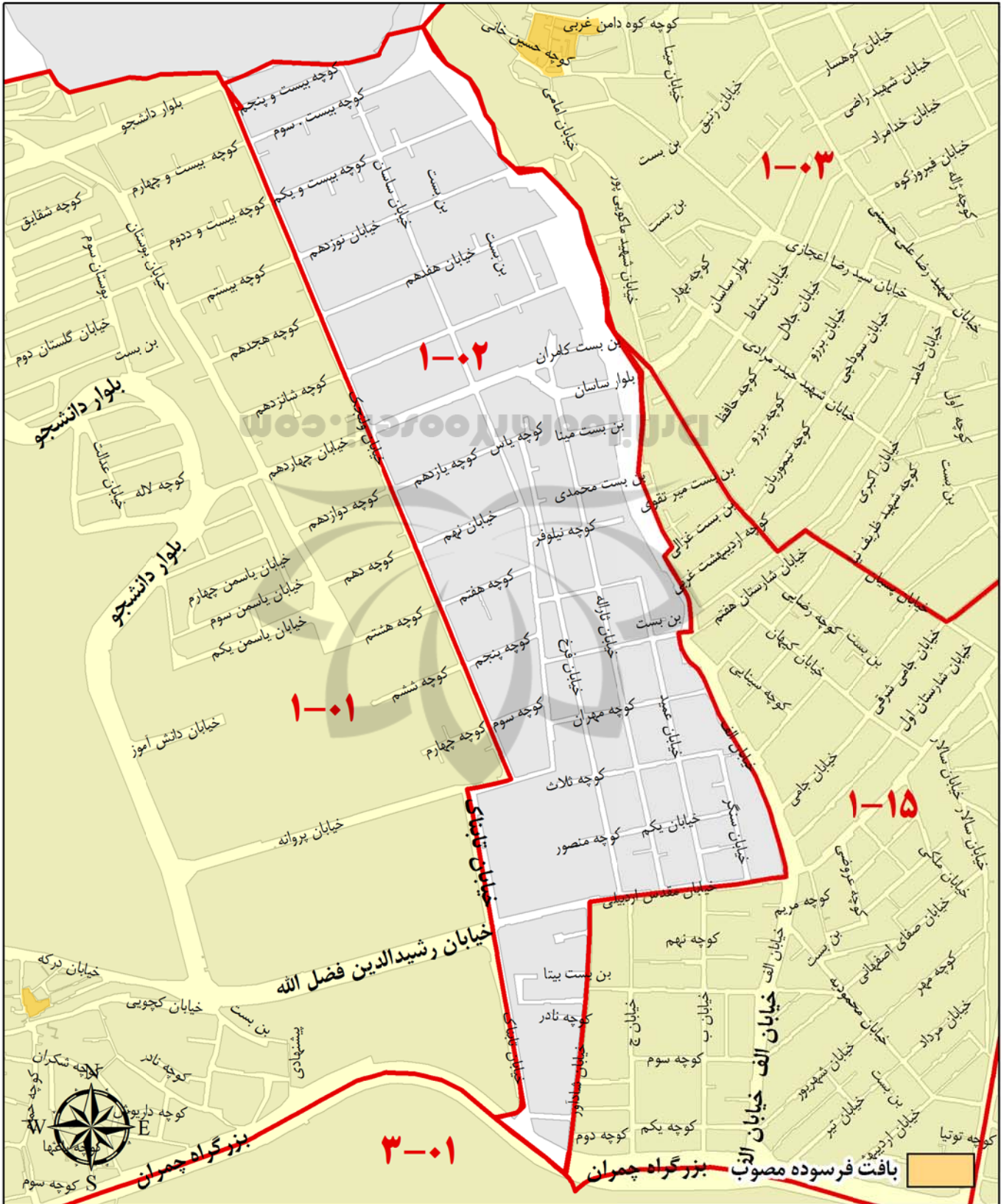


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسئول رودخانه ولنجک و خیابان مقدس اردبیلی و خیابان شادآور
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان یمن (تابناک) و خیابان دوم و خیابان ولنجک

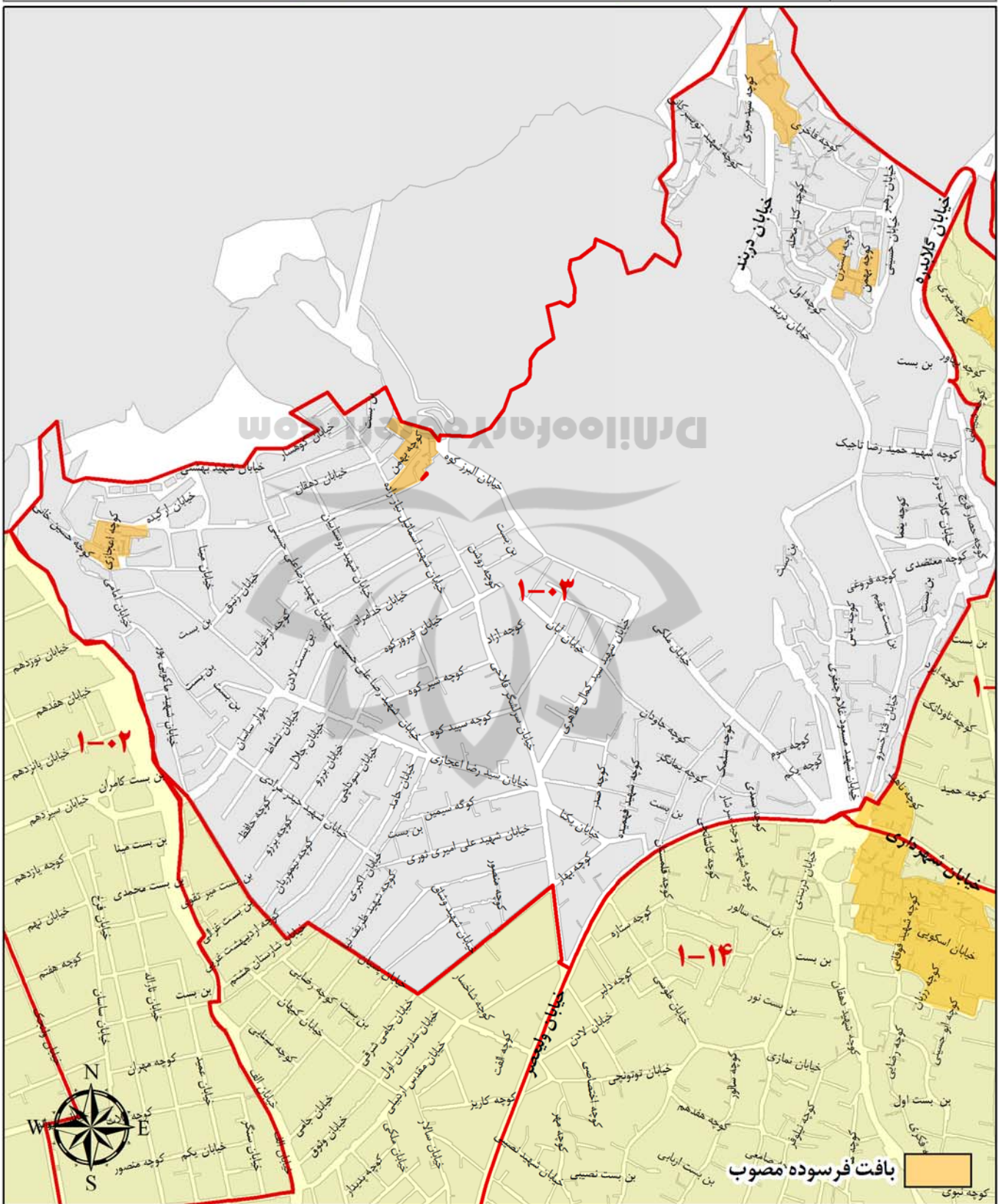


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۳

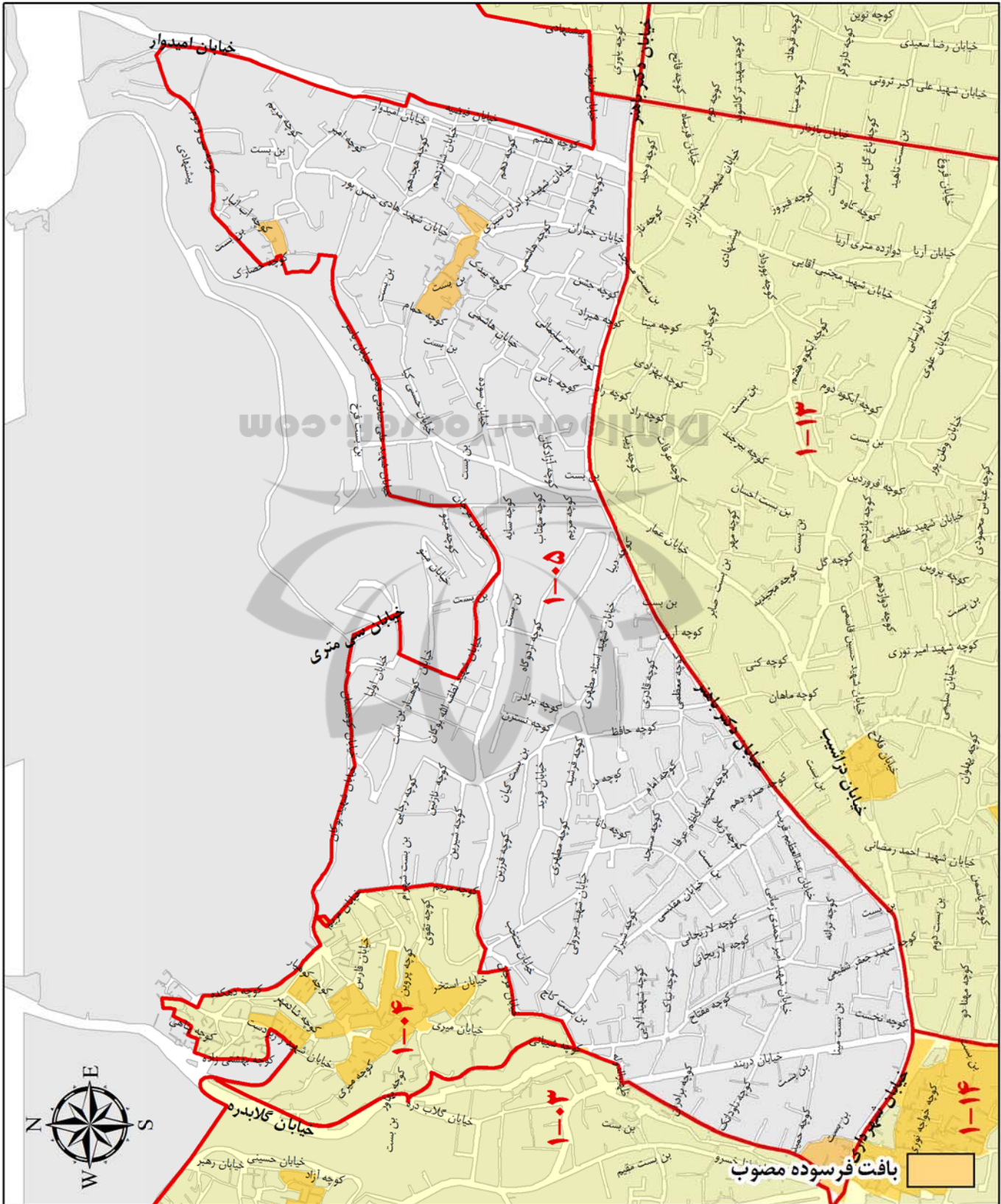
شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسئله رودخانه گلابدره و مسئله رودخانه دربند
جنوب	میدان تجریش و خیابان ولیعصر
غرب	خیابان سرلشکر فلاحی و خیابان بغدادی و خیابان پسیان و خیابان ماکوئی پور و مسئله رودخانه ولنچک



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۲۰,۷۰۰,۰۰۰	۱۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۵

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان امیدوار(امیرارسلان) و خیابان فیضیه
جنوب	خیابان های شهید دکتر باهنر، شهرداری تا میدان تجریش (سر پل تجریش)
غرب	خیابان های مریم، همایون، میری، محمدی تا مسیل رودخانه دربند

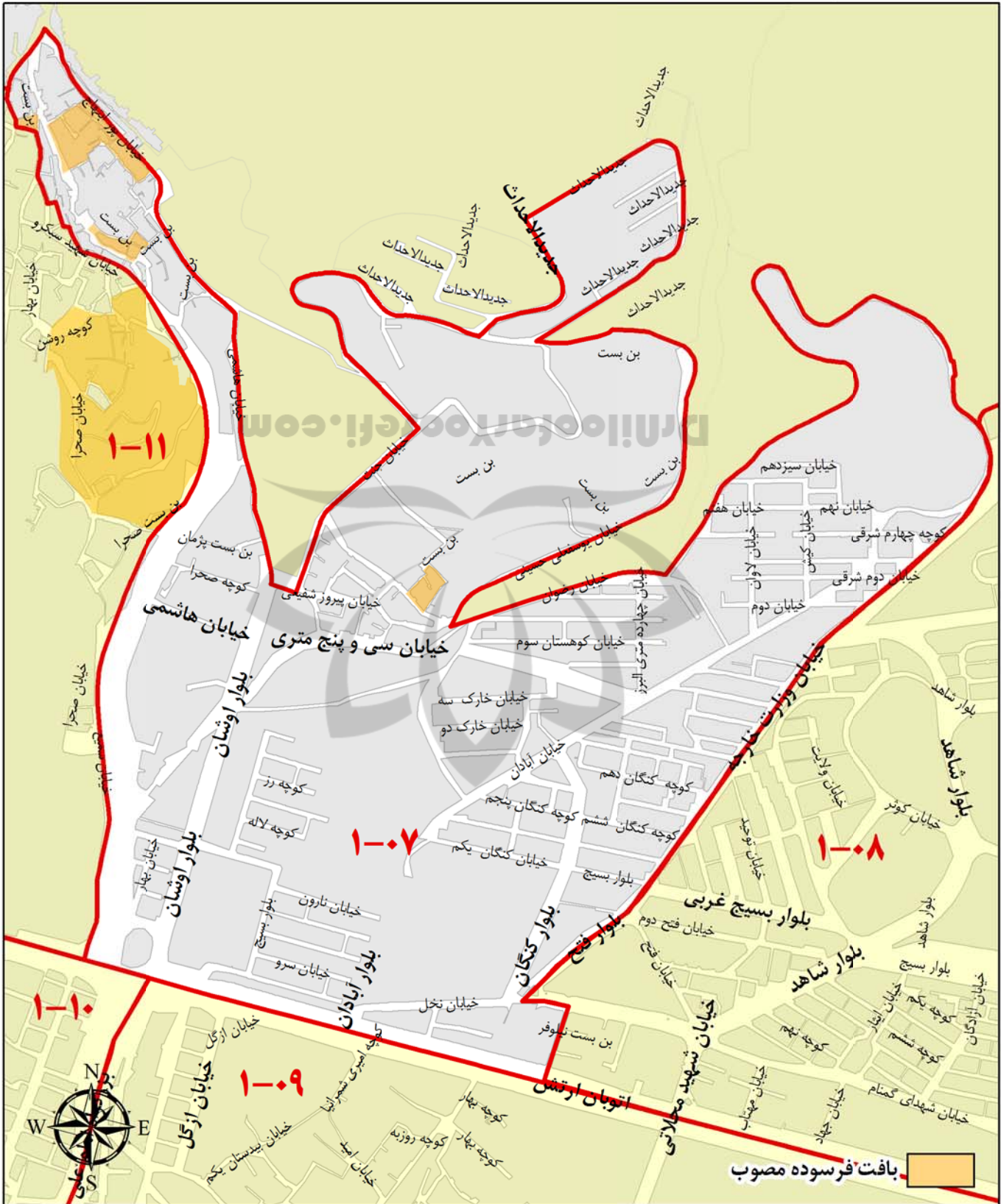


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۷

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان وزارت امور خارجه (بلوار فتح)، خیابان نخل تا بهاران و خیابان بهاران تا بزرگراه ارتش (ازگل)
جنوب	بزرگراه ارتش (ازگل)
غرب	بزرگراه امام علی و مسپیل رودخانه دارآباد تاحد شمالی

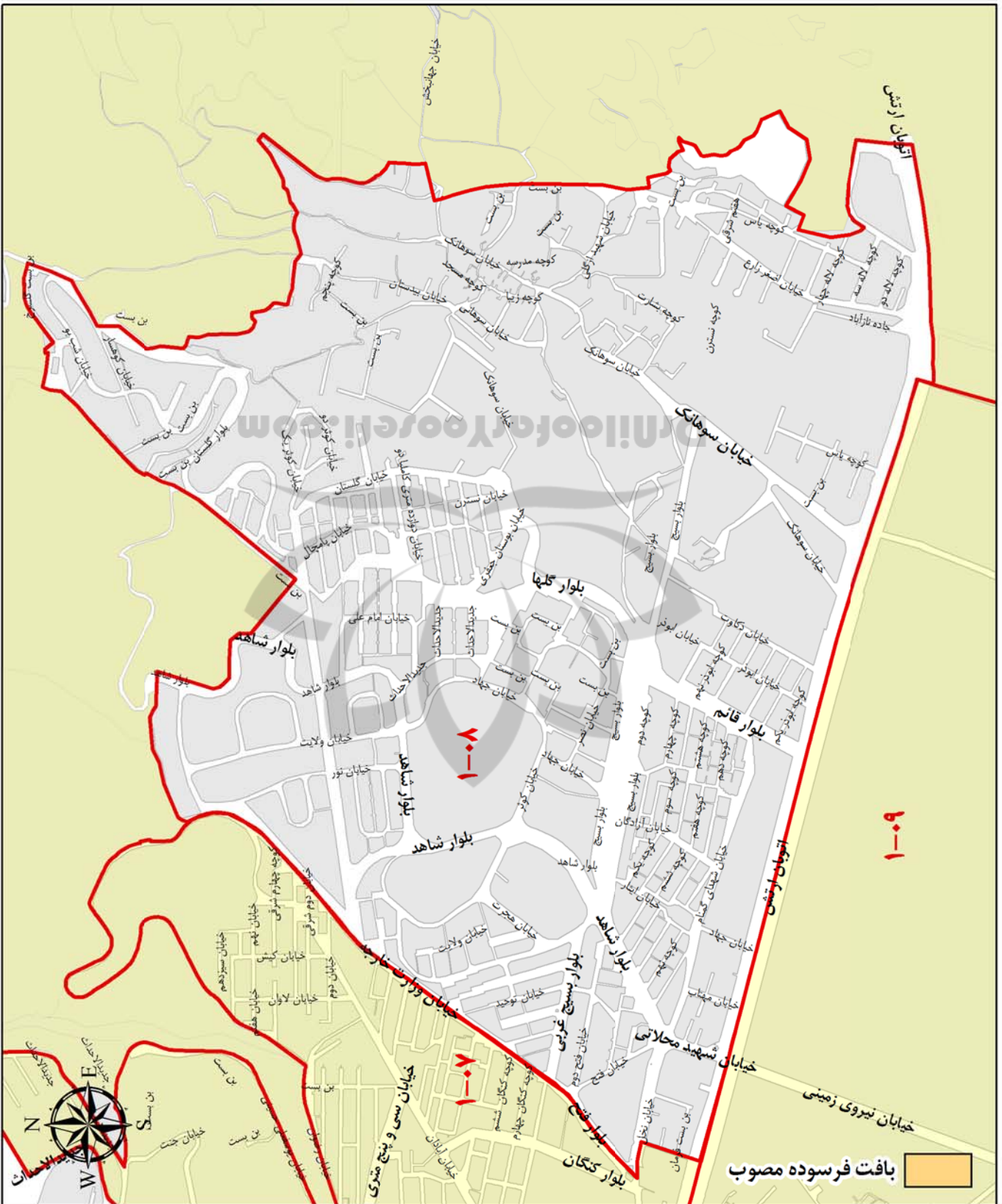


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۸

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱
جنوب	جاده لشکرک و بزرگراه ارتش (از گل)
غرب	خیابان بهاران و خیابان نخل و خیابان وزارت امور خارجه (بلوار فتح) تا حد شمالی

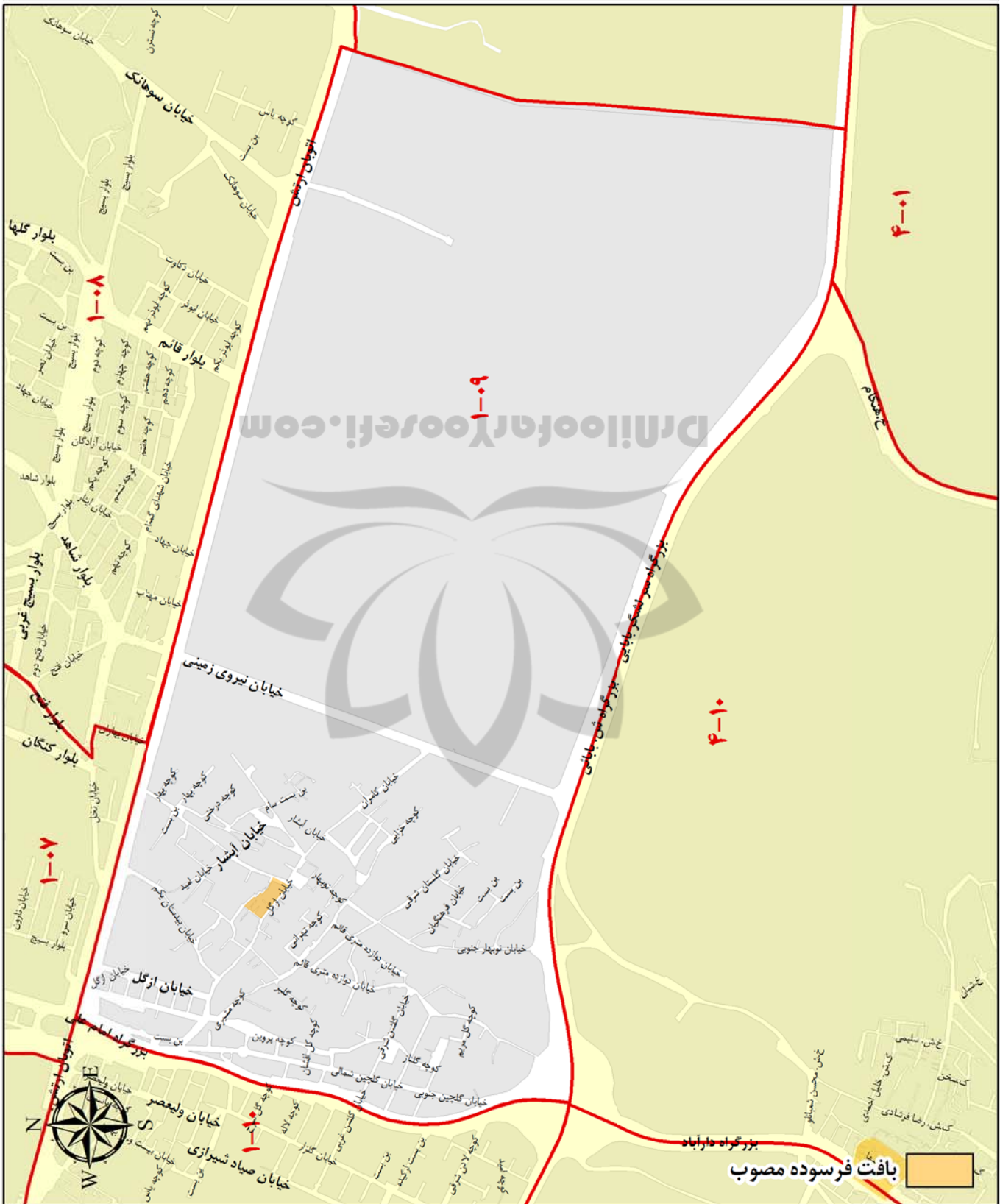


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۹

شمال	بزرگراه ارتش (ازگل)
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱
جنوب	بزرگراه سرلشگر شهید بابایی
غرب	بزرگراه امام علی (ع)

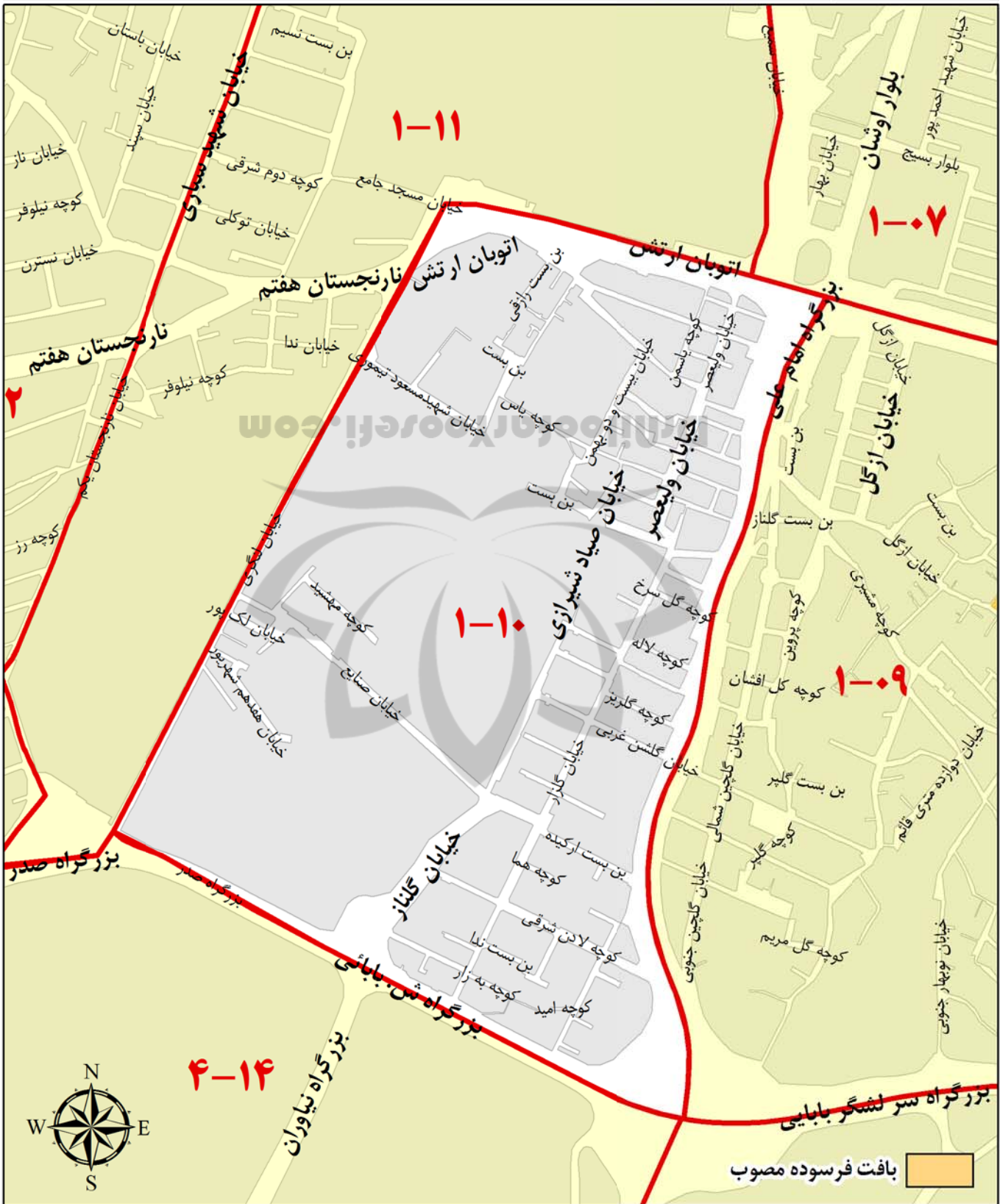


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۱

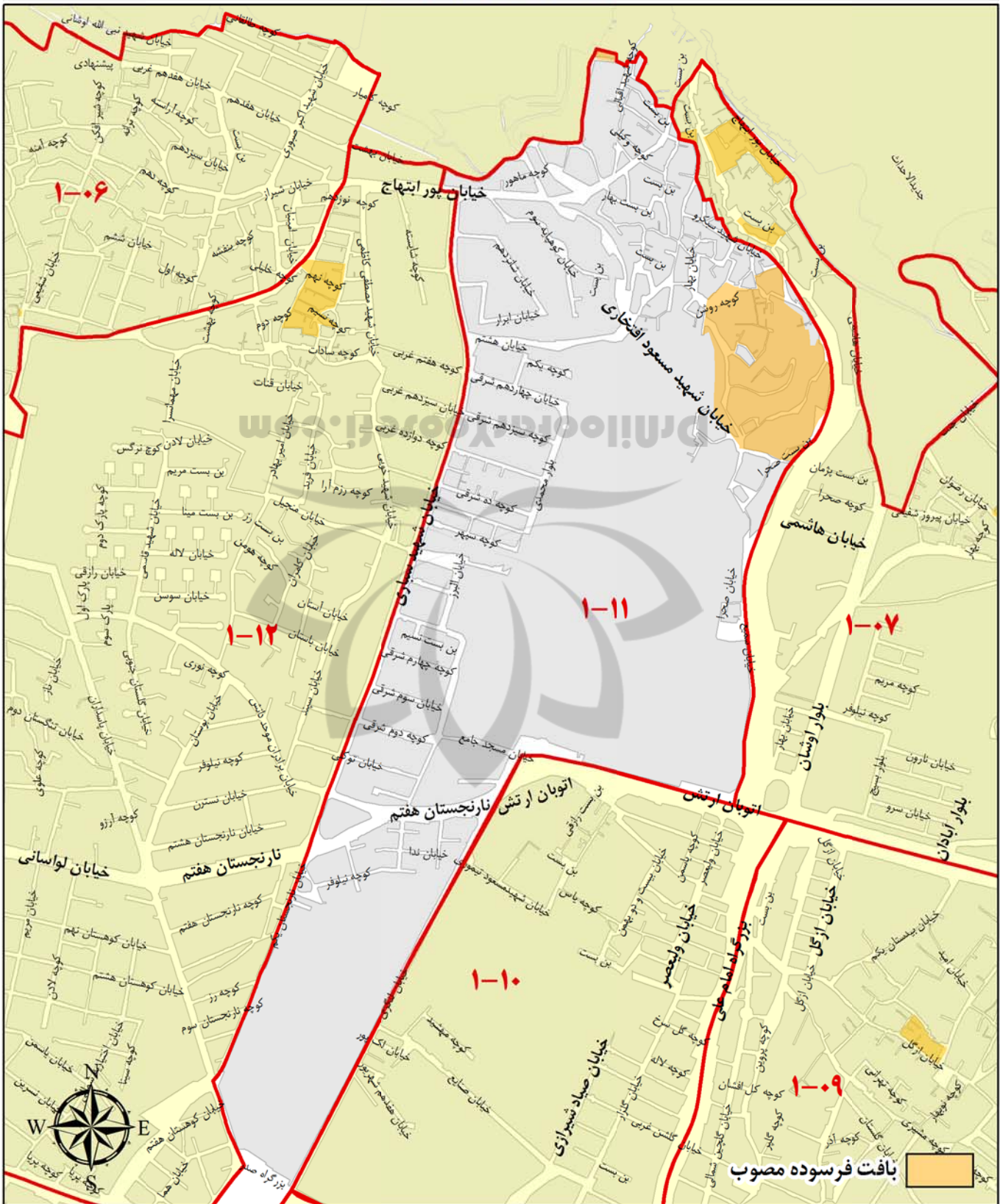
شمال	بزرگراه ارتش
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	بزرگراه شهید بابایی
غرب	خیابان شهید حاج حسین لنگری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۱

شمال	خیابان پورابتهاج (دارآباد)
شرق	مسیل رودخانه دارآباد و بزرگراه امام علی (ع) و خیابان ازگل و خیابان شهید ننگری
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان پاسداران و خیابان نارنجستان یکم و خیابان شهیدسبازی (آجودانیه)

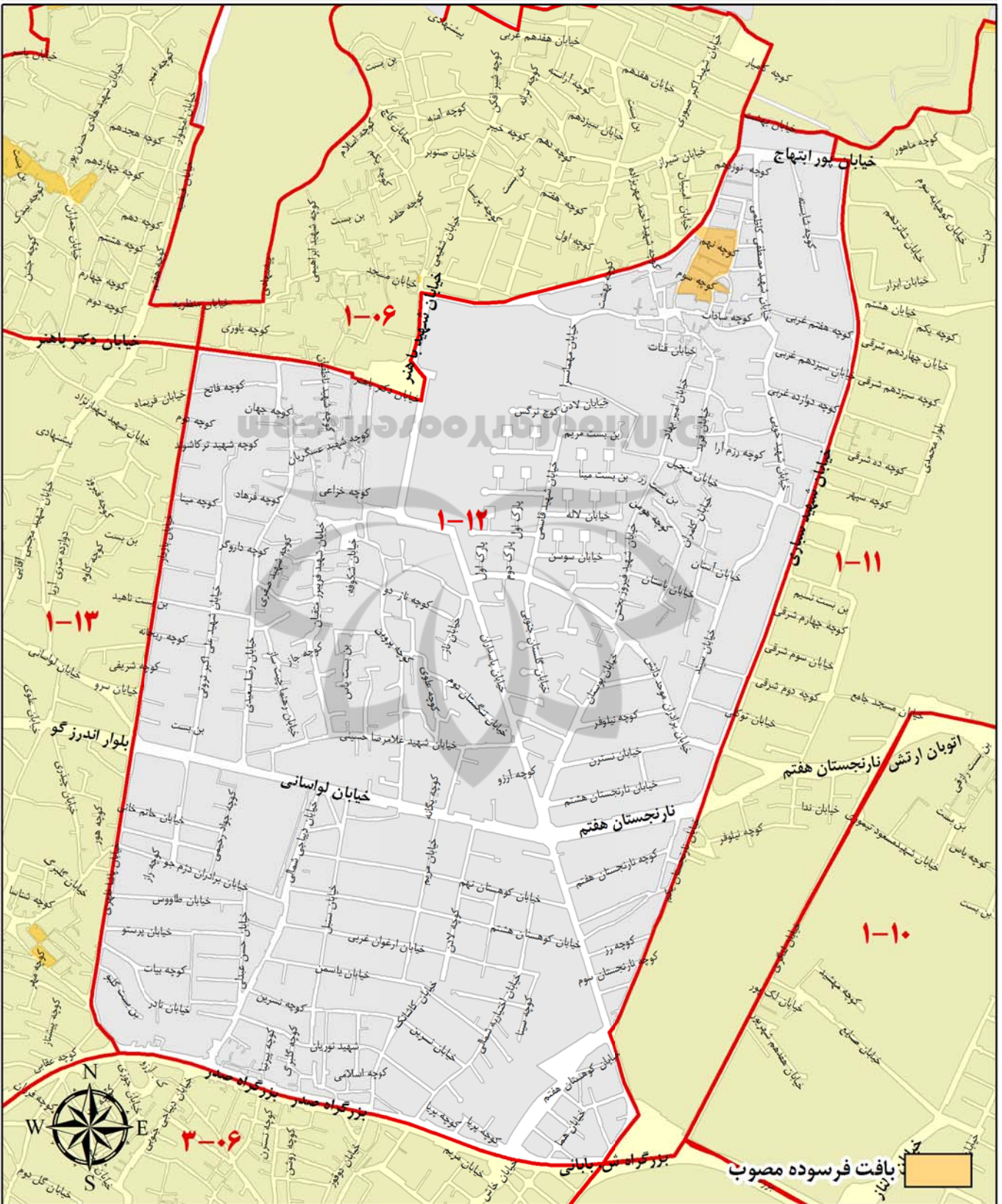


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۱۲

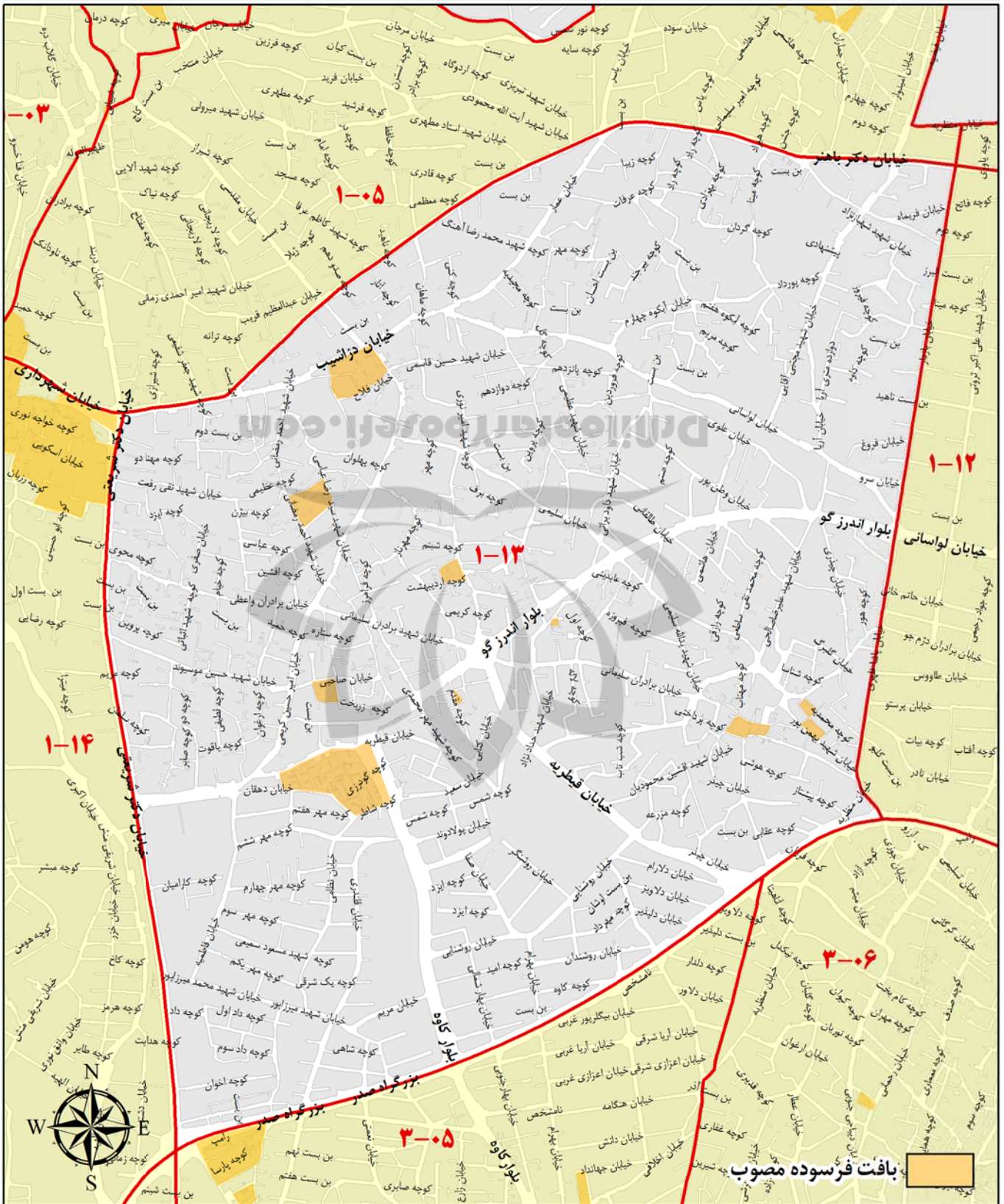
شمال	خیابان دکتر باهنر و خیابان پورابتهاج (دارآباد)
شرق	خیابان شهید مهدی سبازی (آجدانبه) و خیابان نارنجستان یکم و خیابان پاسداران تا میدان نوینباد و تقاطع بزرگراه صدر
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان پاشا ظهوی و شهید بازدار (کامرانیه)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۲۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۱۳

شمال	خیابان دکتر باهنر
شرق	خیابان شهید بازدار (کامرانیه) و پاشاظهری
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان دکتر شریعتی

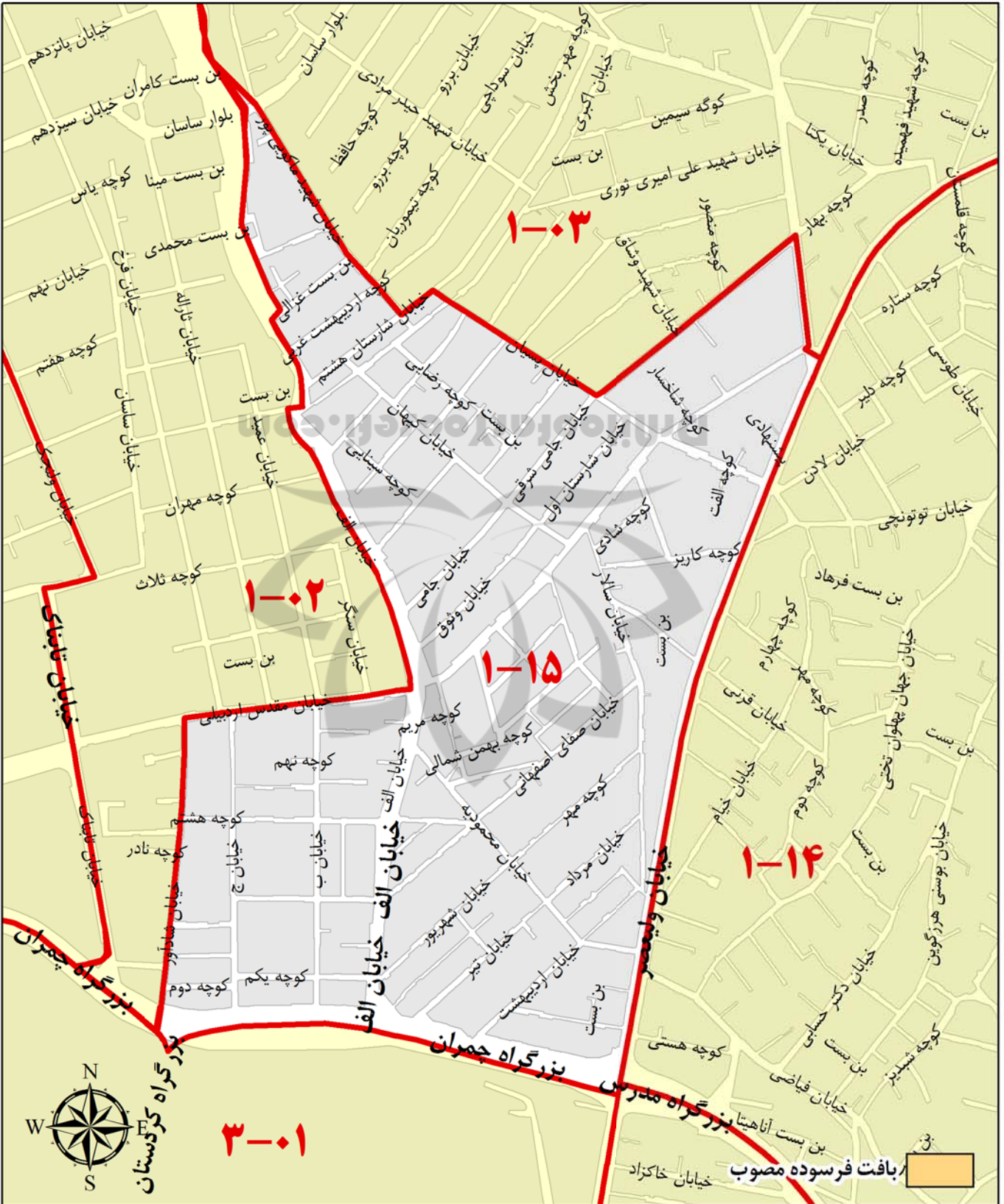


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵-۱

شمال	خیابان شهید ماکوئی پور، پسیان و بغدادی
شرق	خیابان سرلشکر فلاحی و خیابان ولیعصر
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان های شادآور و مقدس اردبیلی و مسیل رودخانه ولنجک



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۰۰,۰۰۰

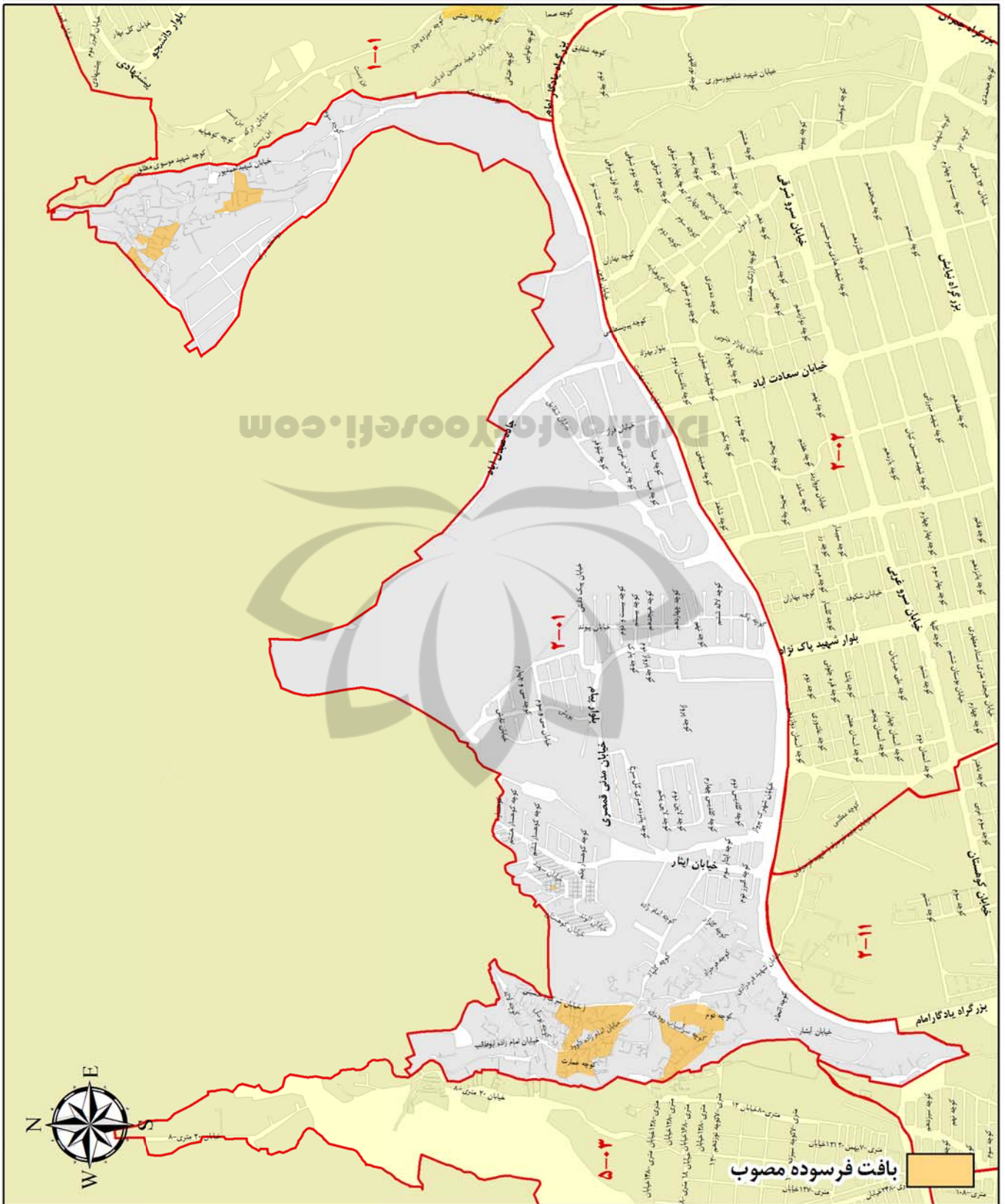


منطقه دو شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۰۱-۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲
شرق	مسیل رودخانه اوین درکه
جنوب	بزرگراه یادگار امام، خیابان فرحزادی و آبشار (اتحاد) تا مسیل رودخانه فرحزاد
غرب	جاده فرحزاد و مسیل رودخانه فرحزاد

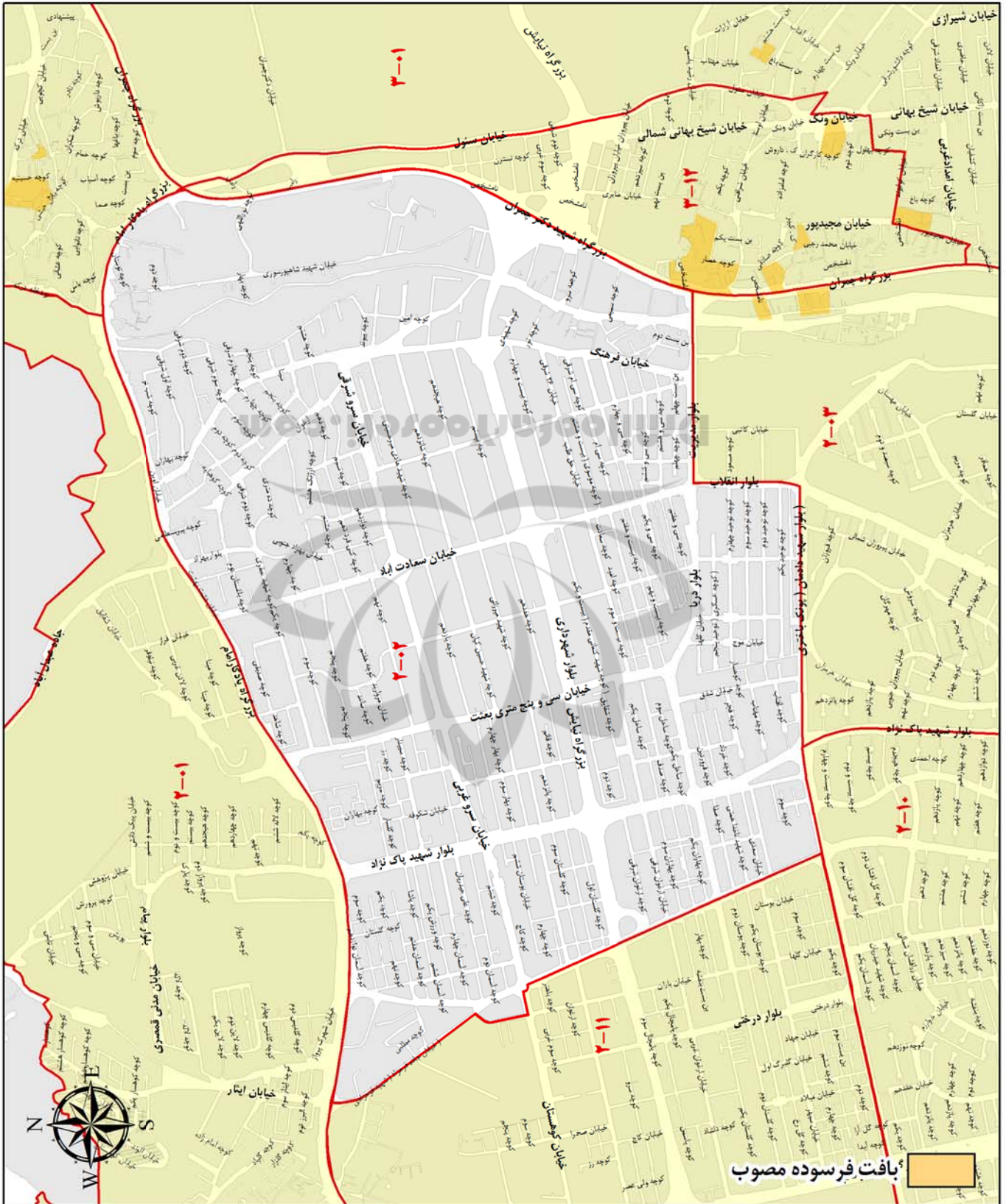


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۲

شمال	بزرگراه یادگار امام (اوین به سعادت) و خیابان کجویی
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	خیابان مدیریت، بلوار دریا، خیابان خوردین و بلوار دادمان (خیابان پونک باختری)
غرب	خیابان شهید محمد مهدی فرحزادی

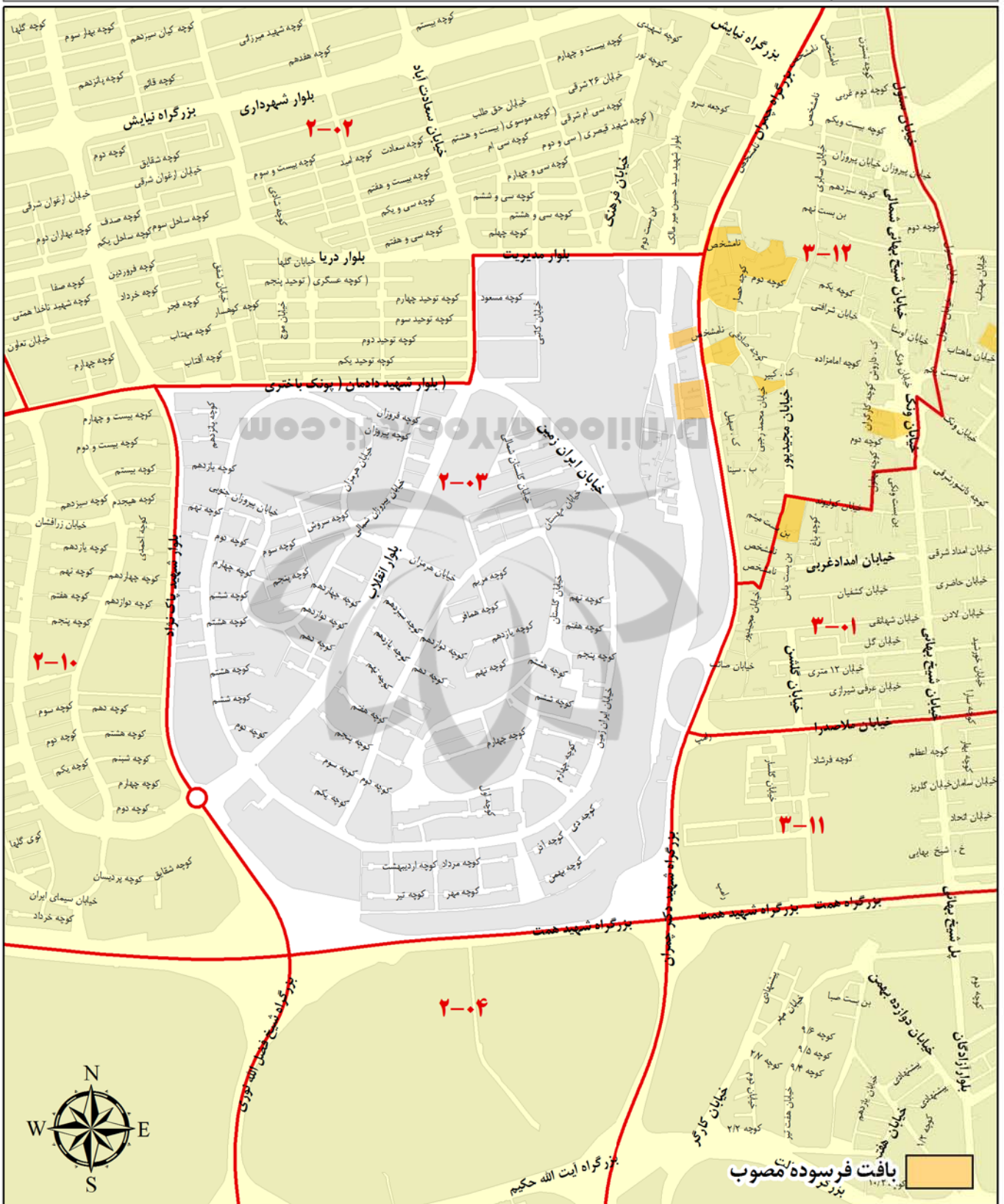


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۹,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۳

شمال	بلوار دادمان (پونک باختری) و خیابان خوردین، بلوار دریا و خیابان مدیریت
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری، میدان صنعت و بلوار پاک نژاد

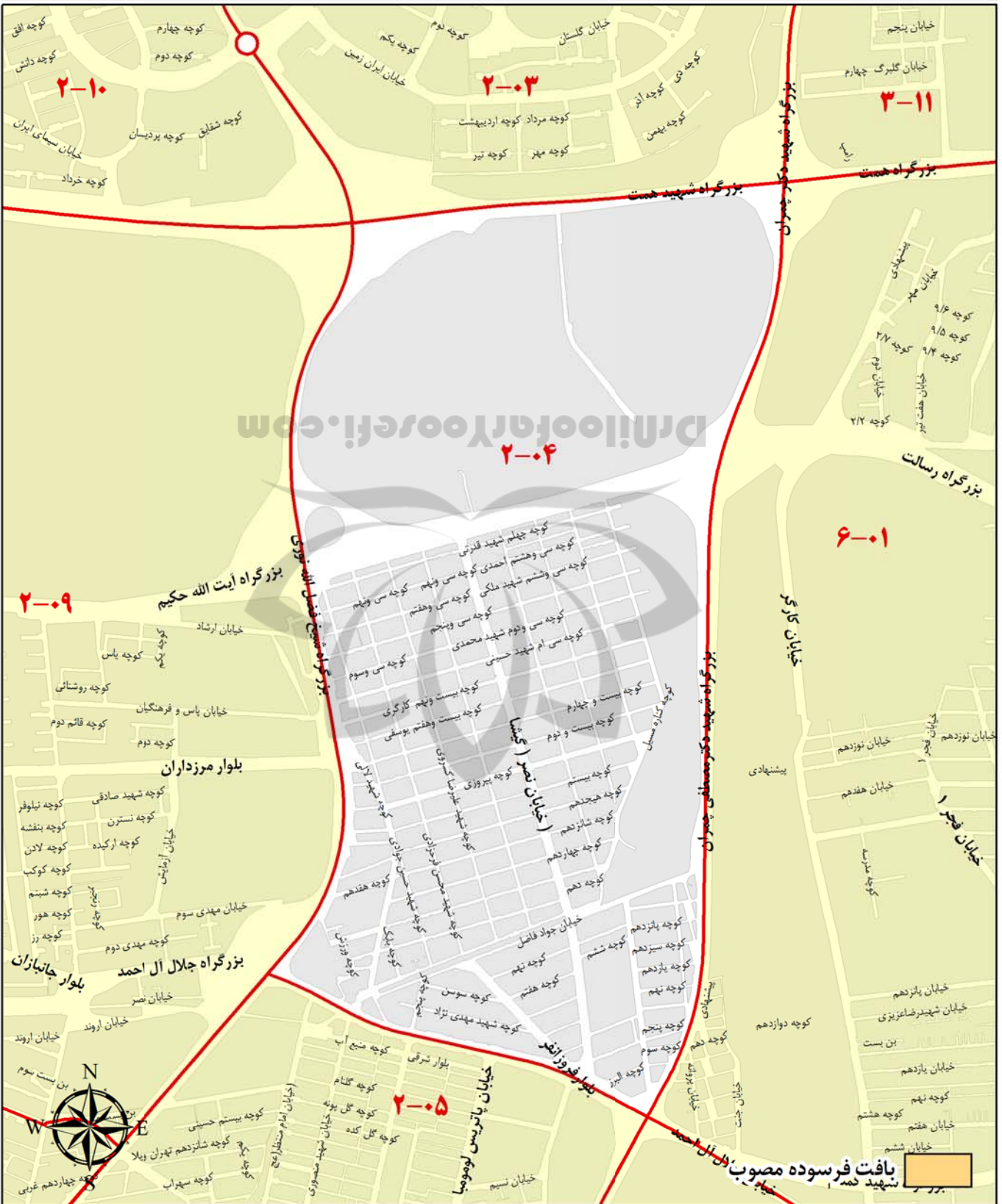


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۷,۱۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۴

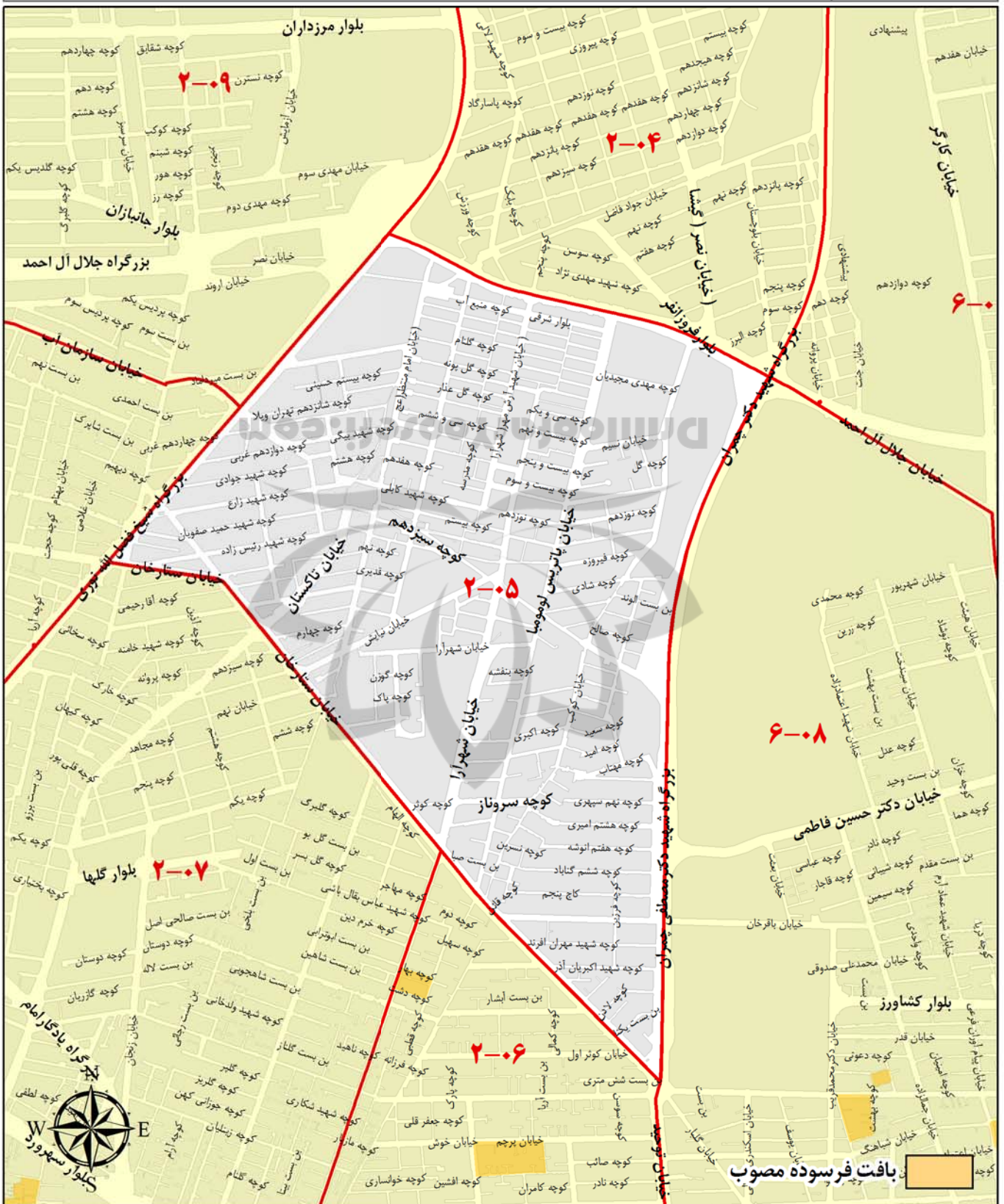
شمال	بزرگراه همت
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	بزرگراه جلال آل احمد
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵-۲

شمال	بزرگراه جلال آل احمد
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	خیابان ستارخان
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری

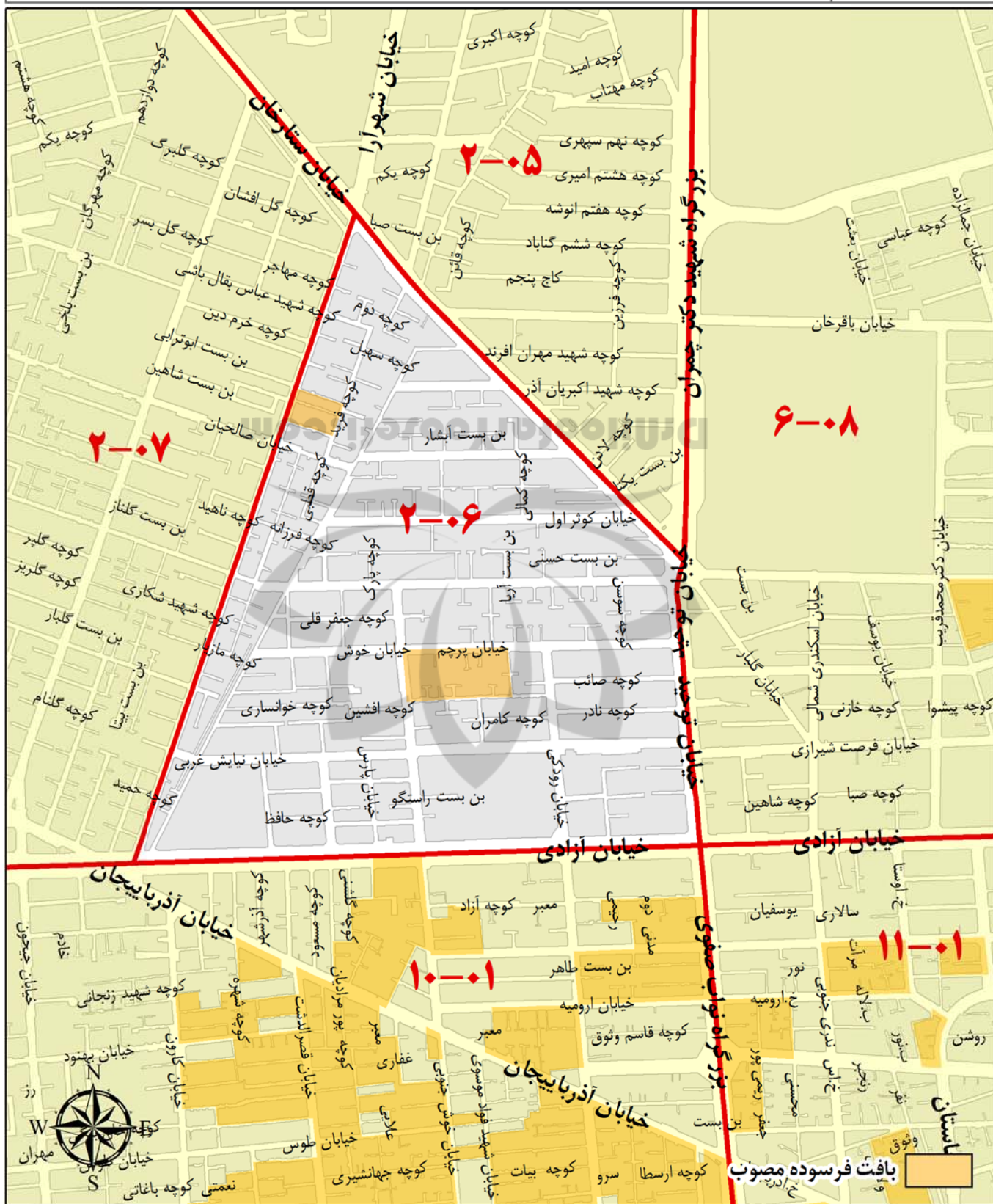


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۶

شمال	خیابان ستارخان
شرق	میدان توحید و خیابان توحید
جنوب	خیابان آزادی
غرب	خیابان بهبودی

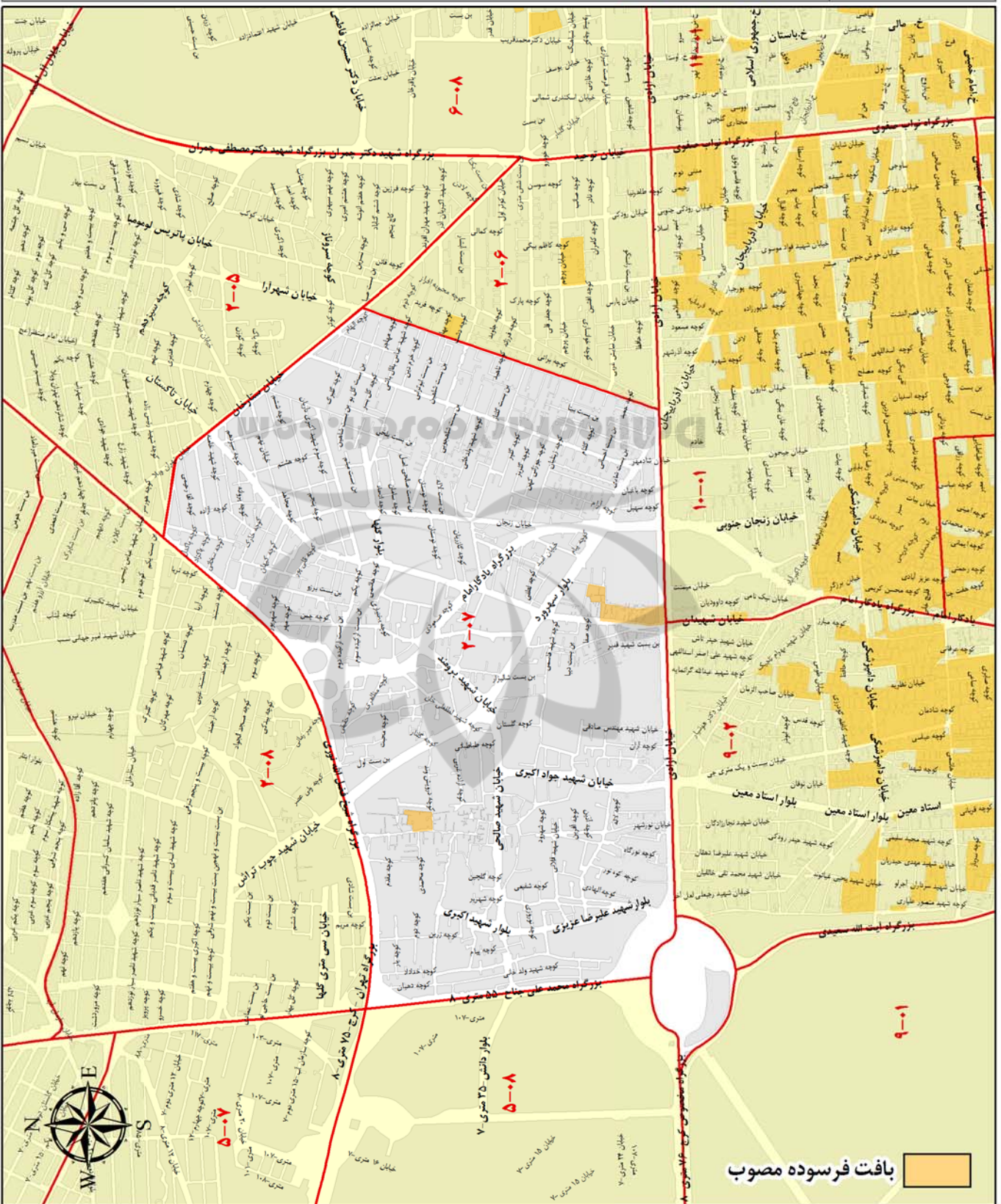


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۷

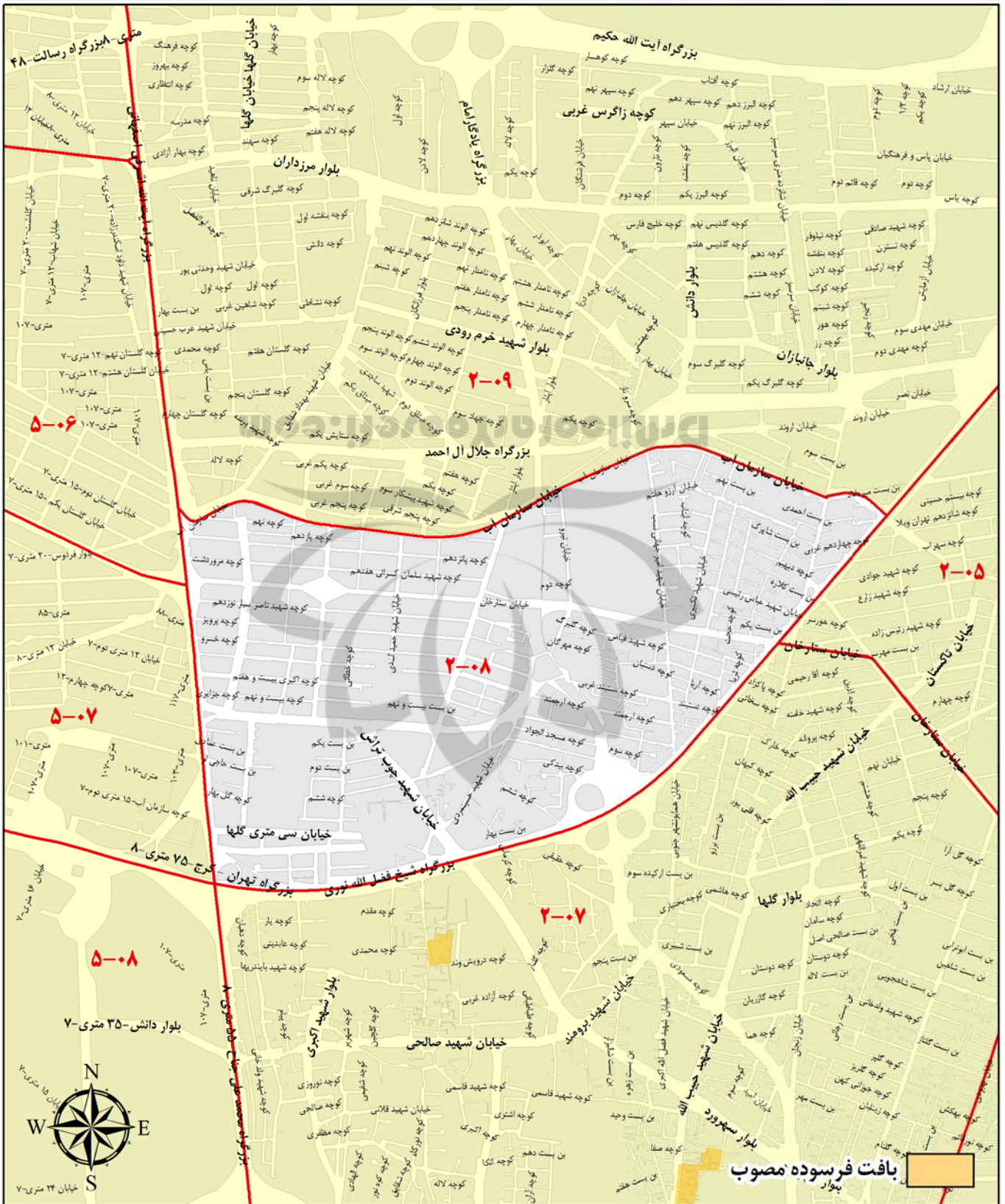
شمال	بزرگراه شیخ فضل الله نوری و خیابان ستارخان
شرق	خیابان ستارخان و خیابان بهبودی
جنوب	خیابان آزادی و میدان آزادی
غرب	بزرگراه محمد علی جناح



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۸

شمال	بیست متری سازمان آب
شرق	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
غرب	بزرگراه محمد علی جناح



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۹

شمال	بزرگراه همت
شرق	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	خیابان سازمان آب
غرب	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

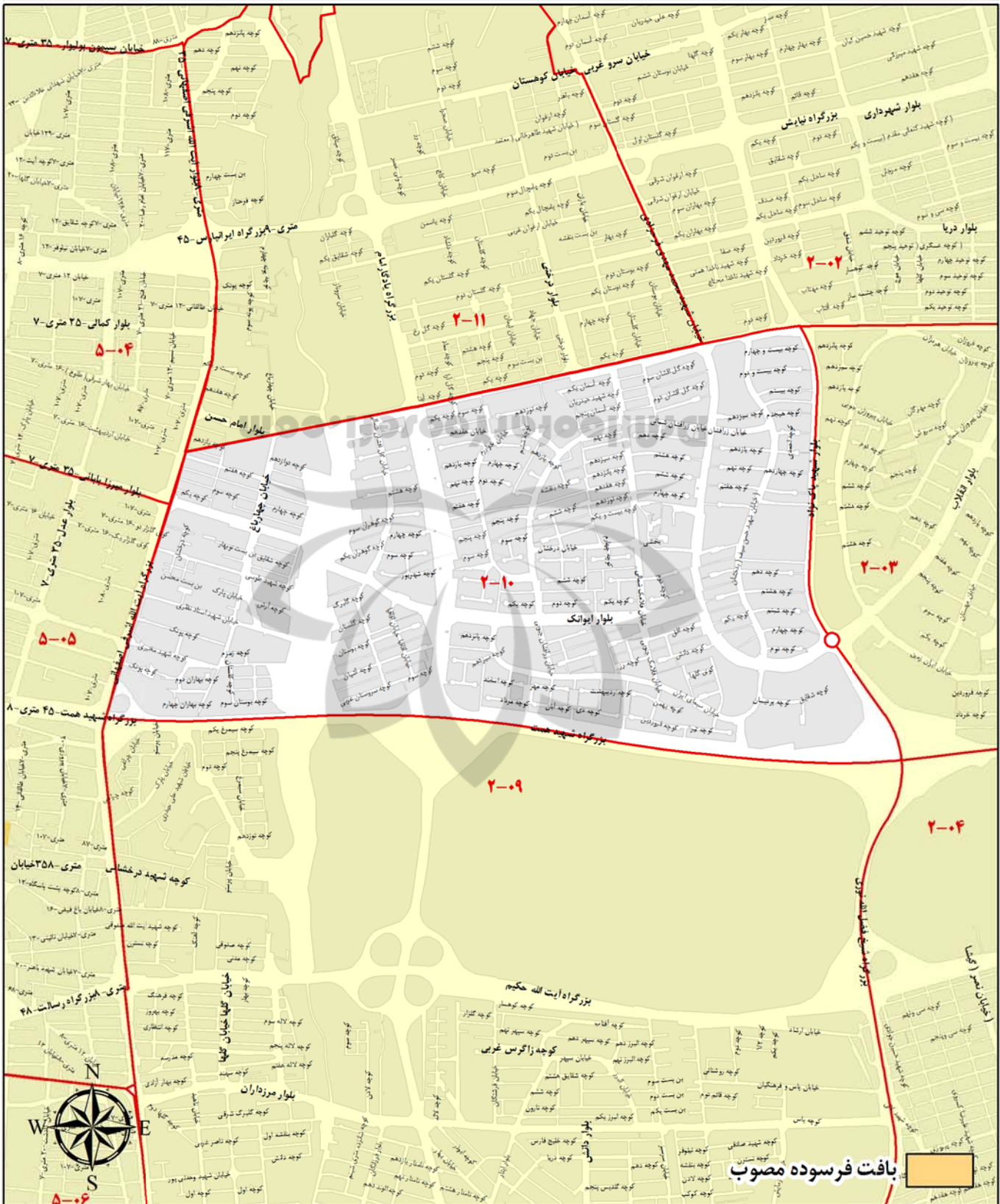


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۲

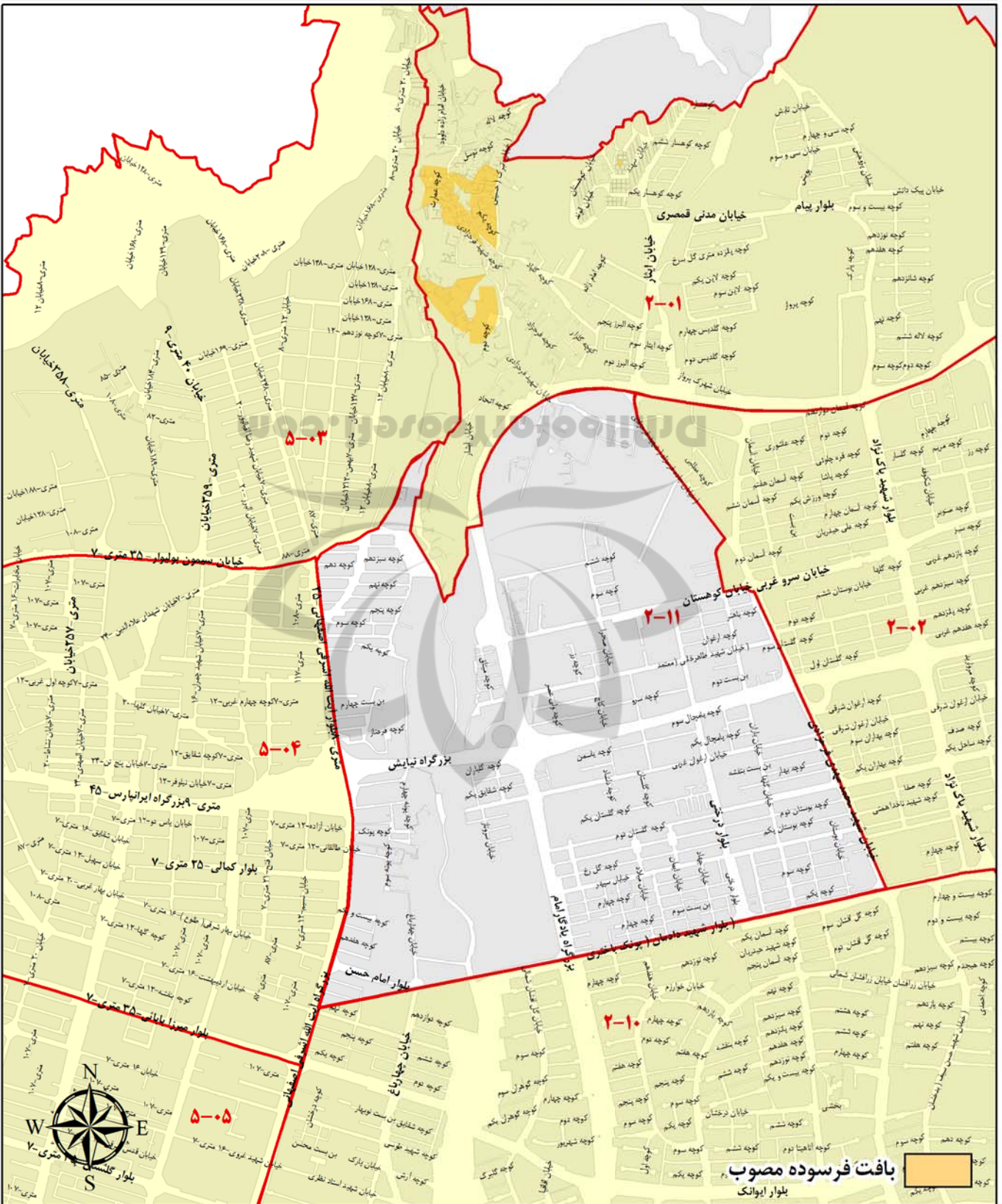
شمال	بلوار دادمان (پونک باختری)
شرق	بلوار پاک نژاد و بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۲

بلوار سیمون بولیوار (جاده مراد آباد)، خیابان آبشار (اتحاد)، بزرگراه یادگار امام و خیابان شهید فرحزادی	شمال
خیابان فرحزادی	شرق
بلوار دادمان (پونک باختری)	جنوب
بزرگراه اشرفی اصفهانی تا تقاطع بلوار سیمون بولیوار (جاده مراد آباد)	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۳,۹۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۰۰,۰۰۰	۷,۹۰۰,۰۰۰

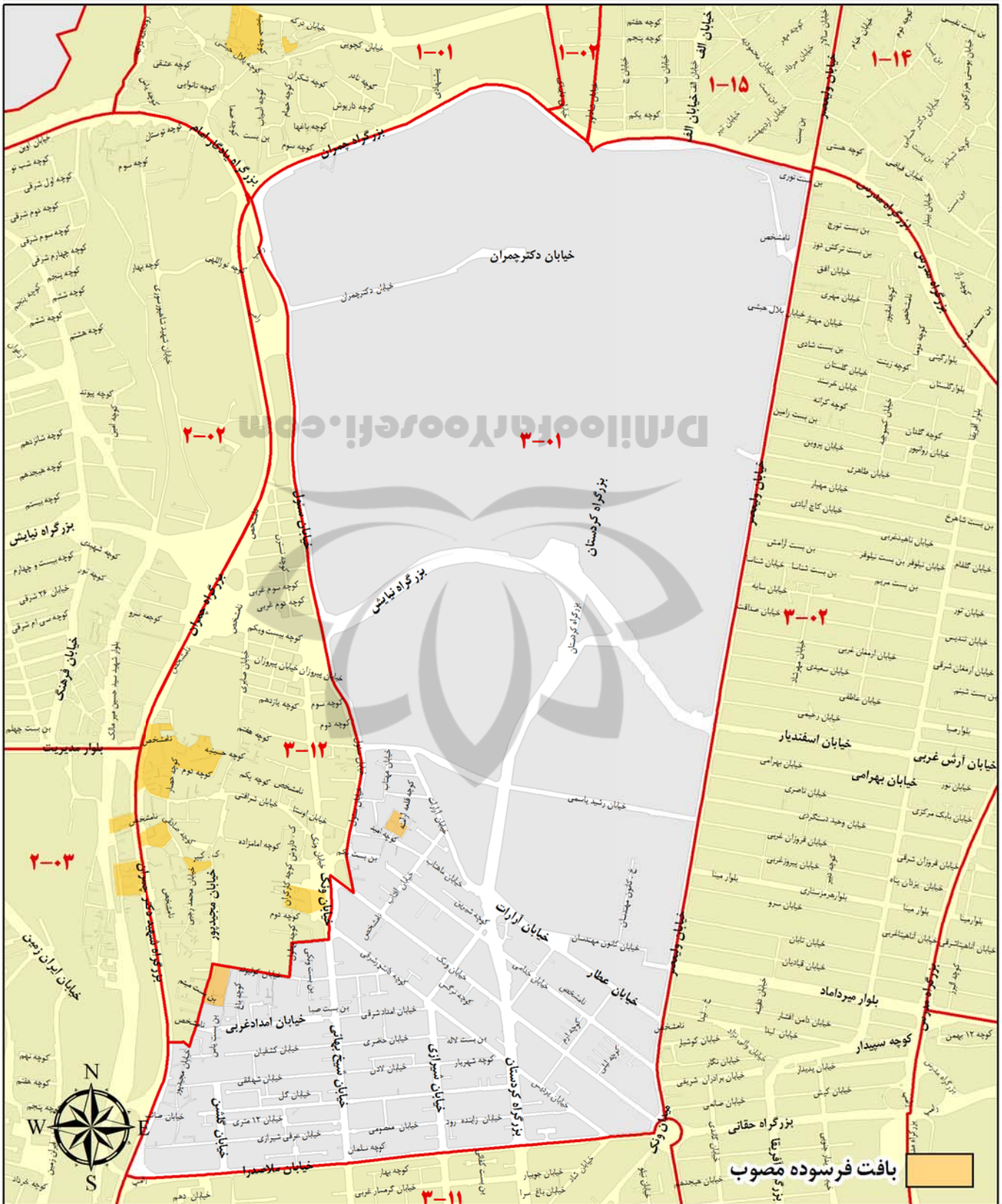


منطقه سه شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۳-۰۱

بزرگراه چمران	شمال
خیابان ولیعصر	شرق
خیابان ملاصدرا	جنوب
بزرگراه چمران تا امتداد خیابان امداد غربیو خیابانهای شهید مجیدپور، دانش دوست غربی، شیخ بهایی، ونک و سنول	غرب

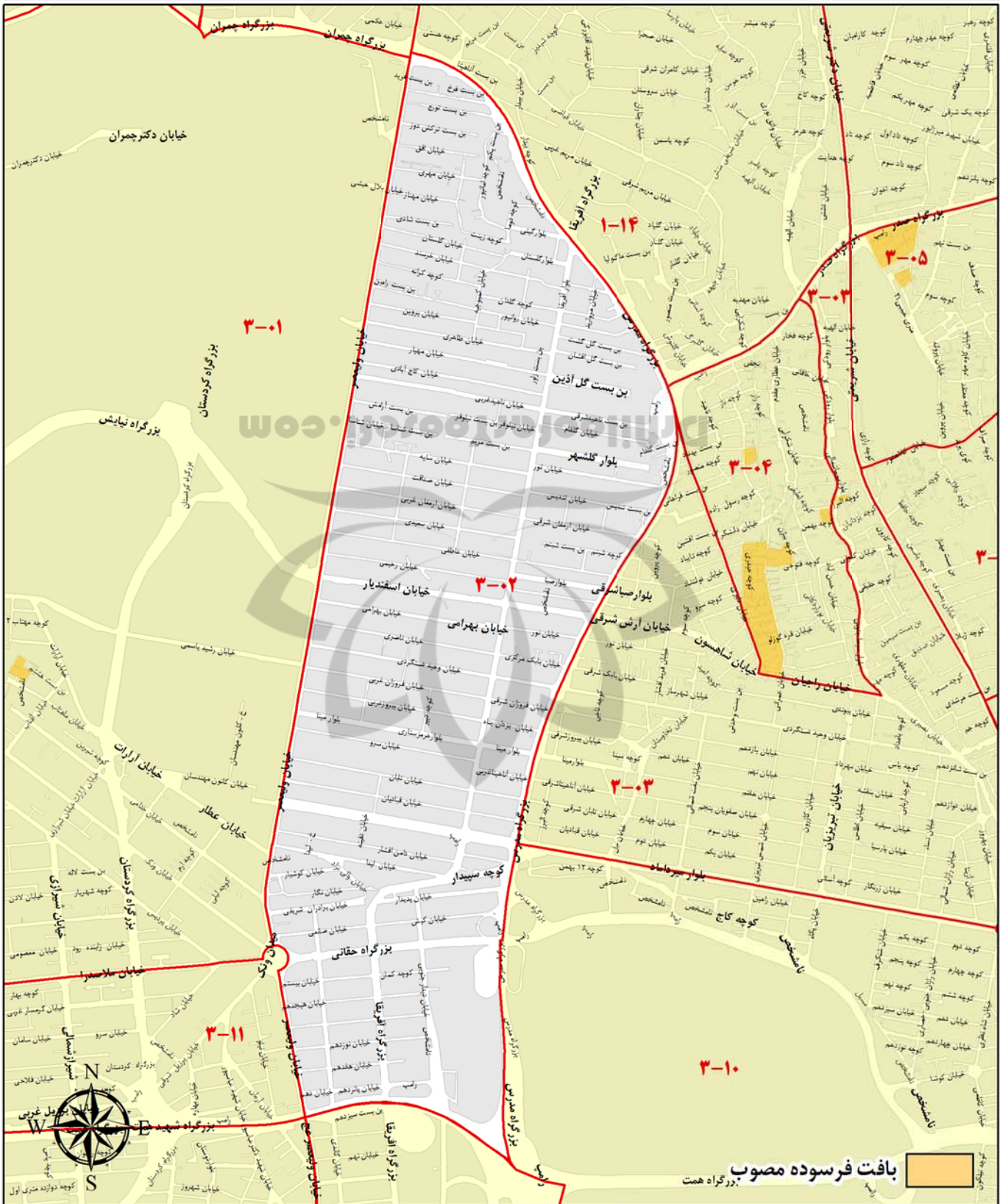


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۳

بزرگراه مدرس	شمال
خیابان مدرس	شرق
بزرگراه همت	جنوب
خیابان ولیعصر	غرب

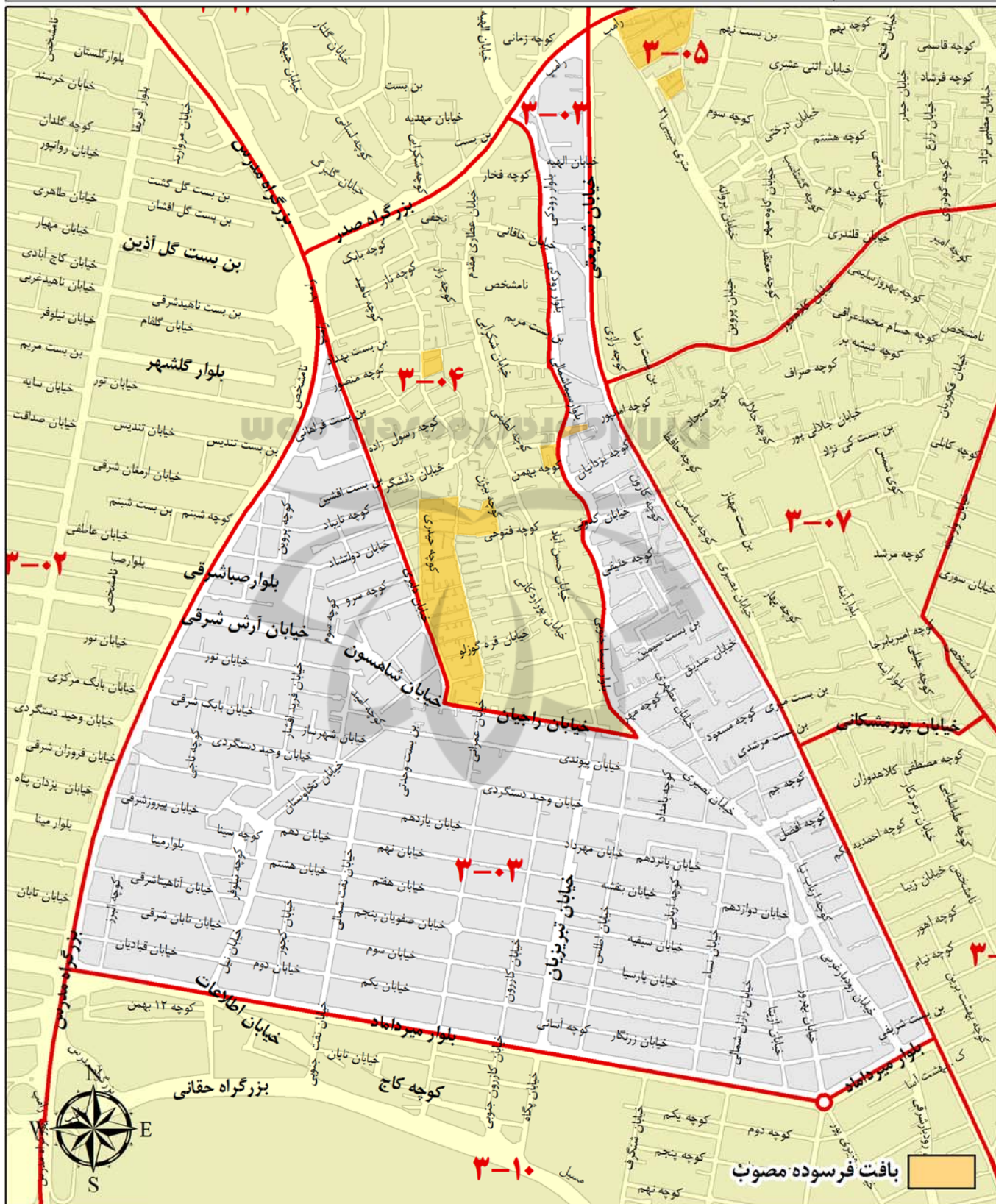


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۹,۴۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۳-۰۳

بزرگراه صدر، خیابان های رودکی، سیما، راجیان ودلیری	شمال
خیابان شریعتی	شرق
بلوار میرداماد	جنوب
بزرگراه مدرس	غرب

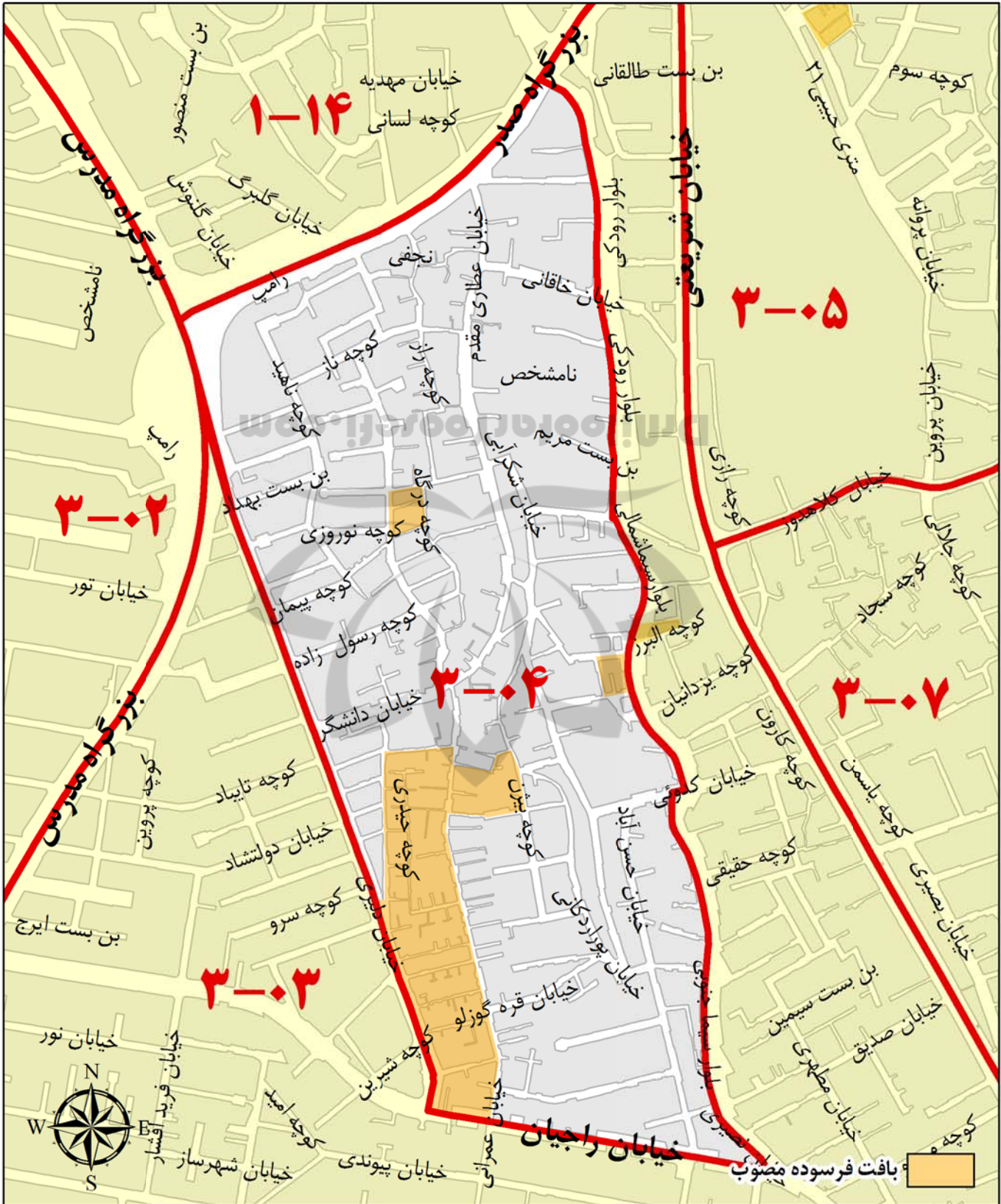


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۳-۰۴

شمال	بزرگراه صدر
شرق	خیابان های رودکی و سیما
جنوب	شهید محمد علی راجیان
غرب	خیابان شهید محمد دلیری (نونهالان) و بزرگراه مدرس

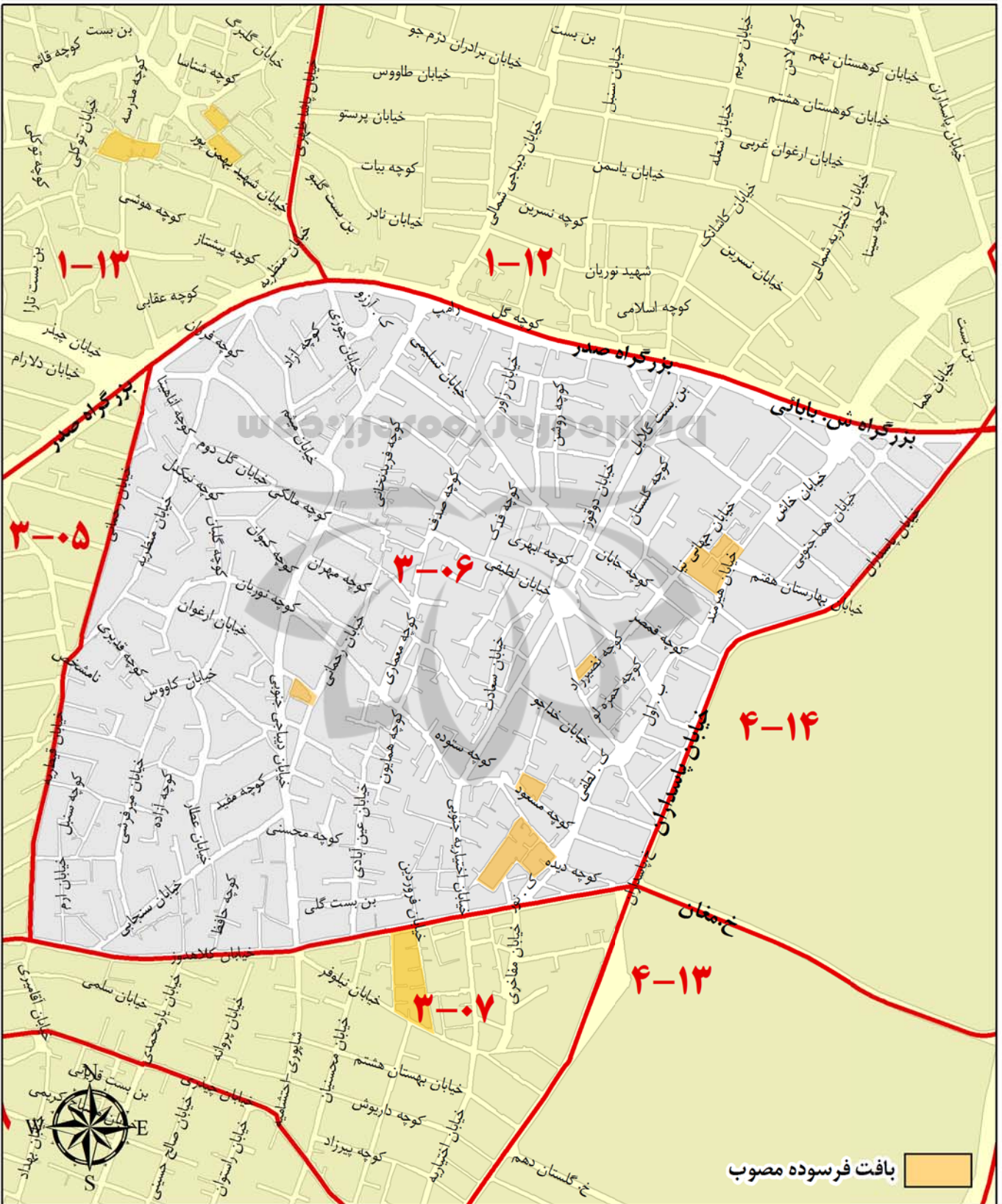


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۳-۰۶

بزرگراه صدر	شمال
خیابان پاسداران	شرق
خیابان شهید کلاهدوز	جنوب
خیابان رحمانی	غرب

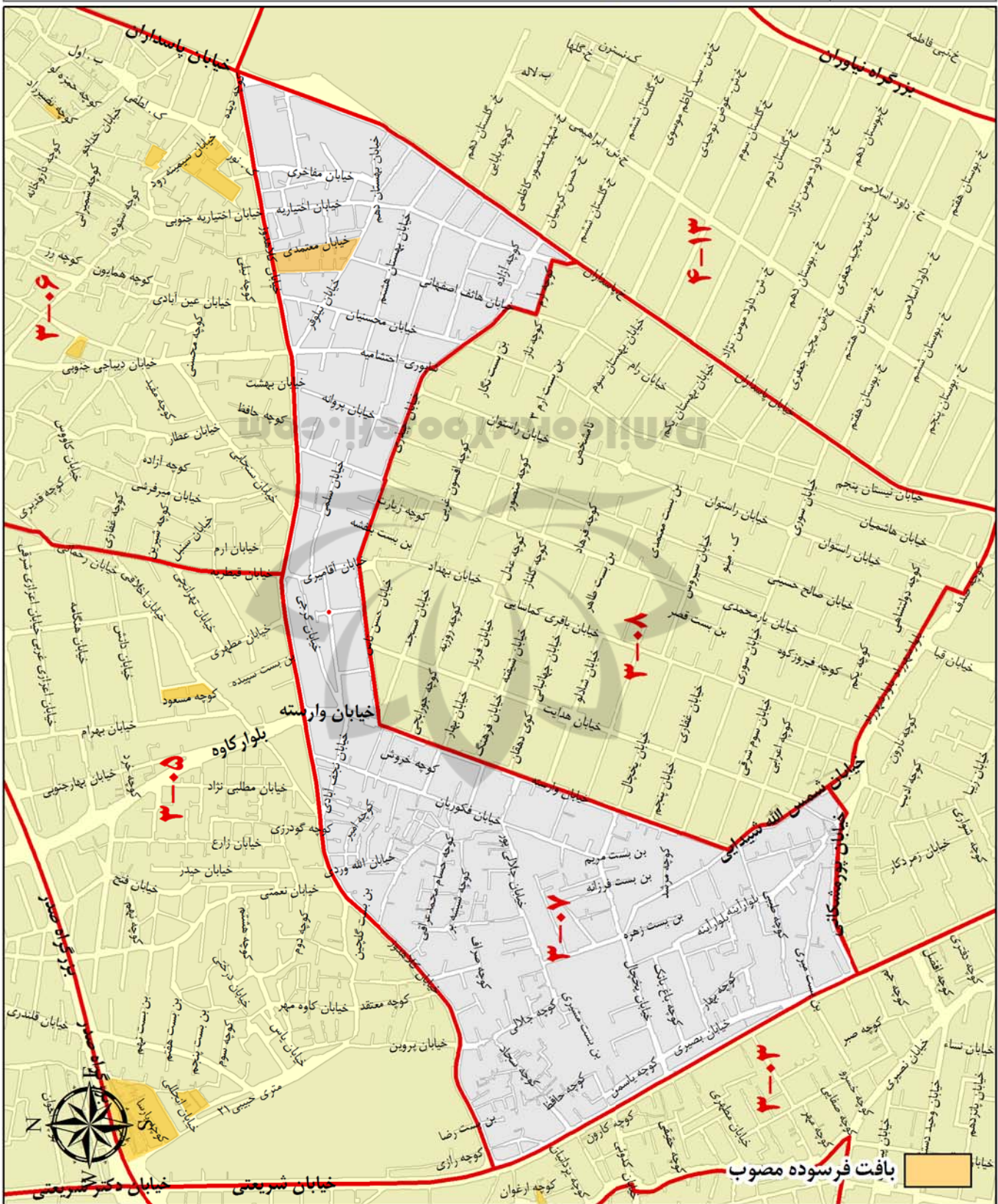


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۷-۳

بزرگراه شهید کلاهدوز	شمال
خیابان پاسداران	شرق
خیابان های اختیاریه جنوبی، ارم چهارم، سلیمانیه، چیدری، بهیار، وارسته، شیدایی و پورمشکانی	جنوب
خیابان دکتر علی شریعتی	غرب

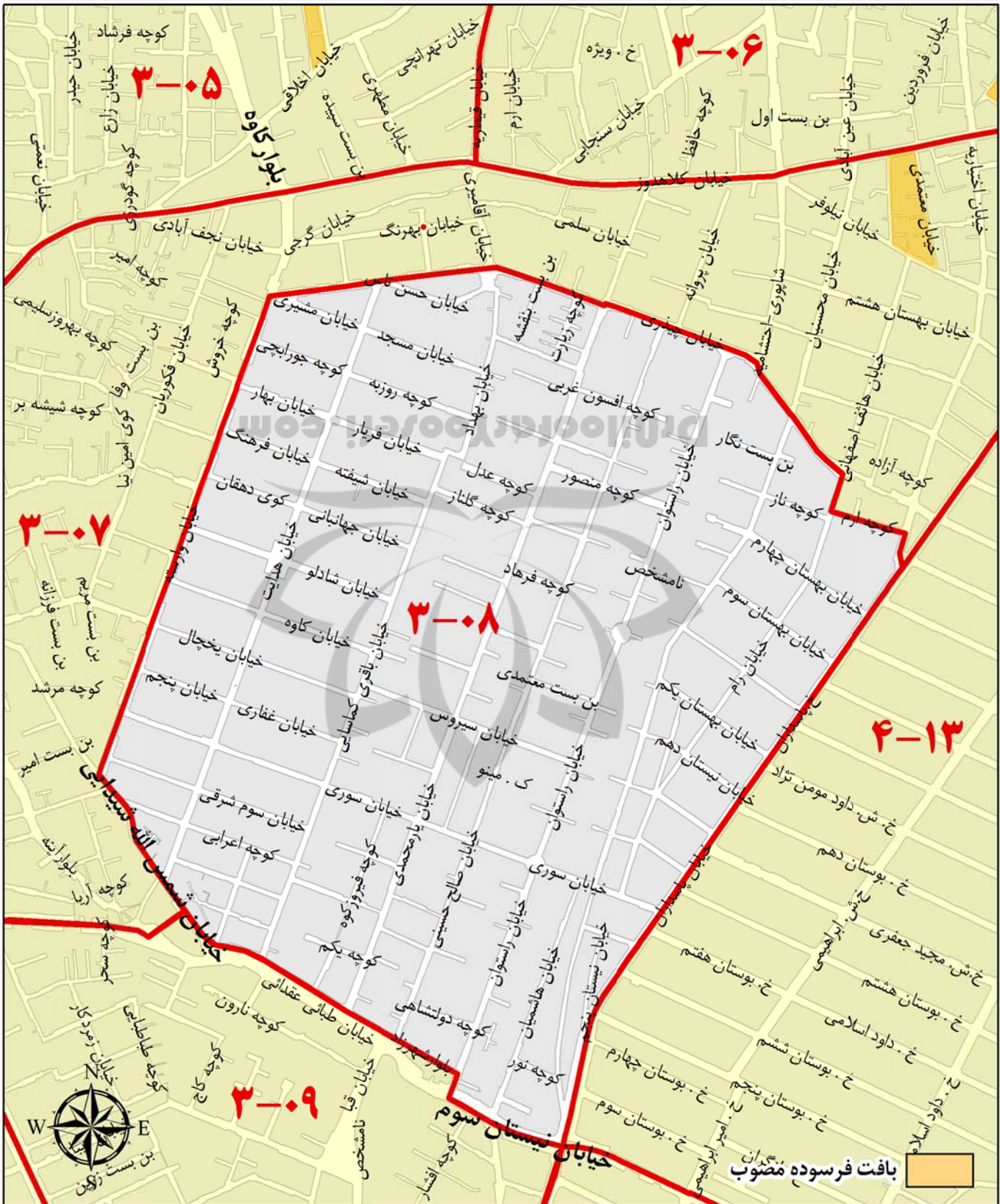


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸-۳

شمال	خیابان های بهیار، چیدری، سلیمانیه، هاتف اصفهانی، ارم چهارم و اختیاریه
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان های نیستان سوم، صدف، شهید عقدایی و شهید شیدایی
غرب	خیابان شهید وارسته

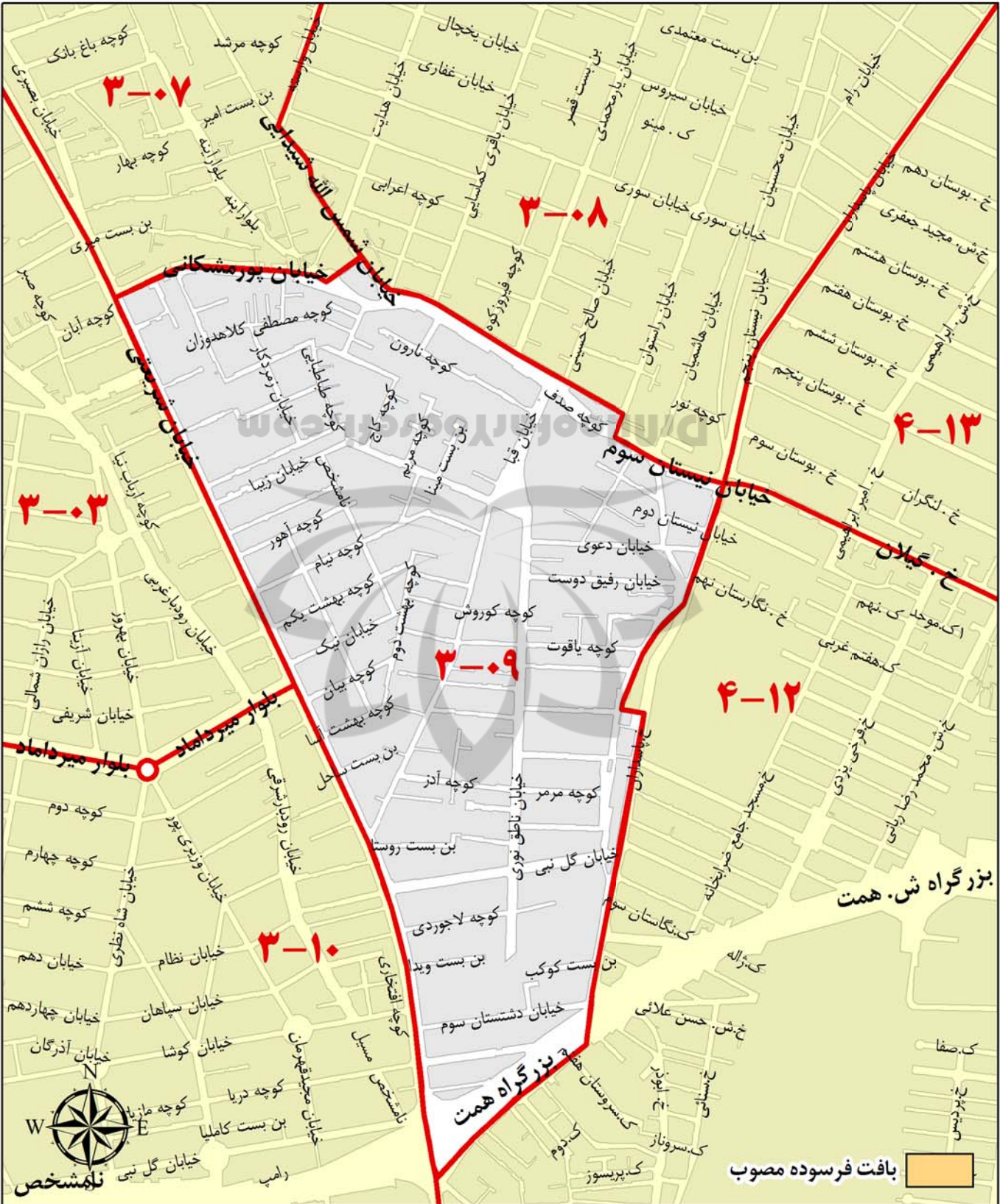


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹-۳

خیابان های شهید پور مشکانی، شهید برادران طبایی عقدایی، صدف و نیستان سوم	شمال
خیابان پاسداران	شرق
خیابان پاسداران	جنوب
خیابان دکتر علی شریعتی	غرب

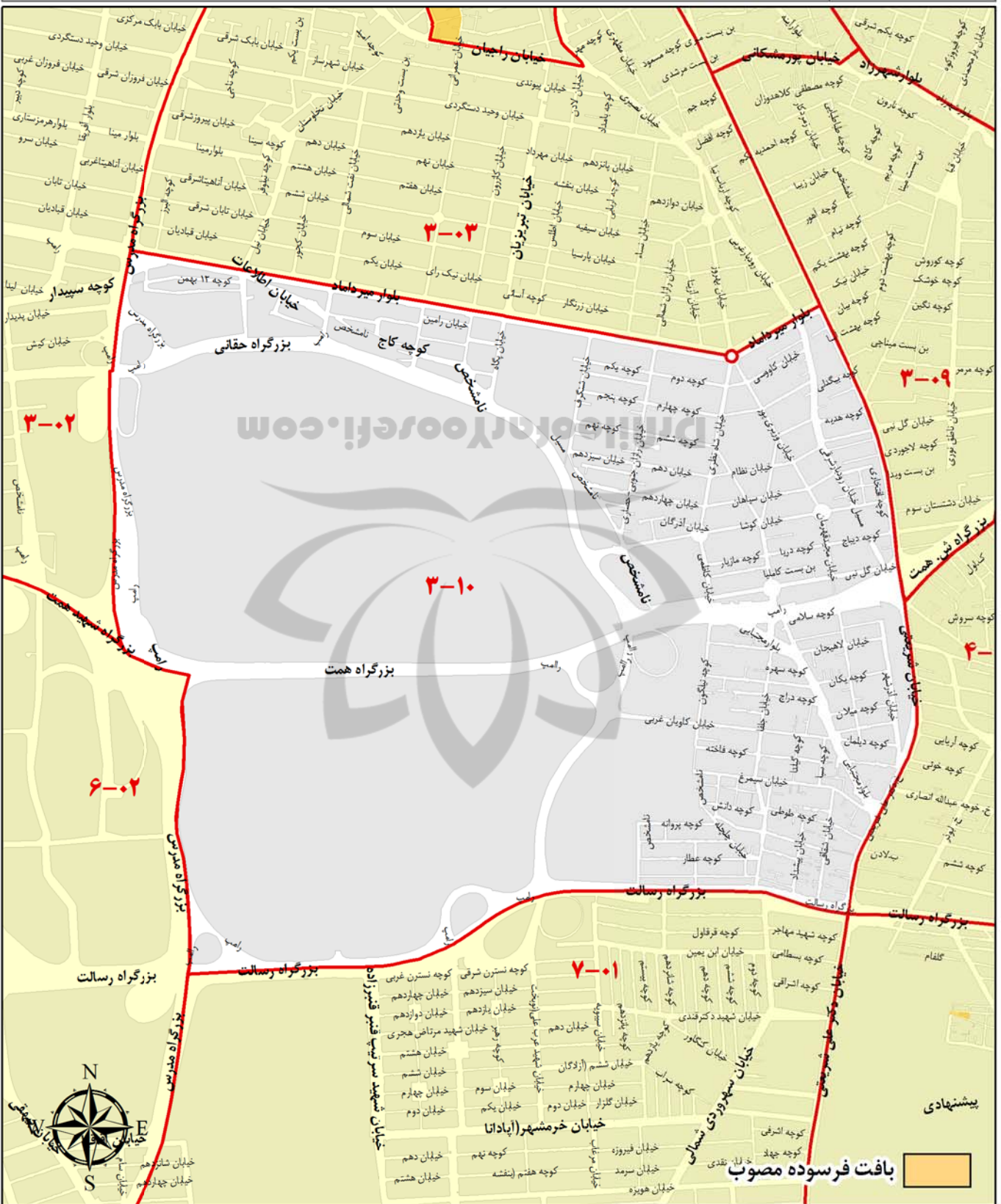


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۳

بلوار میرداماد	شمال
خیابان دکتر علی شریعتی	شرق
بزرگراه رسالت	جنوب
بزرگراه مدرس	غرب

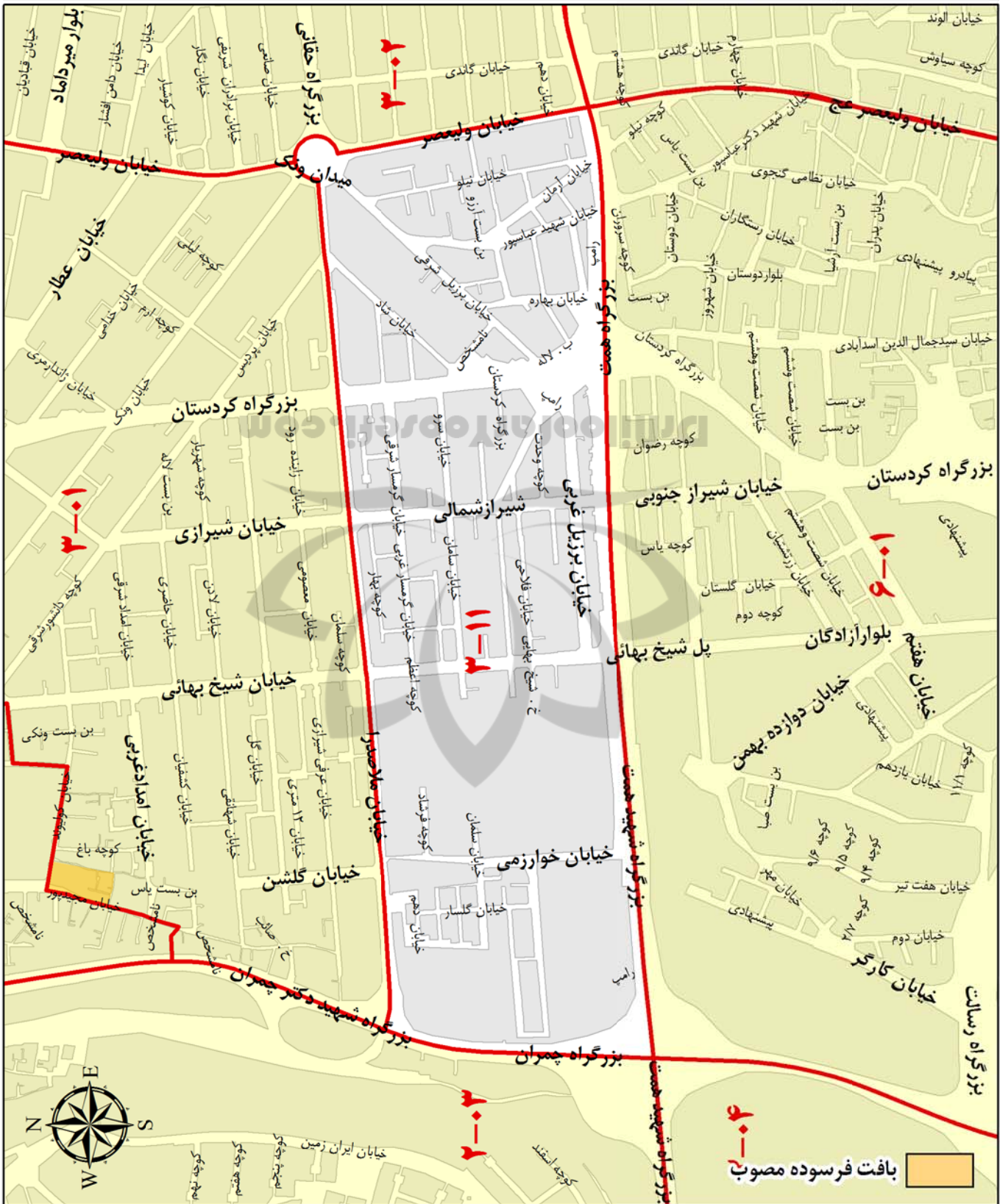


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۳

خیابان ملاصدرا	شمال
میدان ونک و خیابان ولیعصر	شرق
بزرگراه همت	جنوب
بزرگراه چمران	غرب

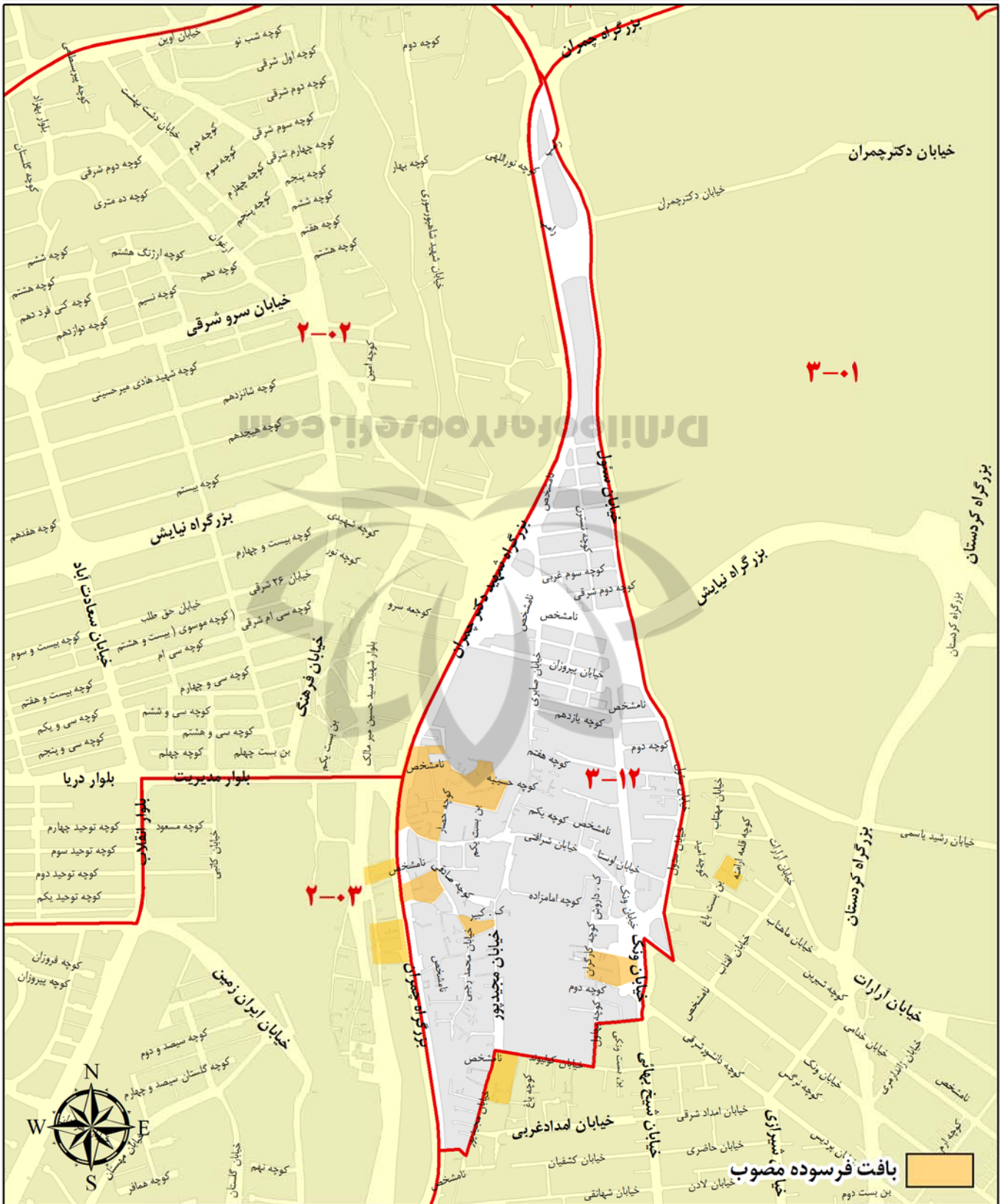


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲-۳

تقاطع سنول و چمران	شمال
خیابان های سنول، ونک و شیخ بهایی	شرق
خیابان های کولیوند و شهید مجیدپور و امتداد امداد غربی تا بزرگراه چمران	جنوب
بزرگراه چمران	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰

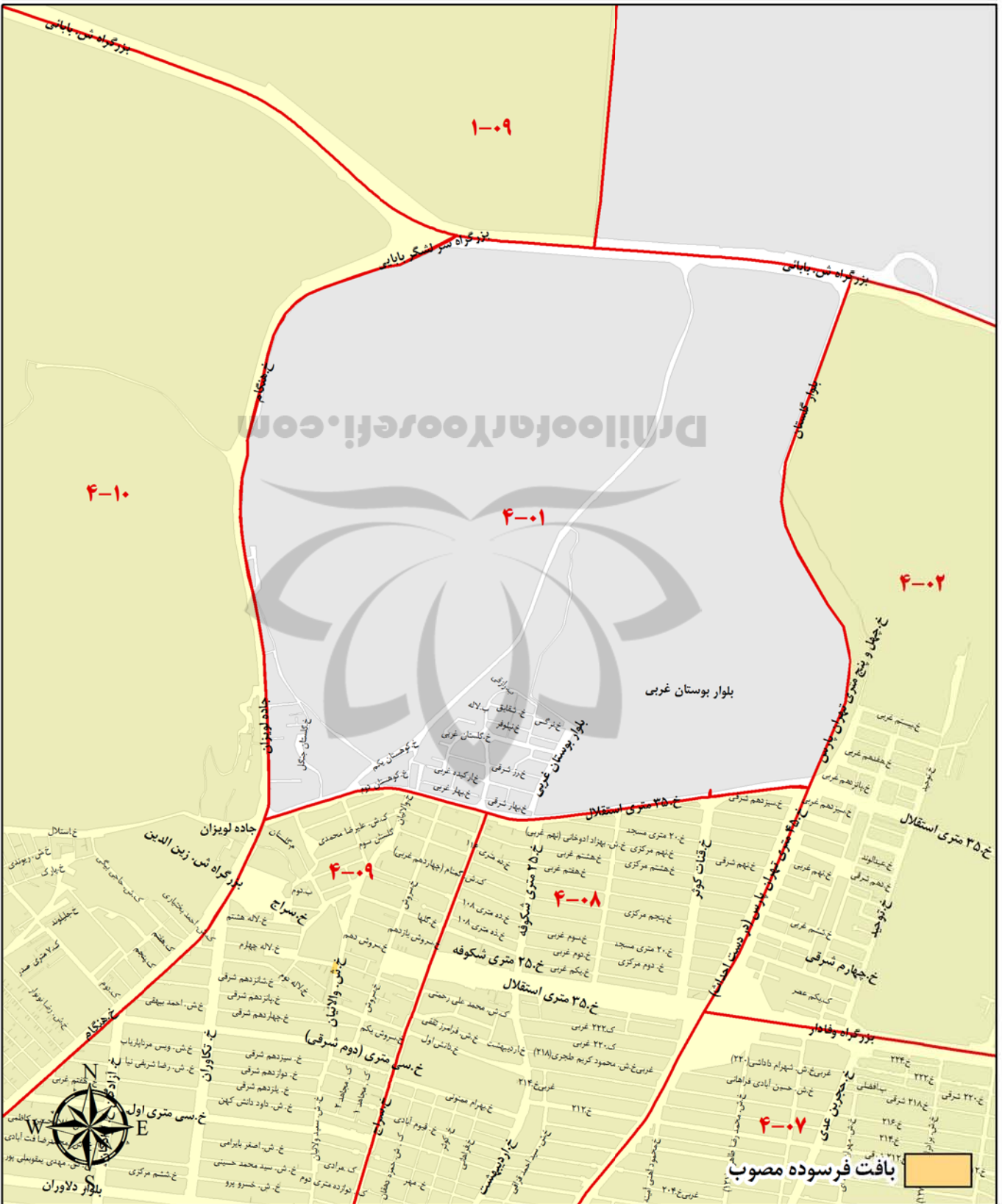


منطقه چهار شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۴-۰۱

شمال	بزرگراه سرلشگر بابایی
شرق	بزرگراه شهید باقری
جنوب	۳۵ متری استقلال
غرب	خیابان هنگام

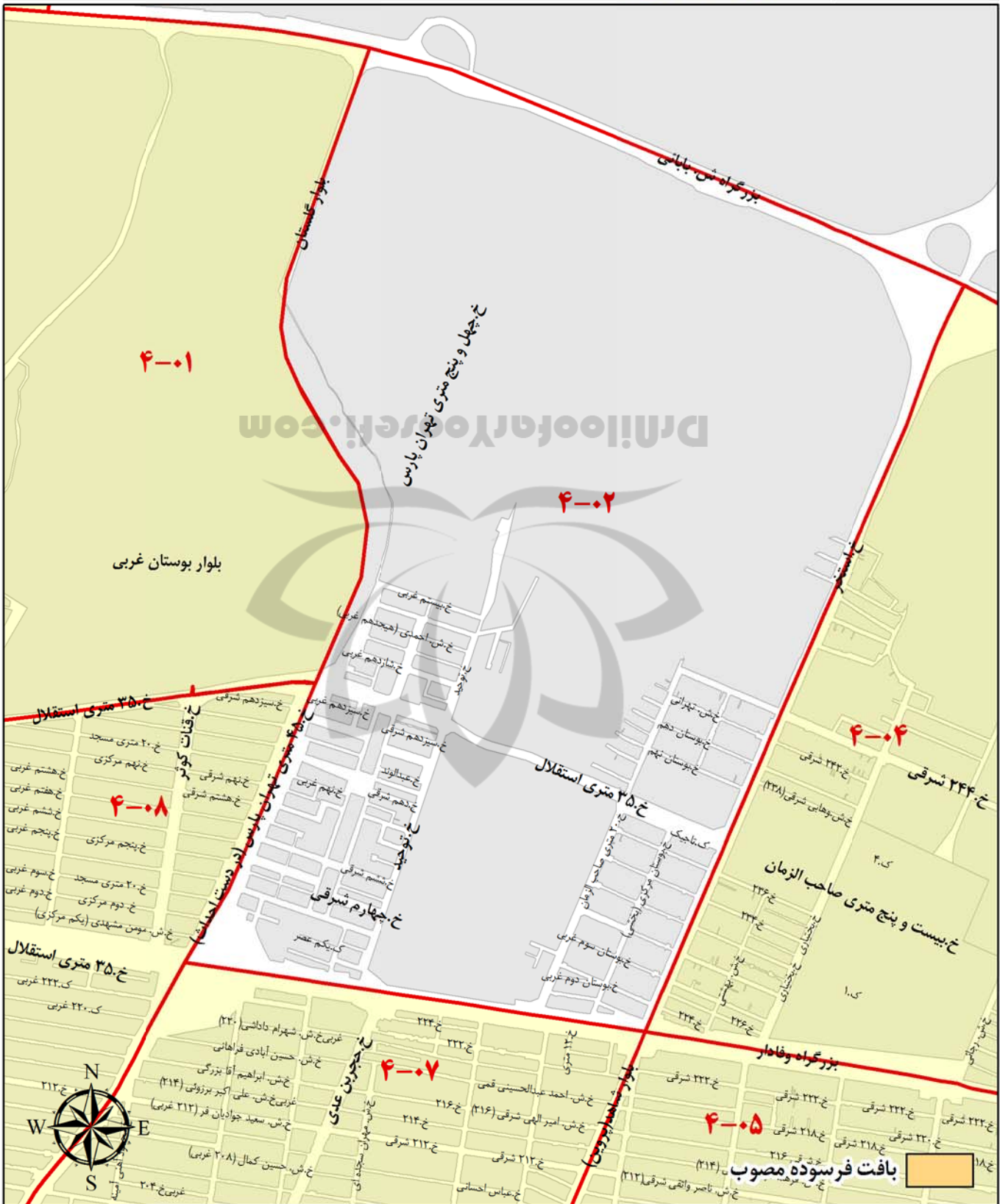


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۹۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۰۲

شمال	بزرگراه سرلشگر بابایی
شرق	خیابان شهید امیر سرتیپ روته (خیابان استخر)
جنوب	بزرگراه شهید زین الدین (شهید همت)
غرب	بزرگراه شهید باقری (چهل و پنج متری تهرانپارس)

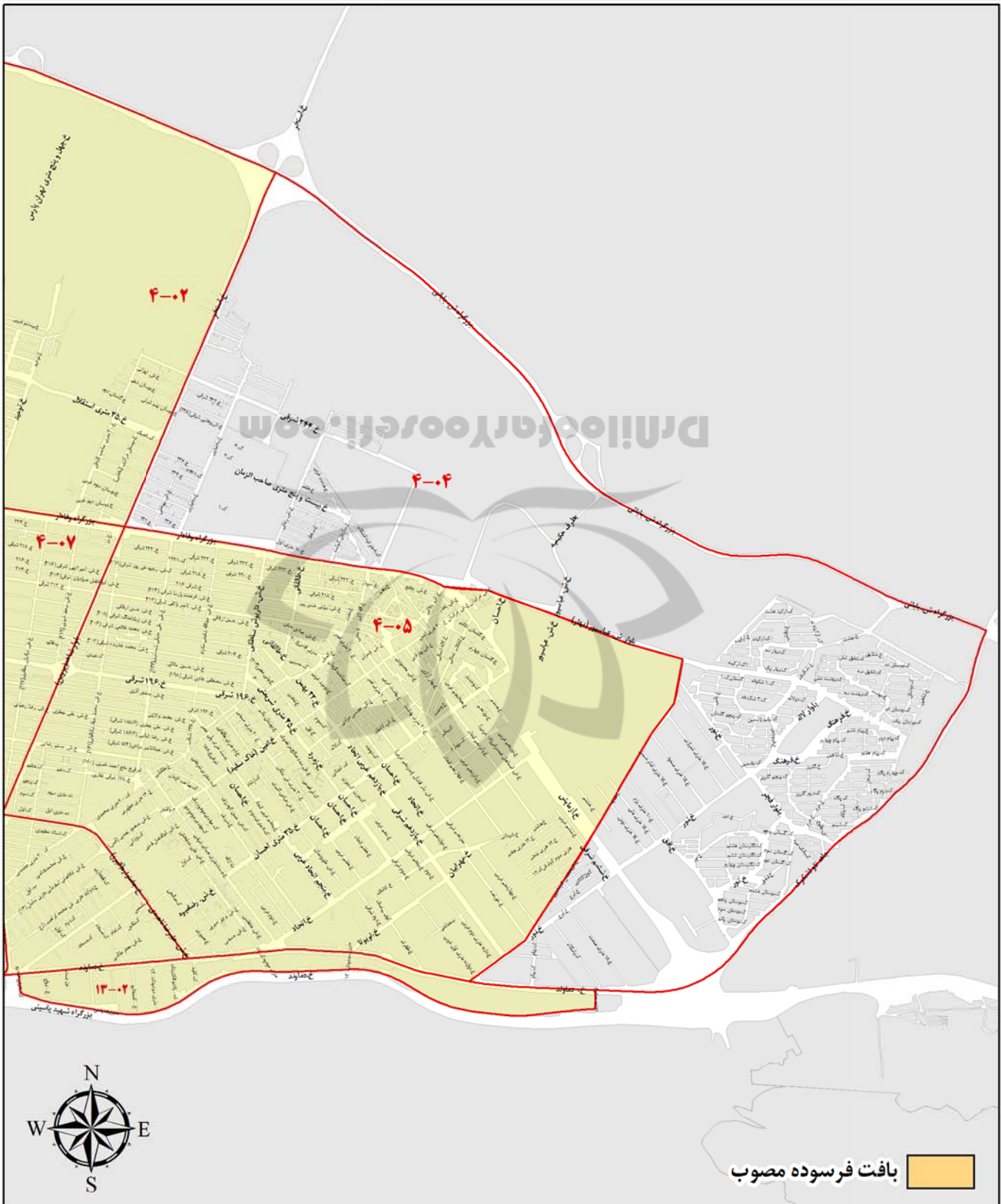


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۵۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۰۴

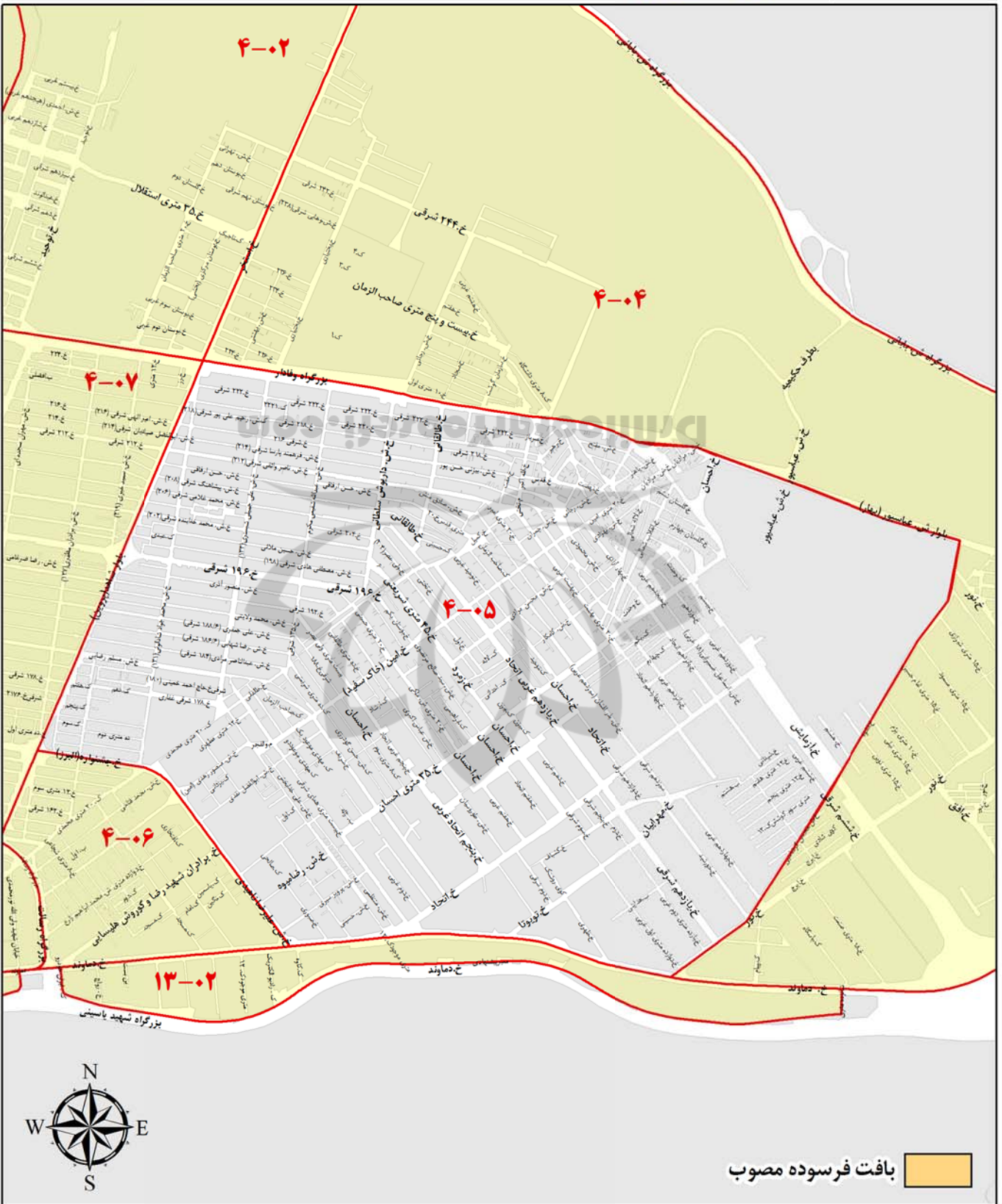
شمال	بزرگراه سرلشکر بابایی
شرق	جاده تلو لشگرک
جنوب	جاده دماوند و خیابان سازمان آب (شهید کاظم نشوه) و بزرگراه شهید عباس پور (وفادار)
غرب	خیابان شهید امیر سرتیپ روته (استخر)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۷,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵-۰۴

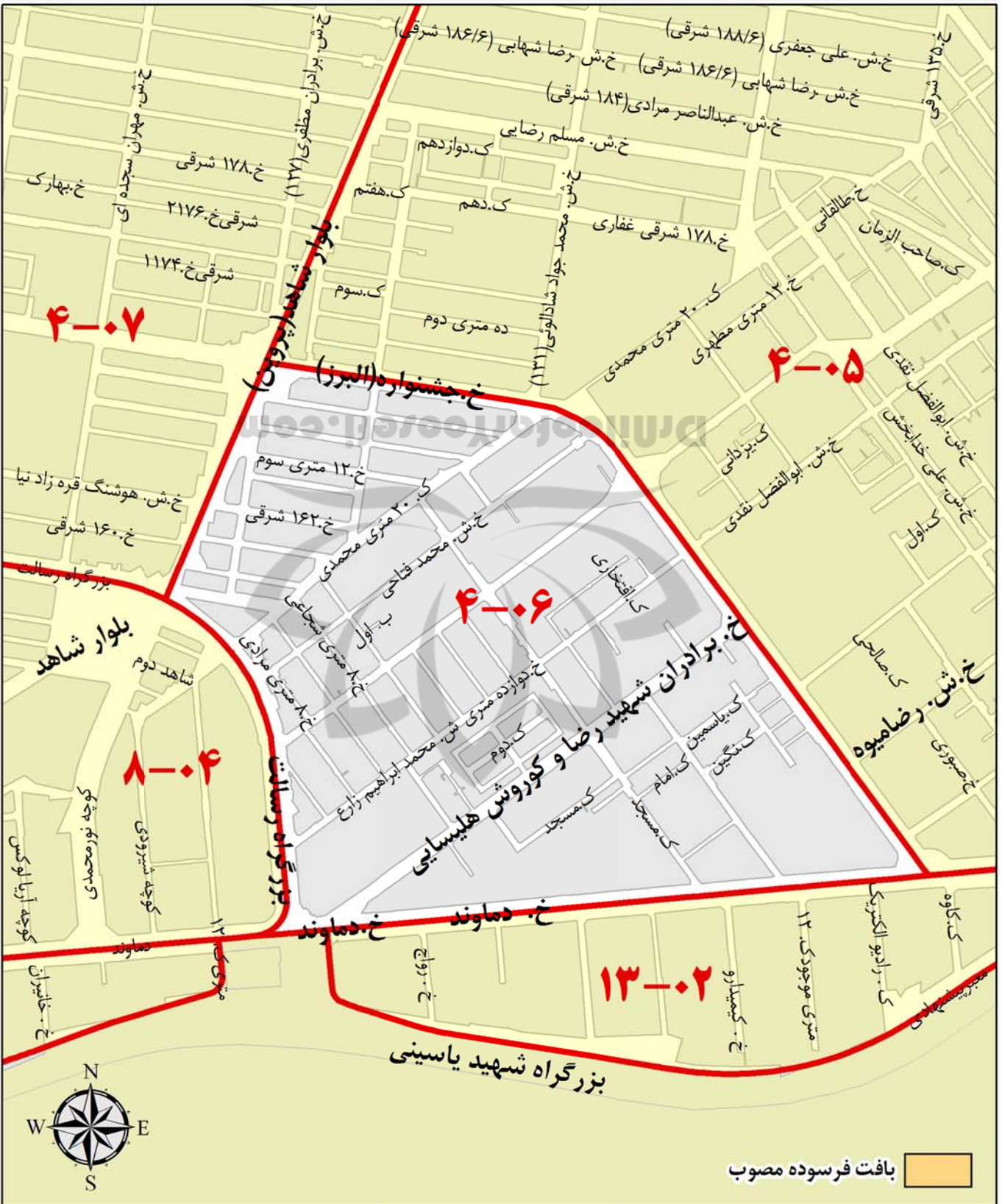
شمال	بزرگراه شهید زین الدین (همت) و بلوار عباسپور
شرق	خیابان شهید کاظم نشووه (خیابان سازمان آب)
جنوب	جاده دماوند و بلوار ناهیدی (جشنواره)
غرب	بزرگراه شاهد (پروین)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۹,۳۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۰۶

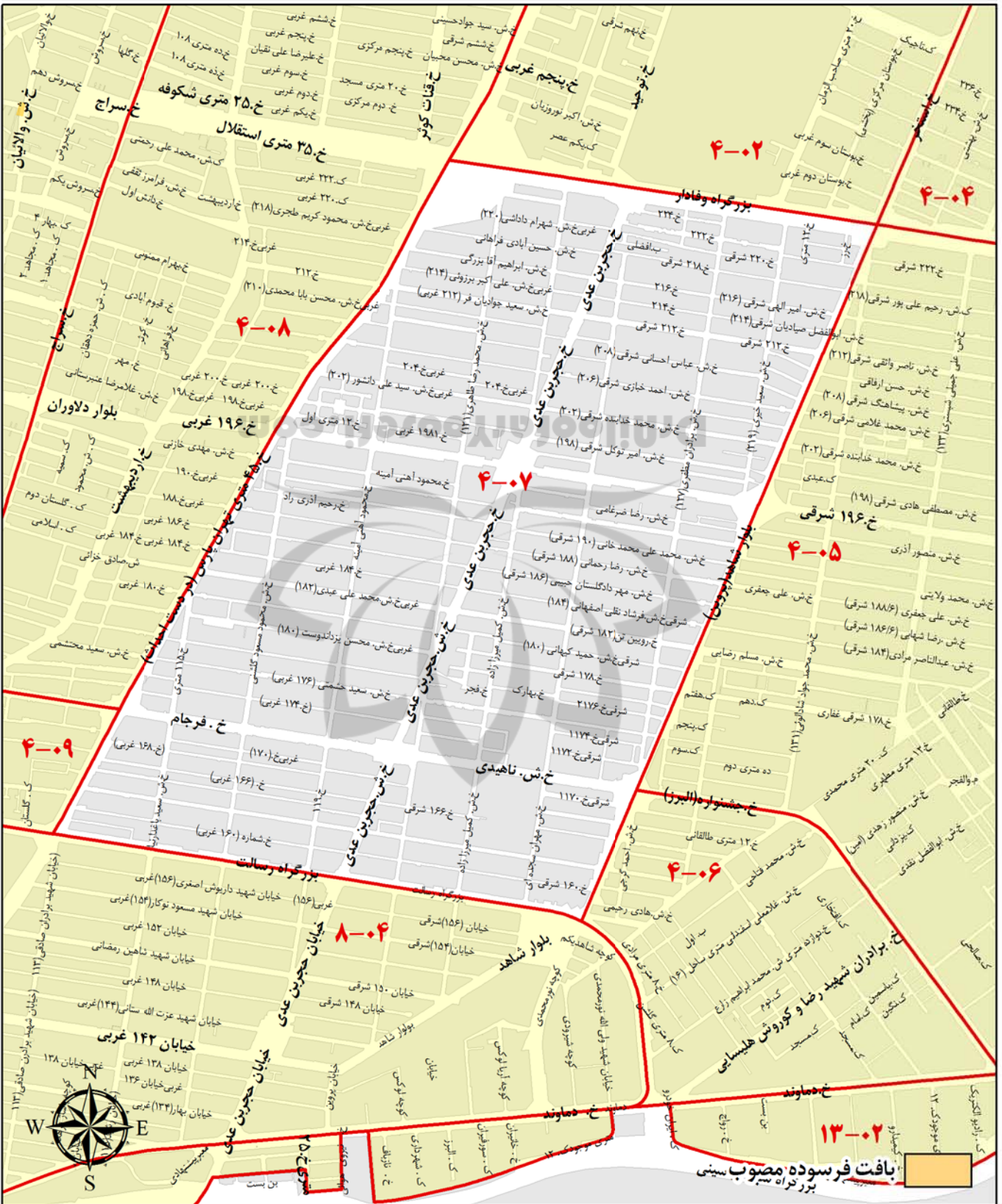
شمال	خیابان ناهیدی (جشنواره شرقی)
شرق	خیابان ناهیدی (جشنواره شرقی)
جنوب	جاده دماوند
غرب	بزرگراه رسالت و بلوار شاهد (پروین)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۹,۹۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۰۷

شمال	بزرگراه شهید زین الدین
شرق	بلوار شاهد
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه باقری

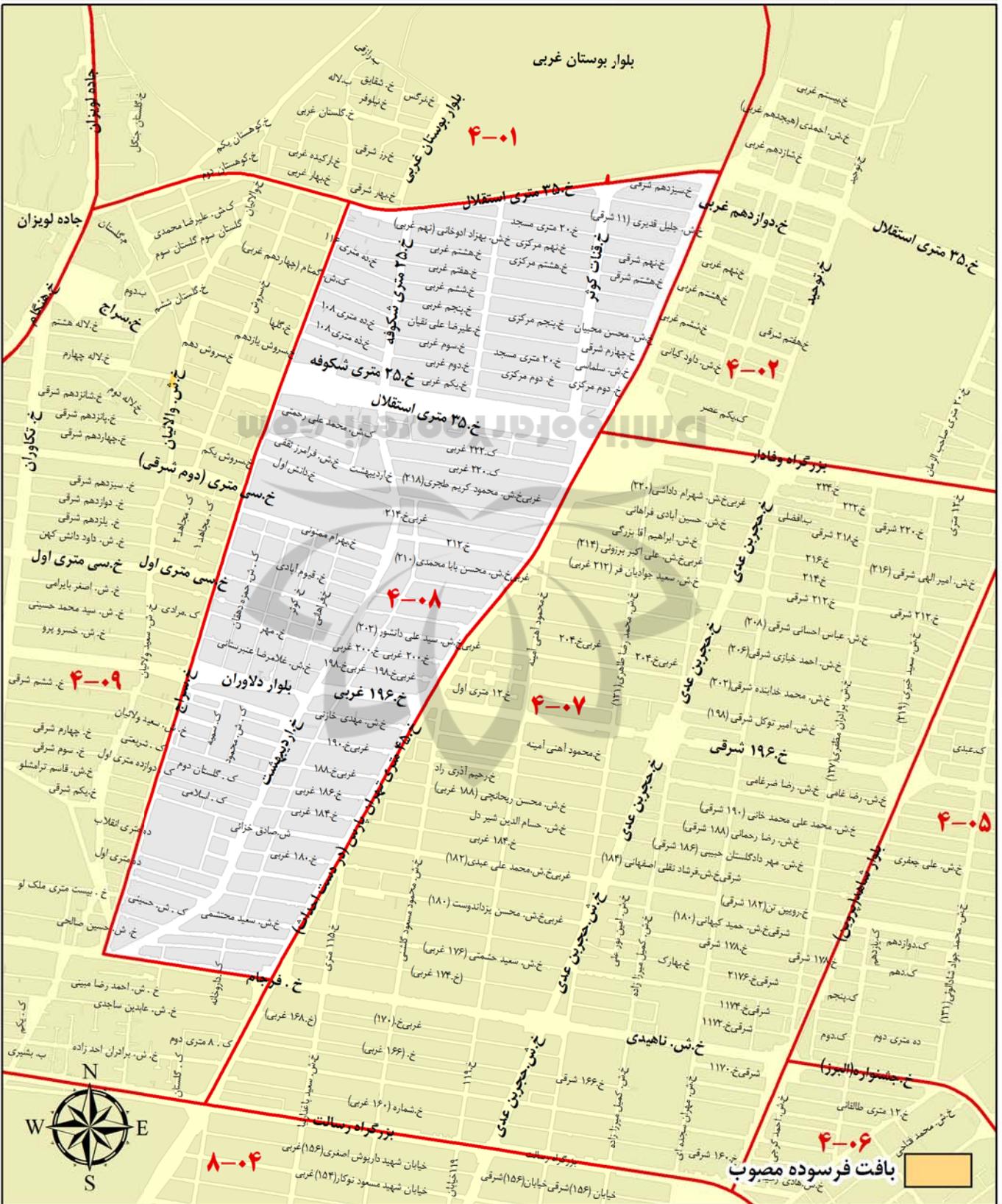


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۹,۴۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸-۴

شمال	بلوار ۳۵ متری استقلال
شرق	بزرگراه شهید باقری
جنوب	خیابان فرجام
غرب	خیابان سراج

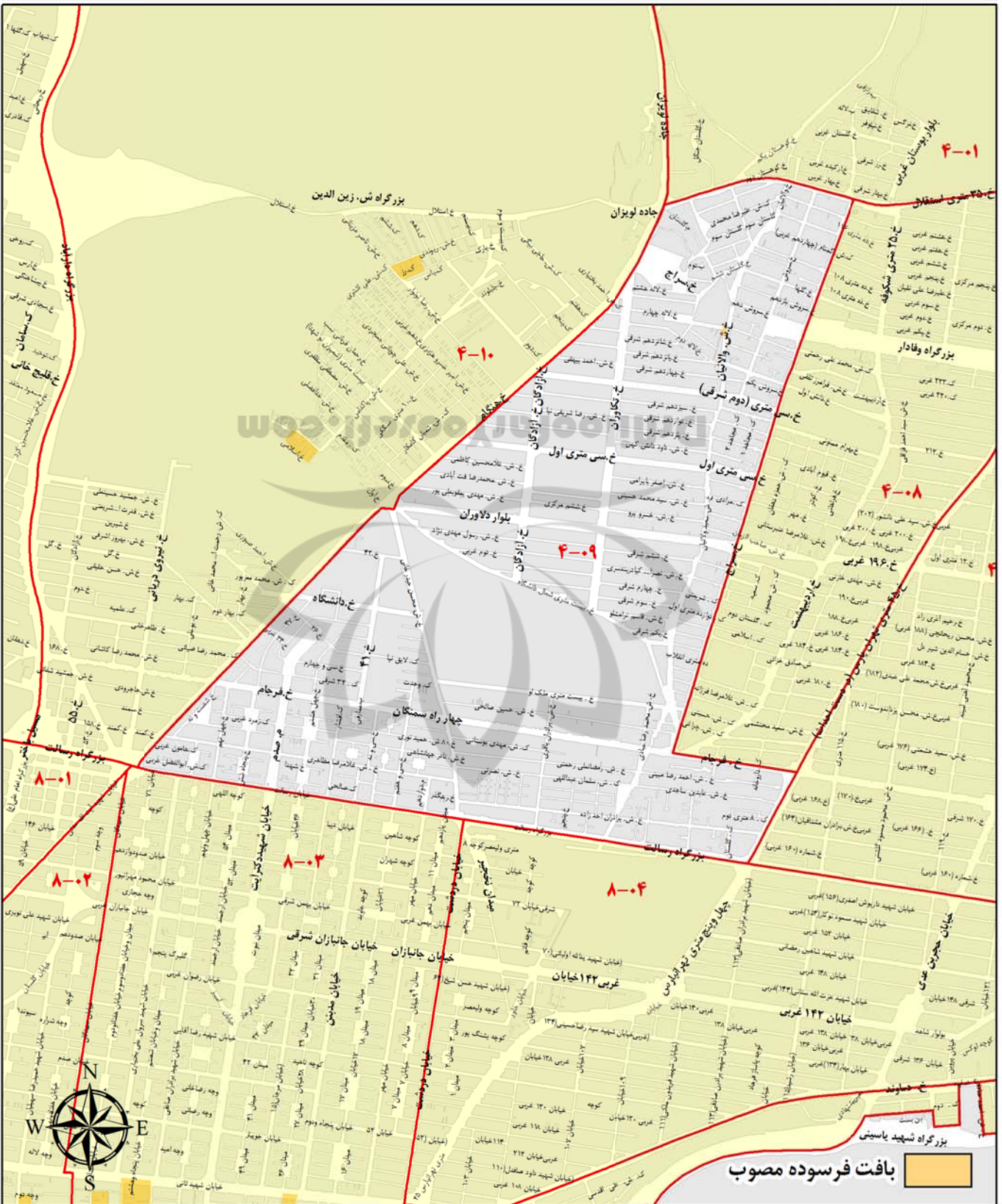


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹-۴

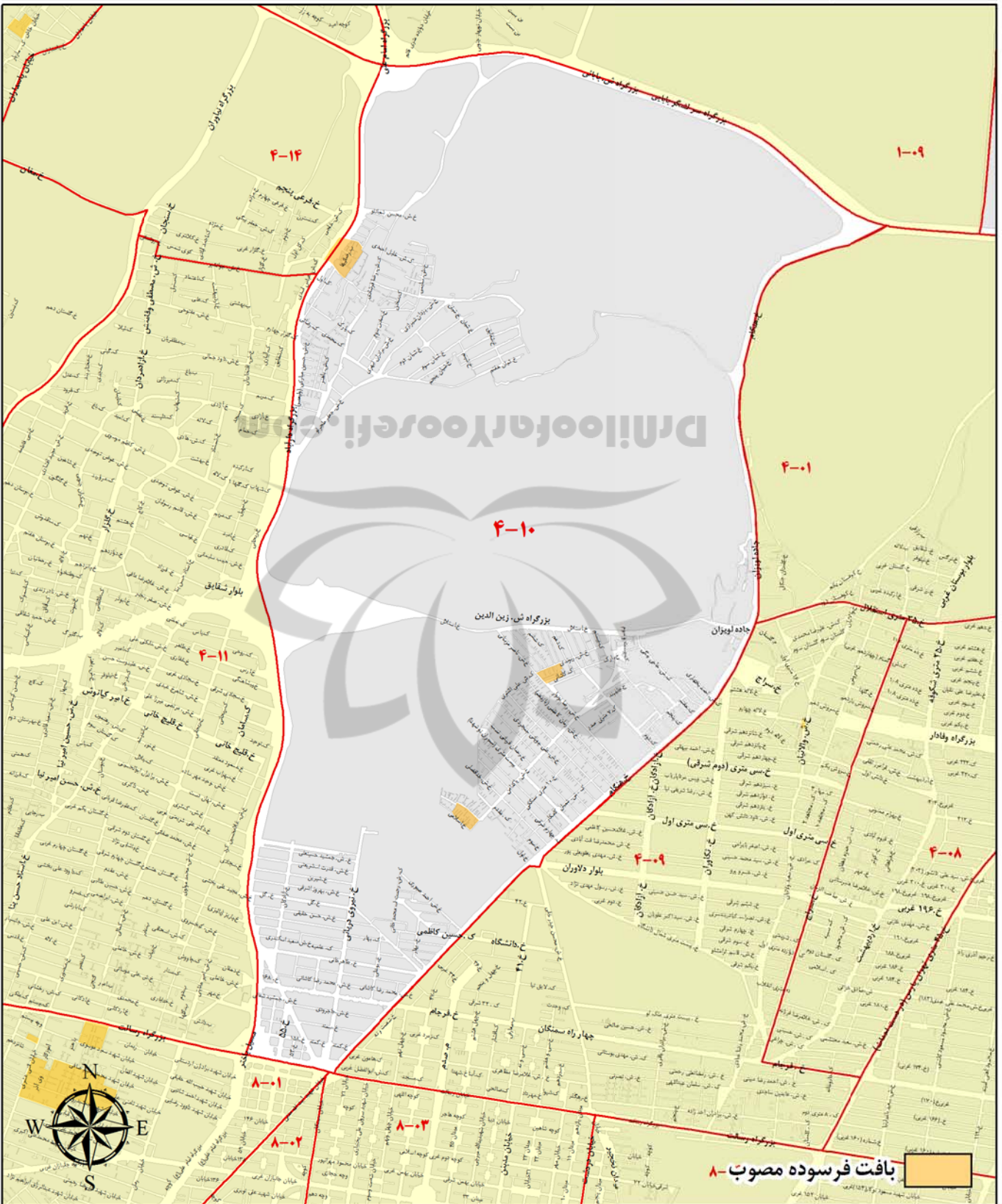
شمال	بلوار ۳۵ متری استقلال
شرق	خیابان سراج ، خیابان فرجام و بزرگراه باقری
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	خیابان هنگام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۱۰

شمال	بزرگراه شهید بابایی
شرق	خیابان هنگام
جنوب	میدان رسالت و بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه امام علی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۴

خیابان و میدان مغان و خیابان وفامنش و خیابان جوانشیر و امتداد آن تا بزرگراه امام علی

بزرگراه امام علی

بزرگراه رسالت

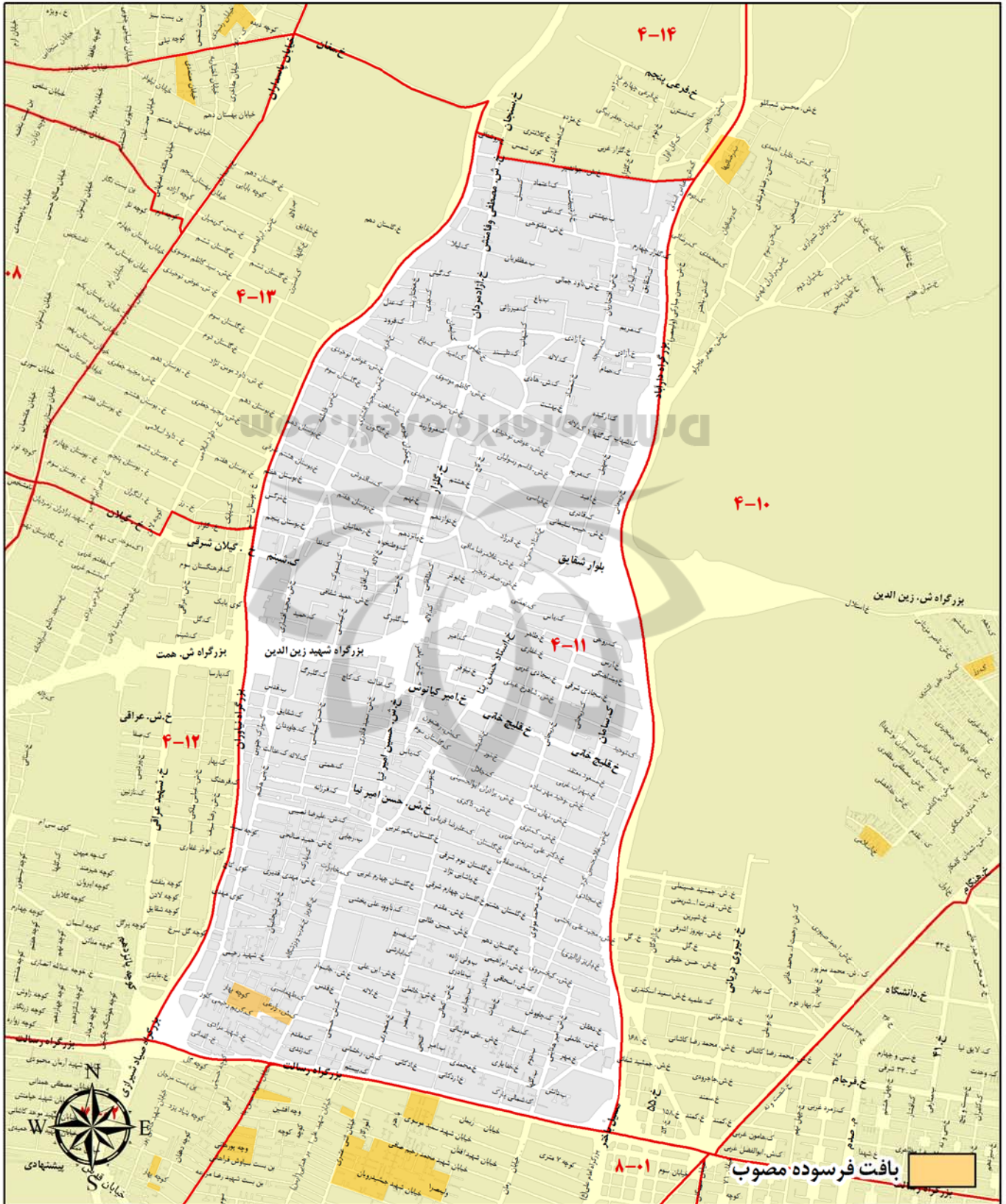
بزرگراه صیاد شیرازی

شمال

شرق

جنوب

غرب

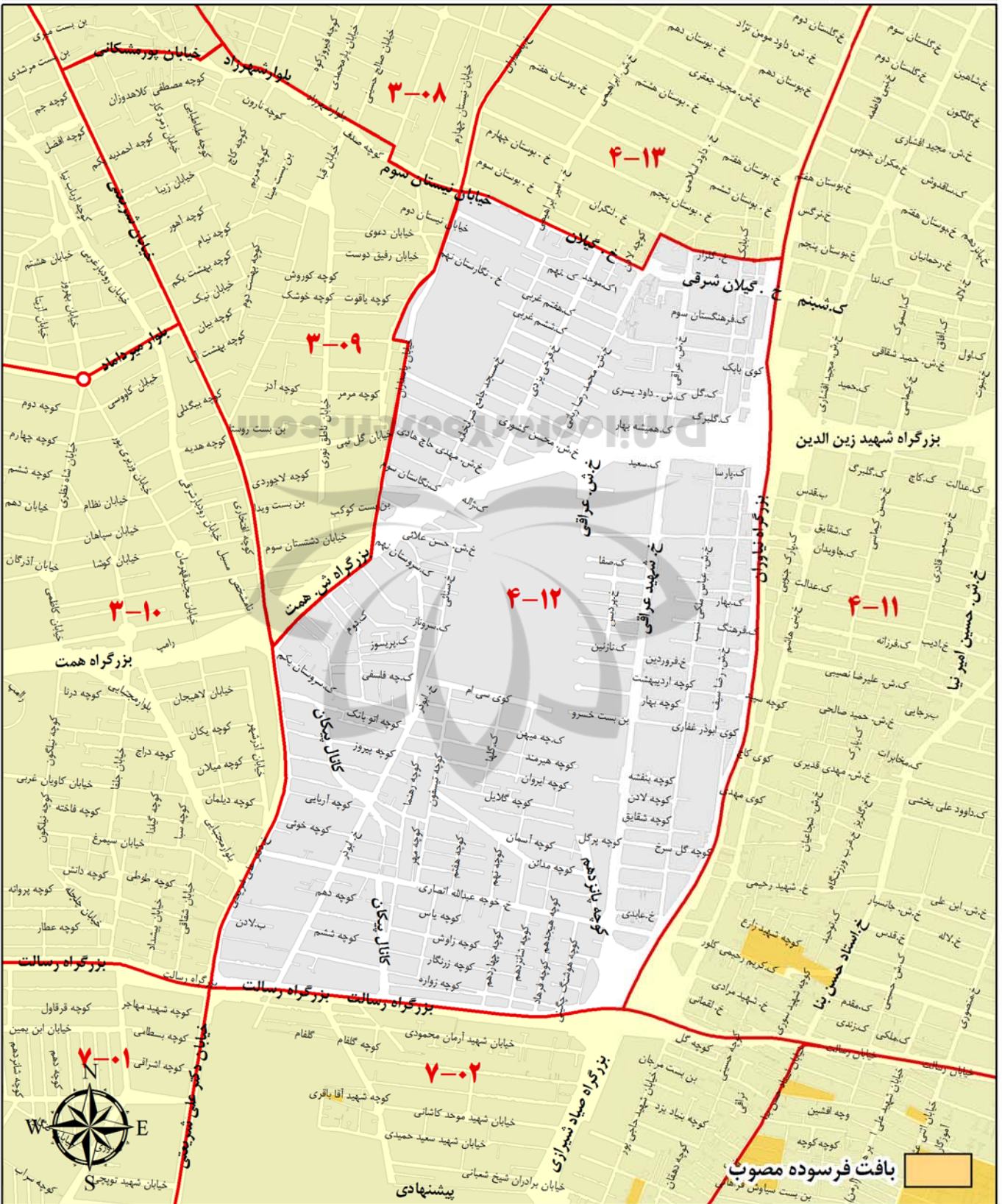


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲-۴

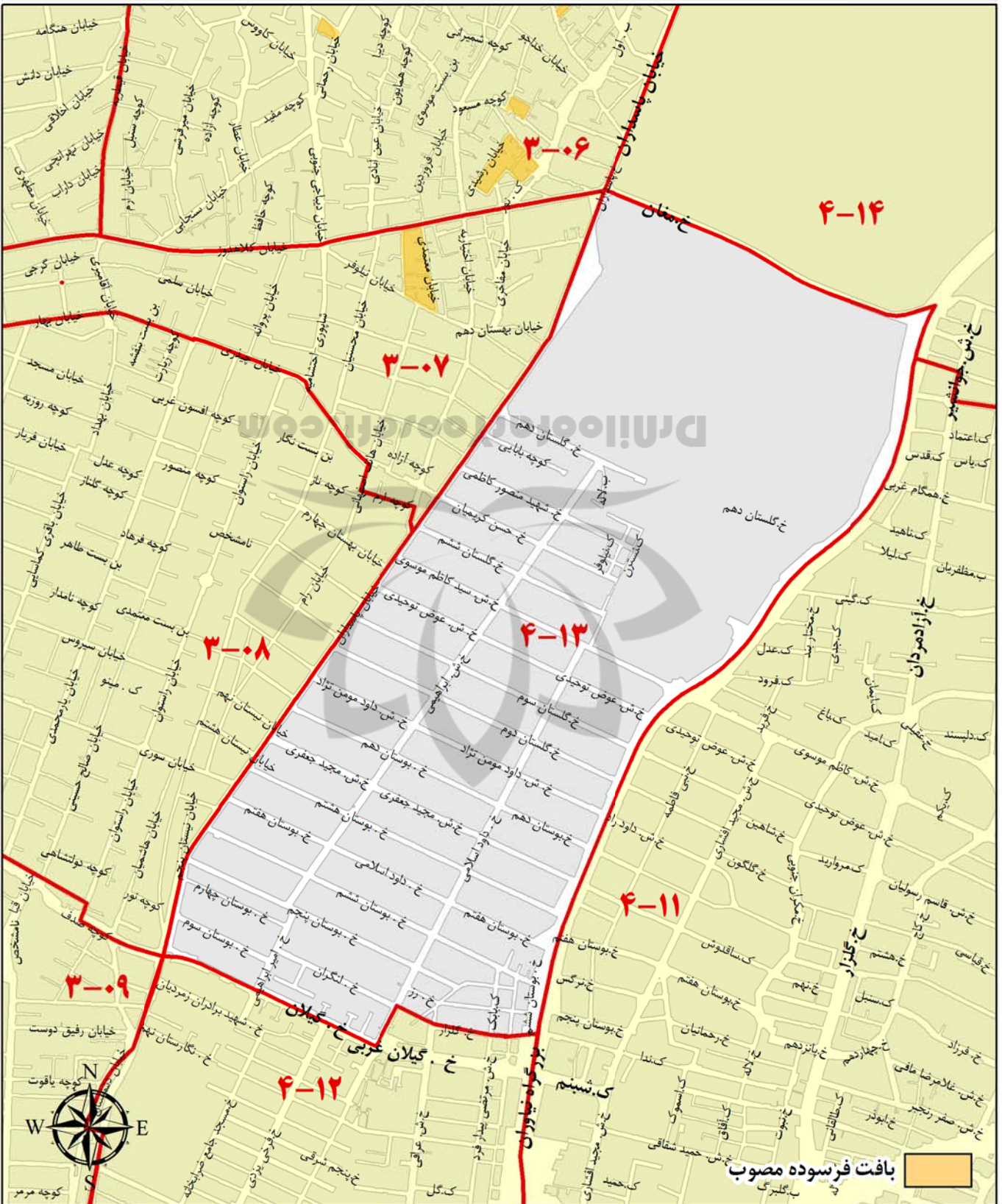
شمال	خیابان شهید اخوان (بوستان دوم) و خیابان گیلان و خیابان شهید اسلامی و خیابان گلزار
شرق	بزرگراه صیاد شیرازی
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	خیابان های دکتر شریعتی ، پاسداران تا شهید اخوان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳-۴

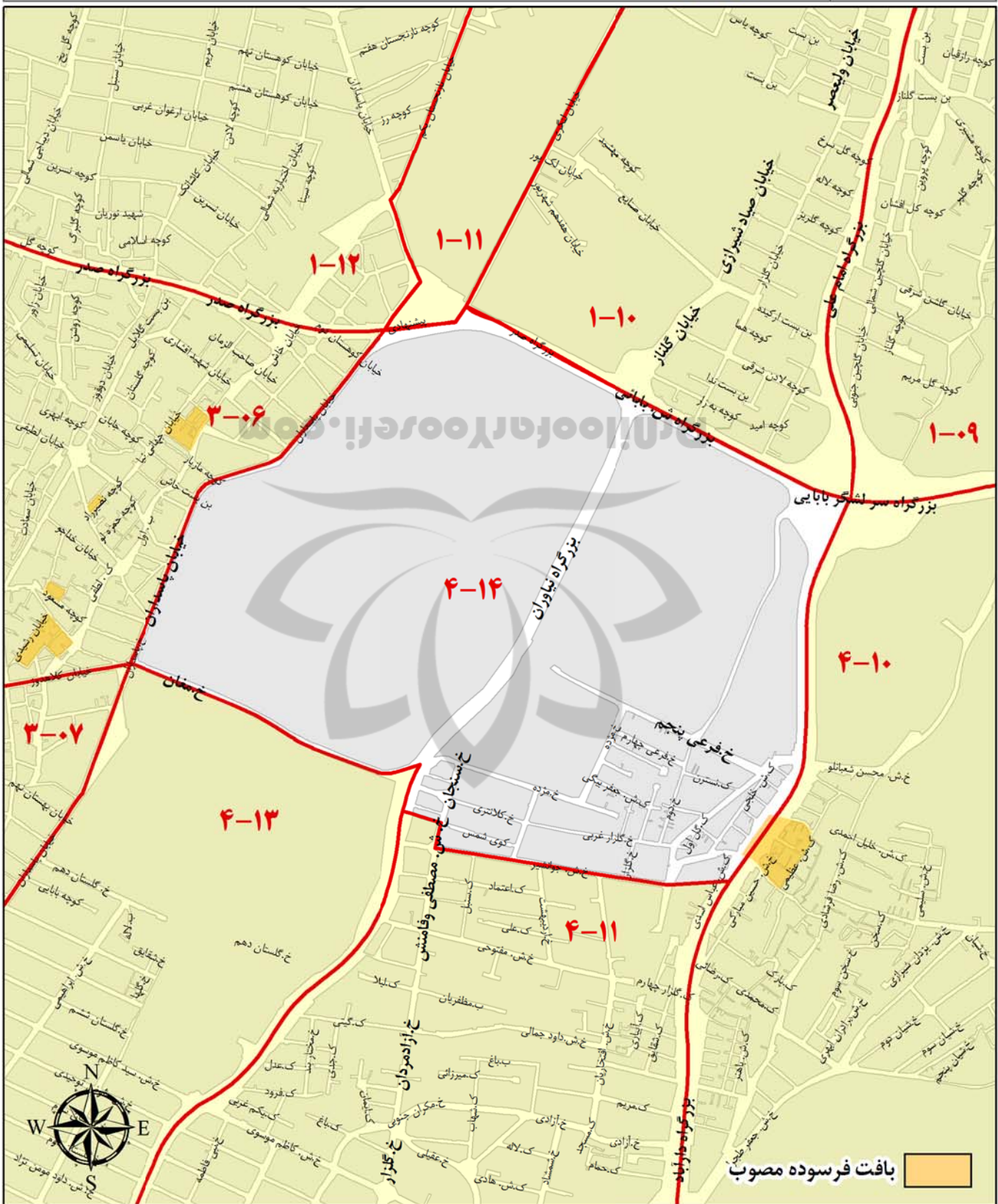
خیابان مغان	شمال
بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)	شرق
خیابان های گلزار ، شهید اسلامی، گیلان و شهید اخوان (بوستان دوم)	جنوب
خیابان پاسداران	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴-۴

بزرگراه سرلشگر بابایی	شمال
بزرگراه امام علی	شرق
خیابان جوانشیر، خیابان وفامنش، میدان و خیابان مغان	جنوب
خیابان پاسداران	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۷,۹۰۰,۰۰۰

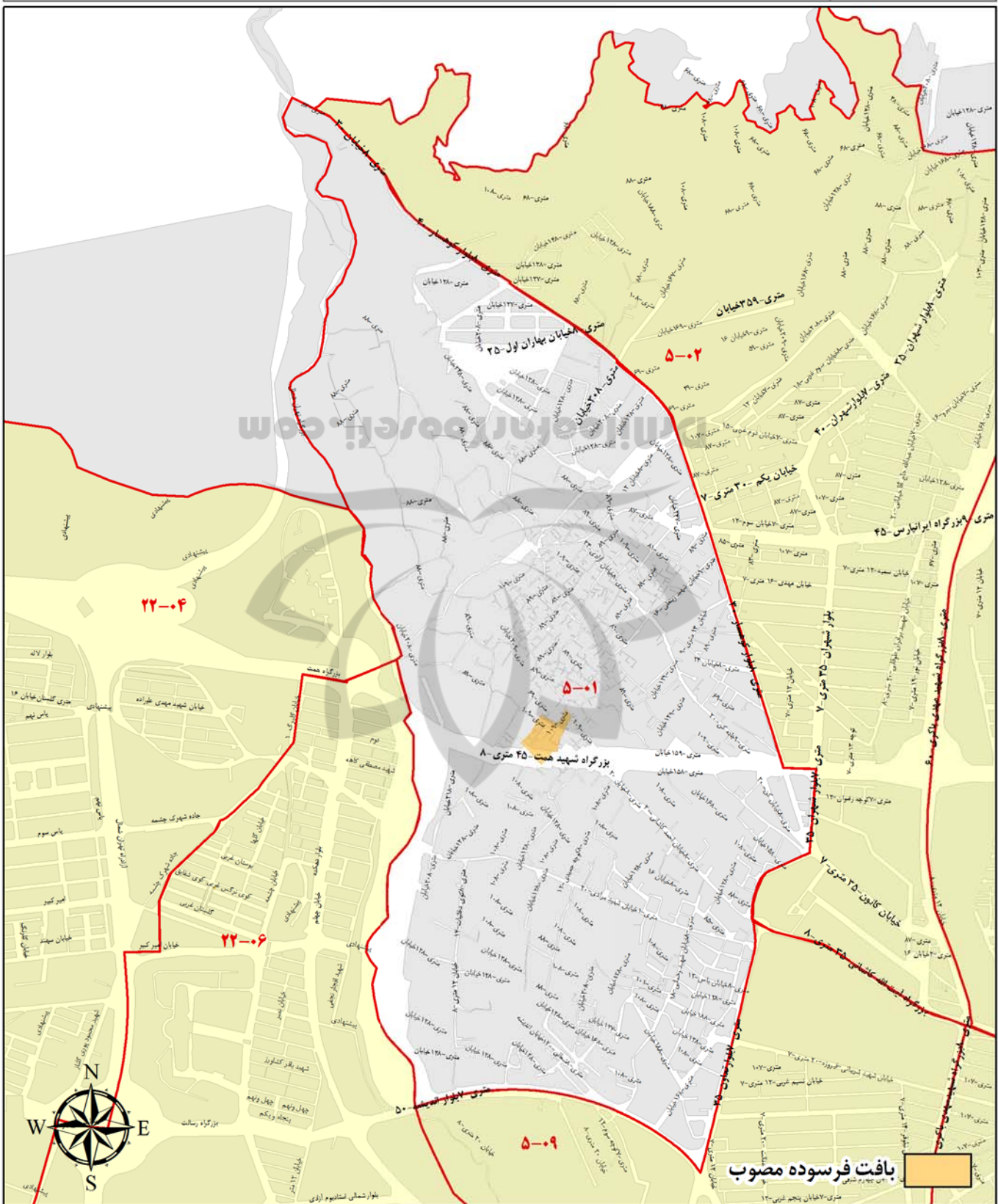


منطقه پنج شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۵-۰۱

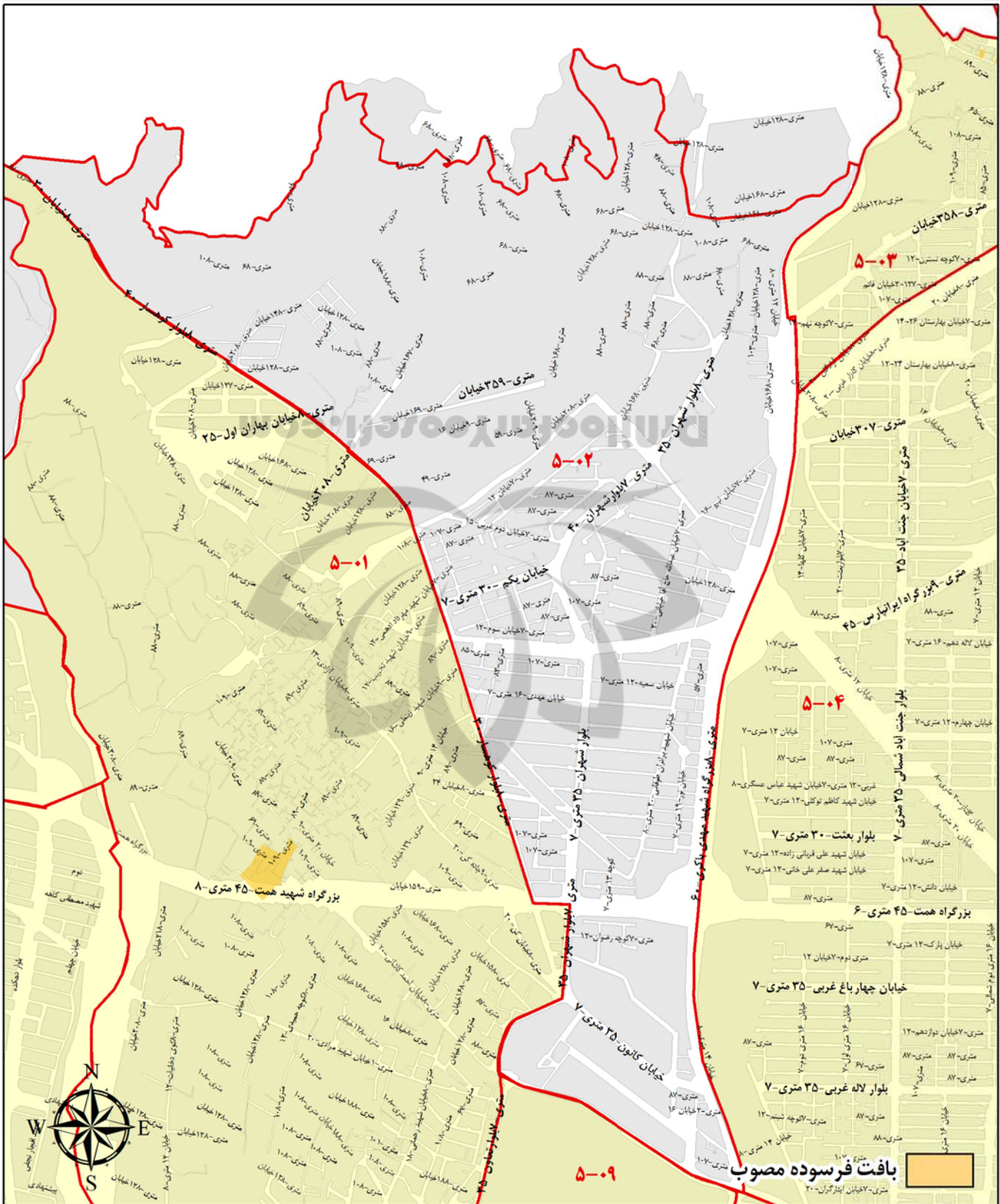
شمال	خیابان کوهسار
شرق	خیابان کوهسار، خیابان شهرک شهید، خیابان شهران و میدان شهر زیبا و بلوار تعاون
جنوب	بزرگراه علامه جعفری
غرب	مسپیل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۹,۷۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۰۲

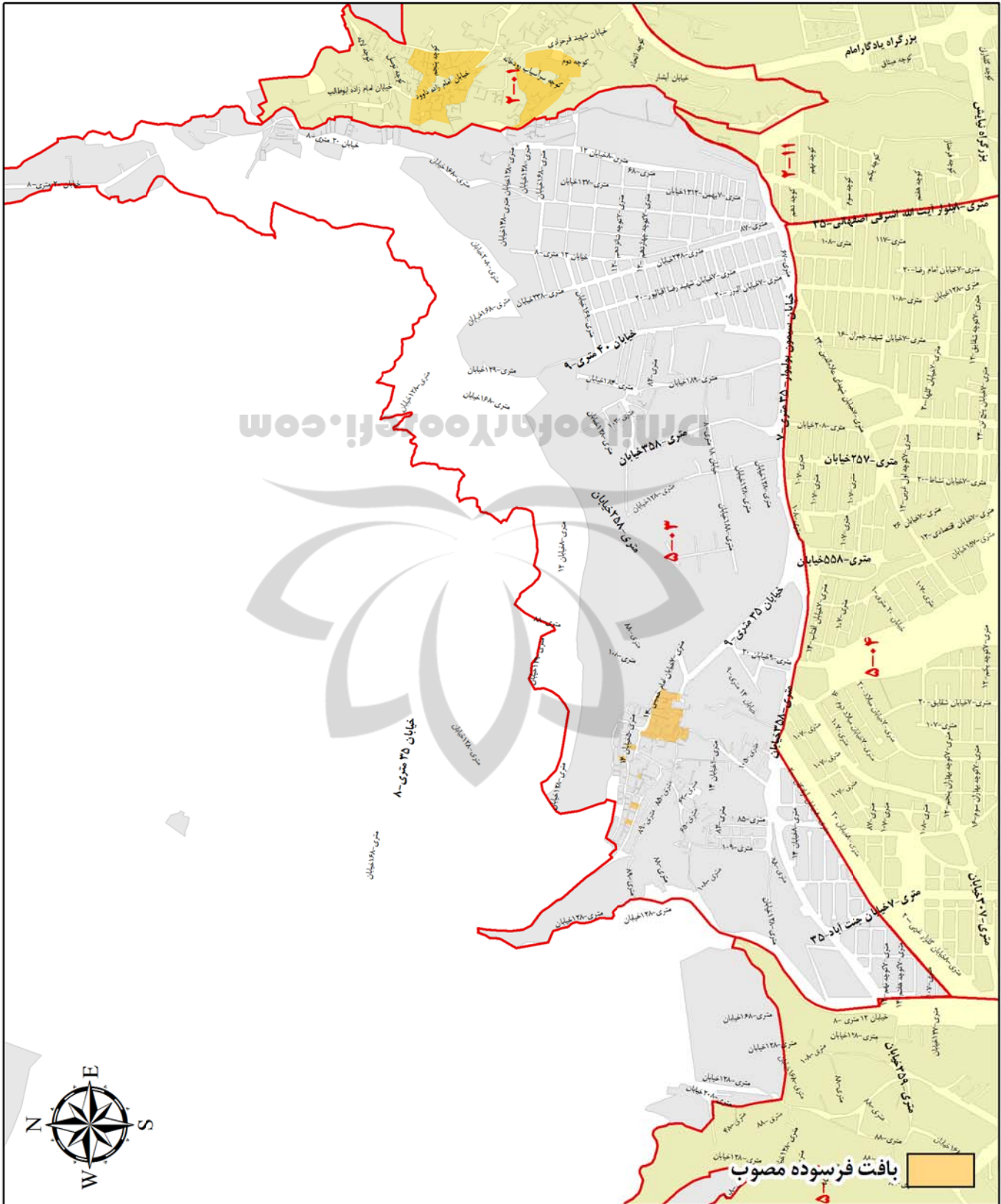
شمال	آبریز کوههای شمالی
شرق	مسیل رودخانه حصارک و بزرگراه شهید باکری
جنوب	بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	میدان و خیابان شهران، خیابان شهرک شهدا، خیابان کوهسار و مسیل رودخانه سولقان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۸,۹۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۳-۵

شمال	آبریز کوههای شمالی
شرق	مسیل رودخانه فرحزاد
جنوب	خیابان آبشار و بلوار سیمین بولیوار و خیابان ۳۵ متری و امتداد آن تا بزرگراه شهید باکری
غرب	بزرگراه شهید باکری و مسیل رودخانه حصارک

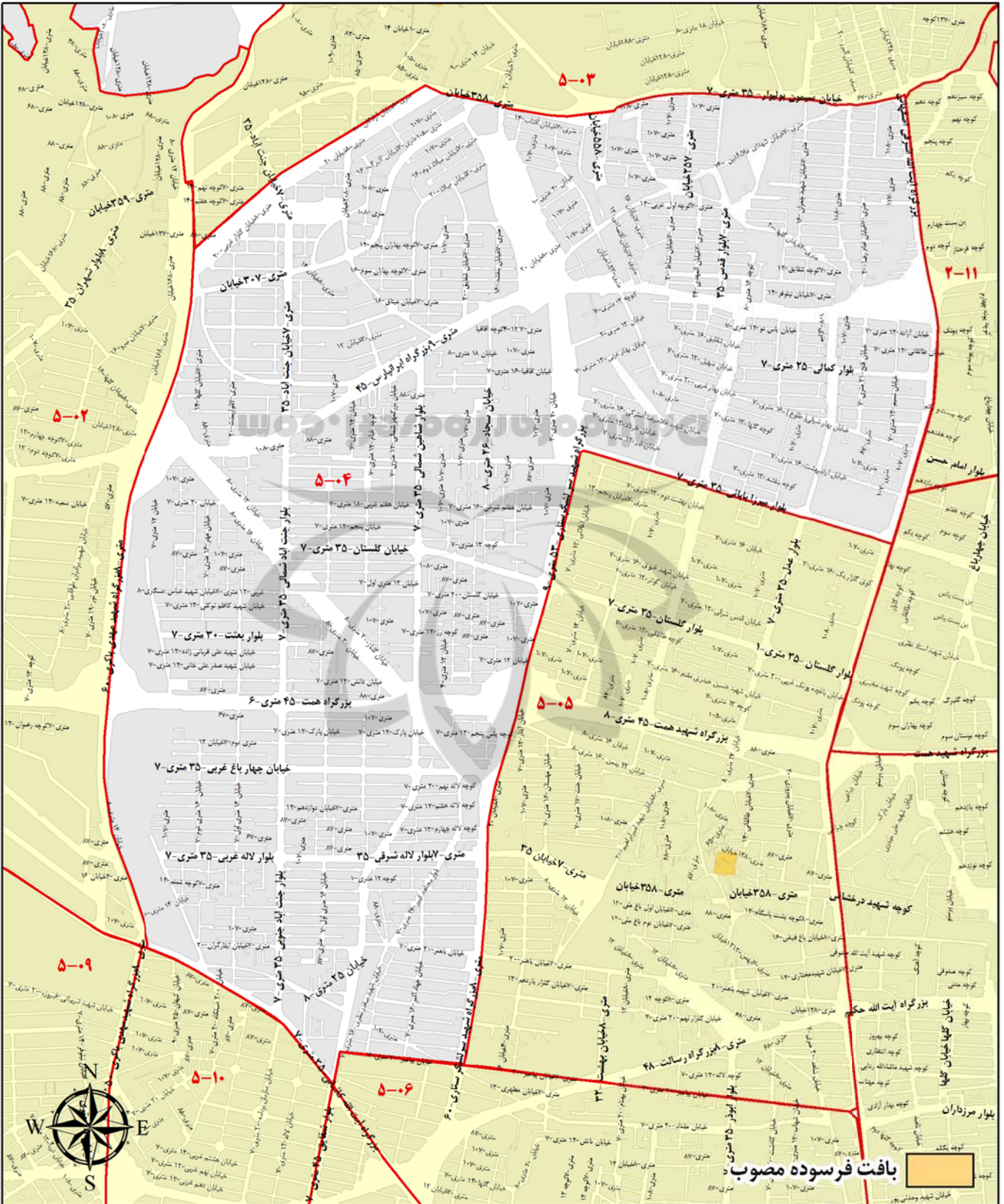


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹,۳۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۵

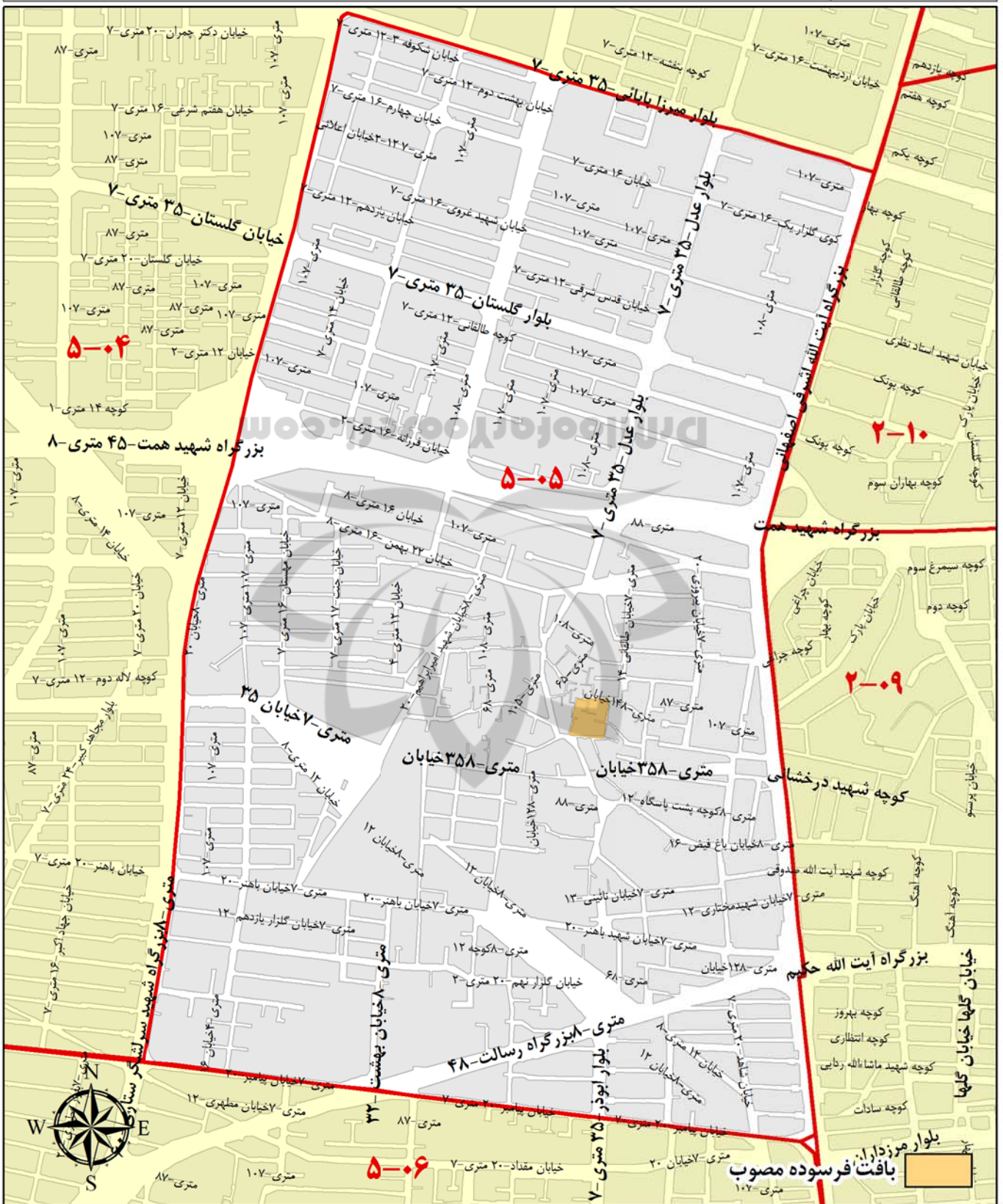
شمال	خیابان ۳۵ متری، بلوار سیمون بولیوار و خیابان آبشار
شرق	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی، بلوار میرزا ابایی، بزرگراه سرلشکر ستاری
جنوب	خیابان پیامبر، پژوهنده و بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	بزرگراه شهید باکری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۰۵

شمال	بلوار میرزابابایی
شرق	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی
جنوب	خیابان پیامبر
غرب	بزرگراه سرلشکر ستاری

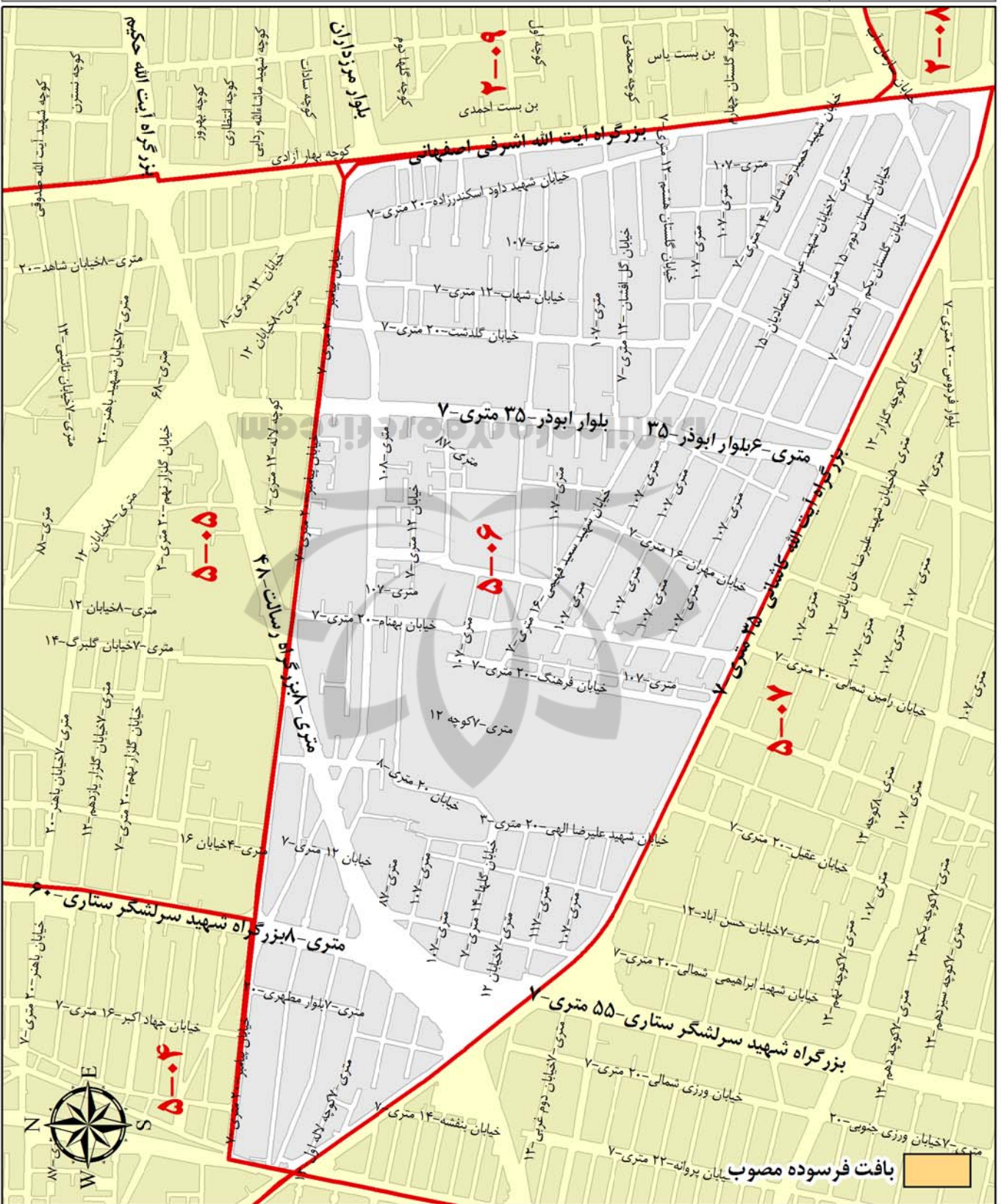


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰,۹۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۶

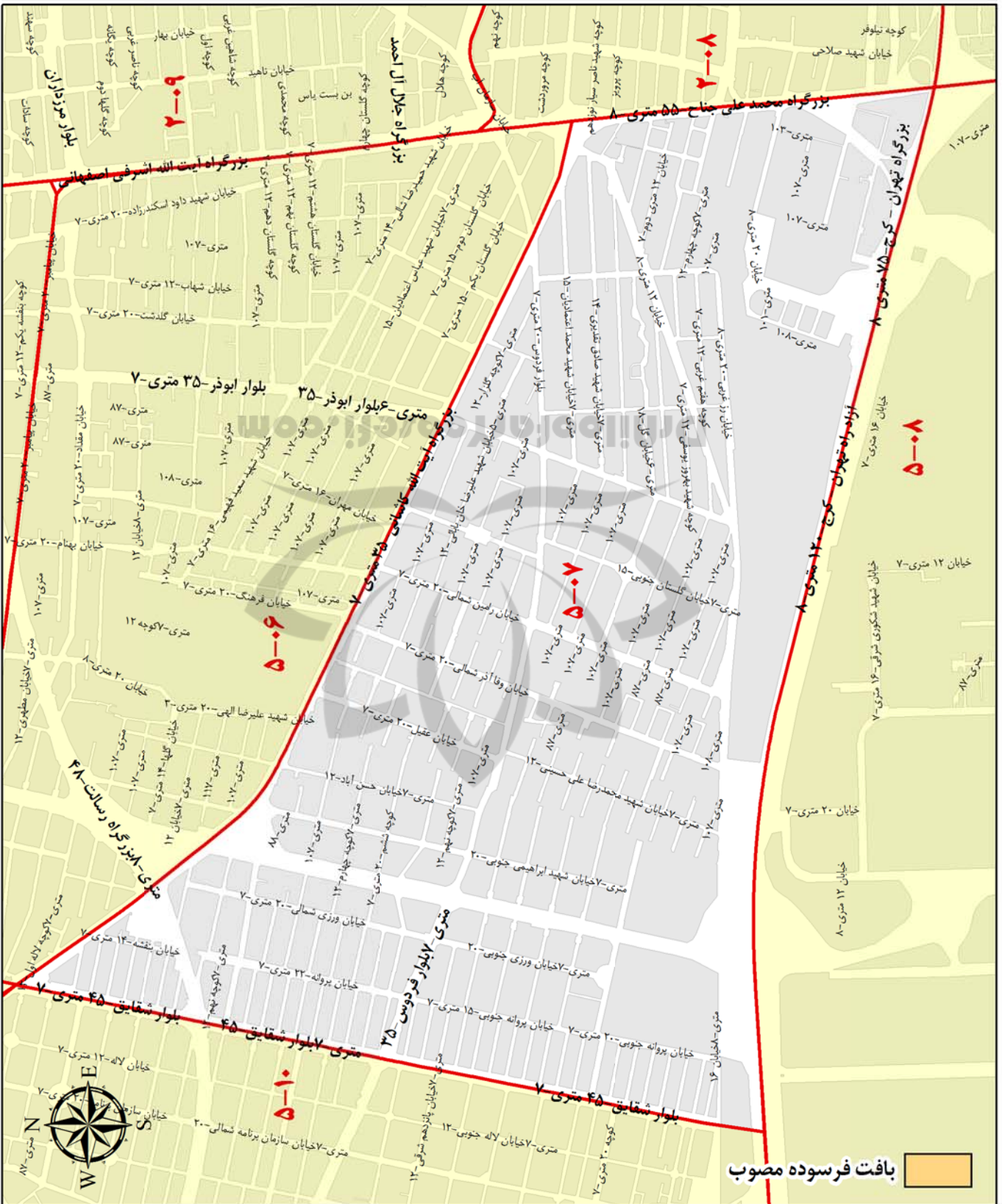
خیابان پیامبر	شمال
بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی	شرق
بزرگراه آیت الله کاشانی	جنوب
خیابان پژوهنده	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۷

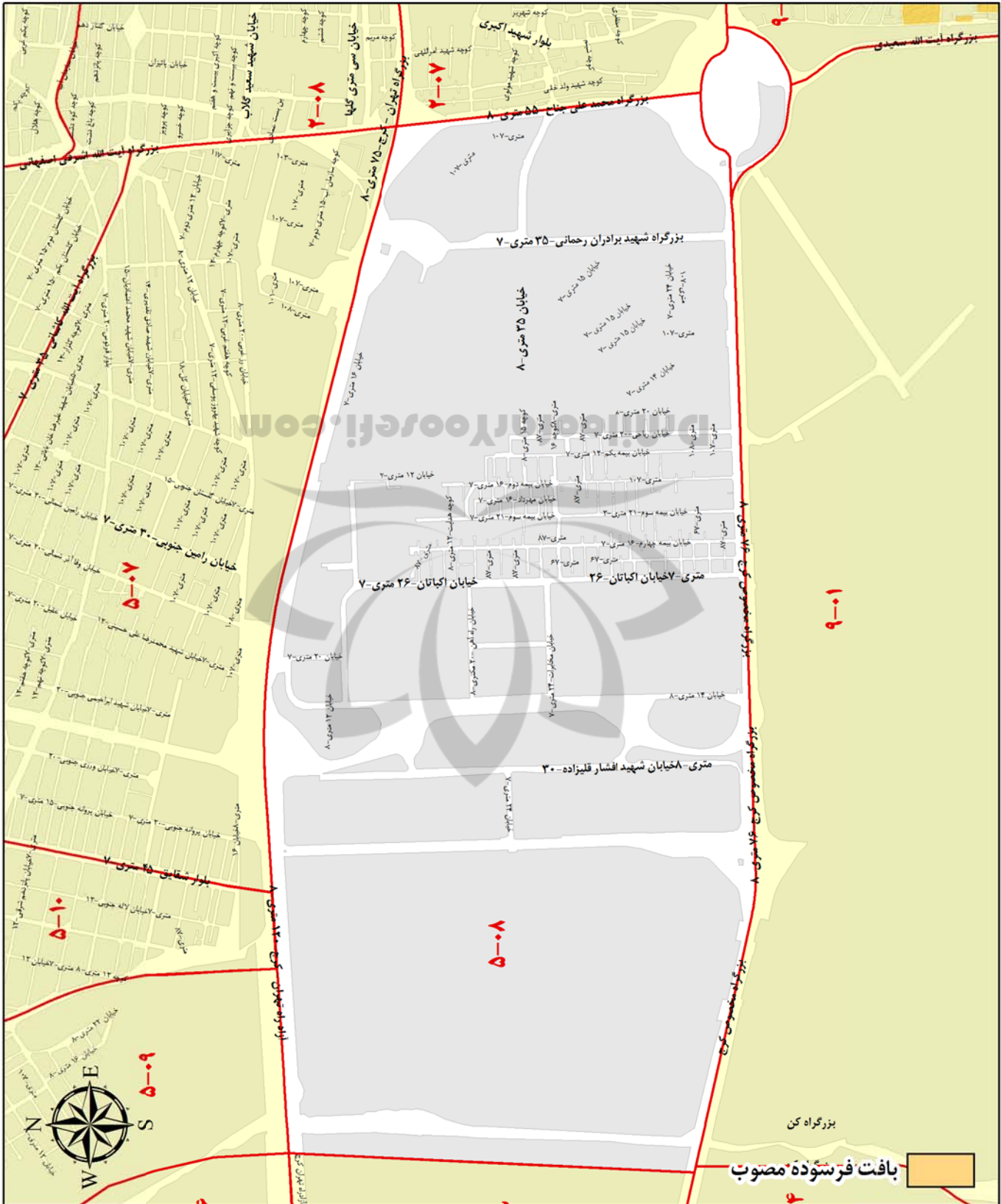
شمال	بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه
شرق	بزرگراه محمد علی جناح
جنوب	آزادراه شهید فهمیده
غرب	بلوار شقایق



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۸-۵

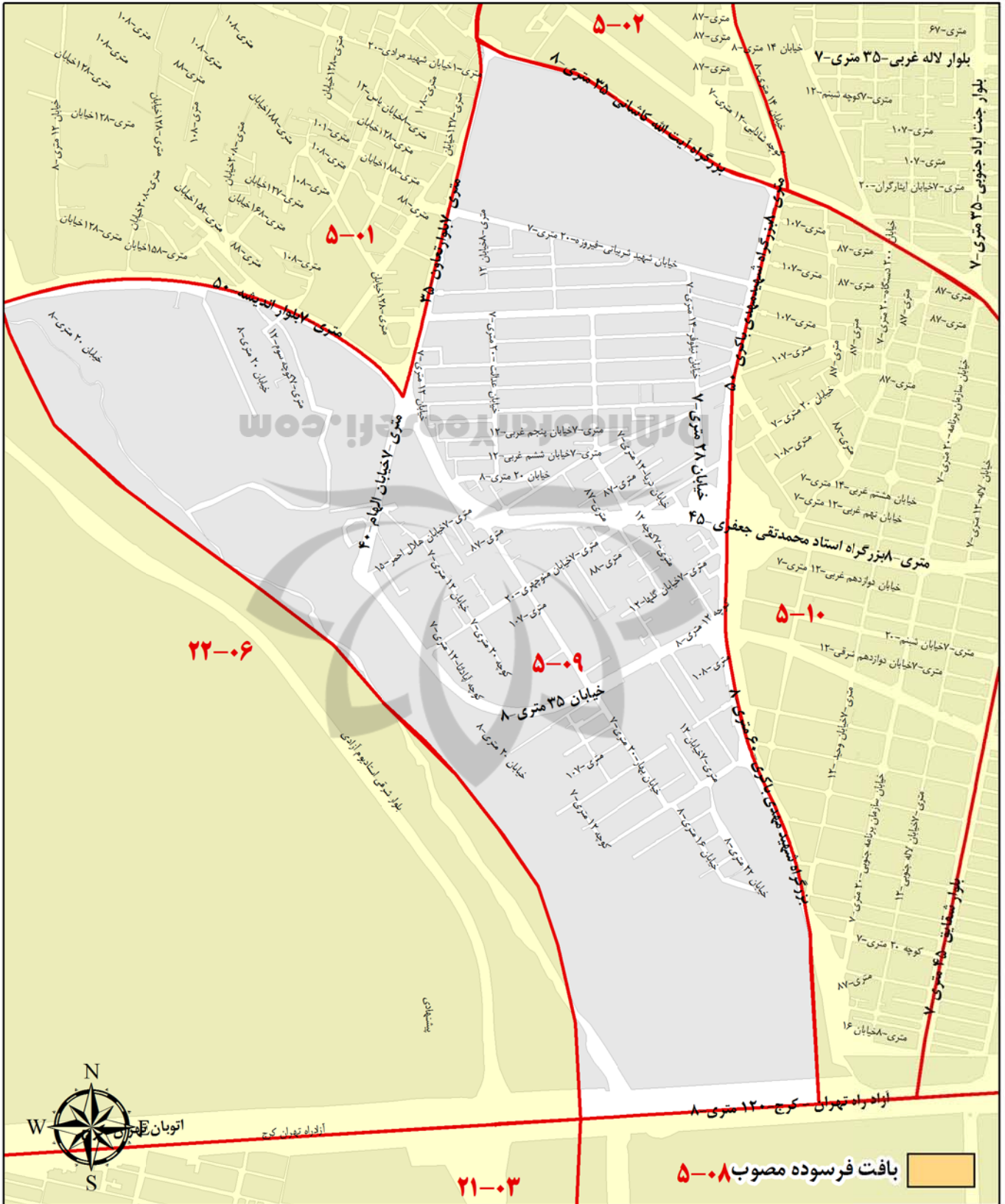
شمال	آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)
شرق	بزرگراه محمد علی جناح و میدان آزادی
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	مسیل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۹,۱۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۰۹

شمال	بزرگراه علامه جعفری و بلوار تعاون و بزرگراه آیت الله کاشانی
شرق	بزرگراه شهید باکری
جنوب	آزاد راه شهید فهمیده
غرب	مسپیل رودخانه کن

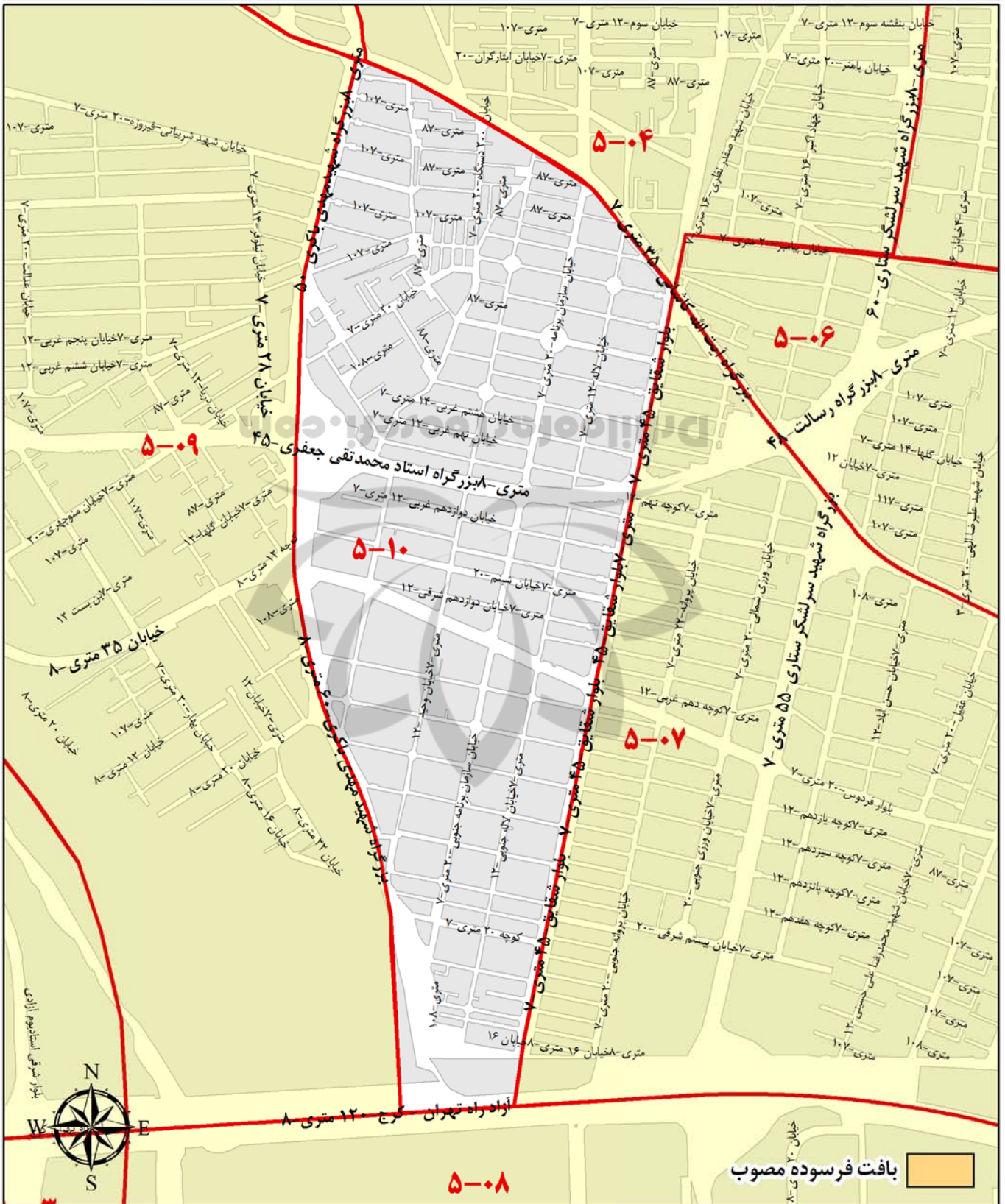


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۵

بزرگراه آیت الله کاشانی	شمال
بلوار شقایق	شرق
آزاد راه شهید فهمیده	جنوب
بزرگراه باکری	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۷,۹۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰

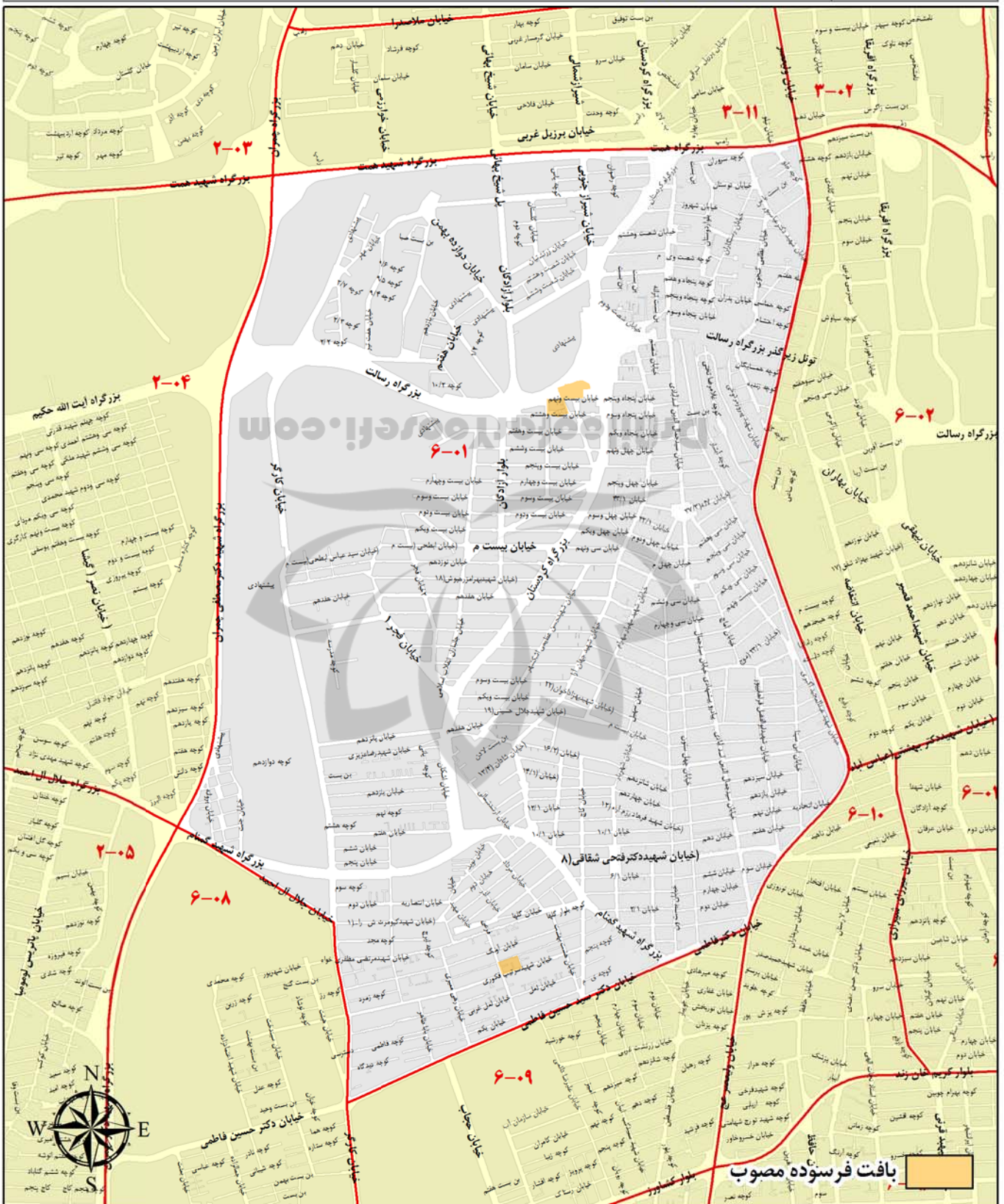


منطقه شش شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۰۱-۶

شمال	بزرگراه همت
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان دکتر فاطمی
غرب	خیابان کارگر و بزرگراه جلال آل احمد و بزرگراه چمران

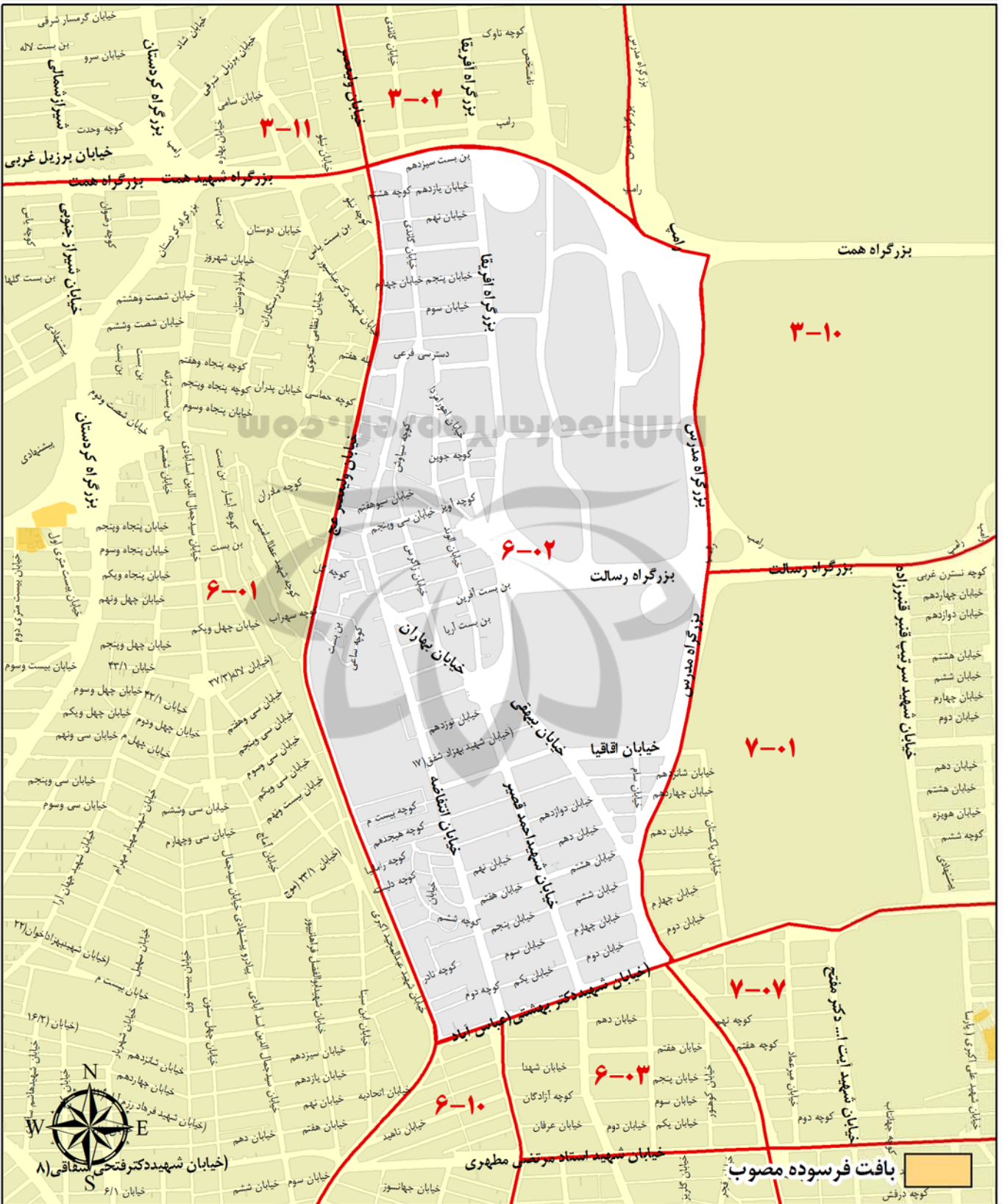


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۰۶

شمال	بزرگراه همت
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	خیابان دکتر بهشتی
غرب	خیابان ولیعصر

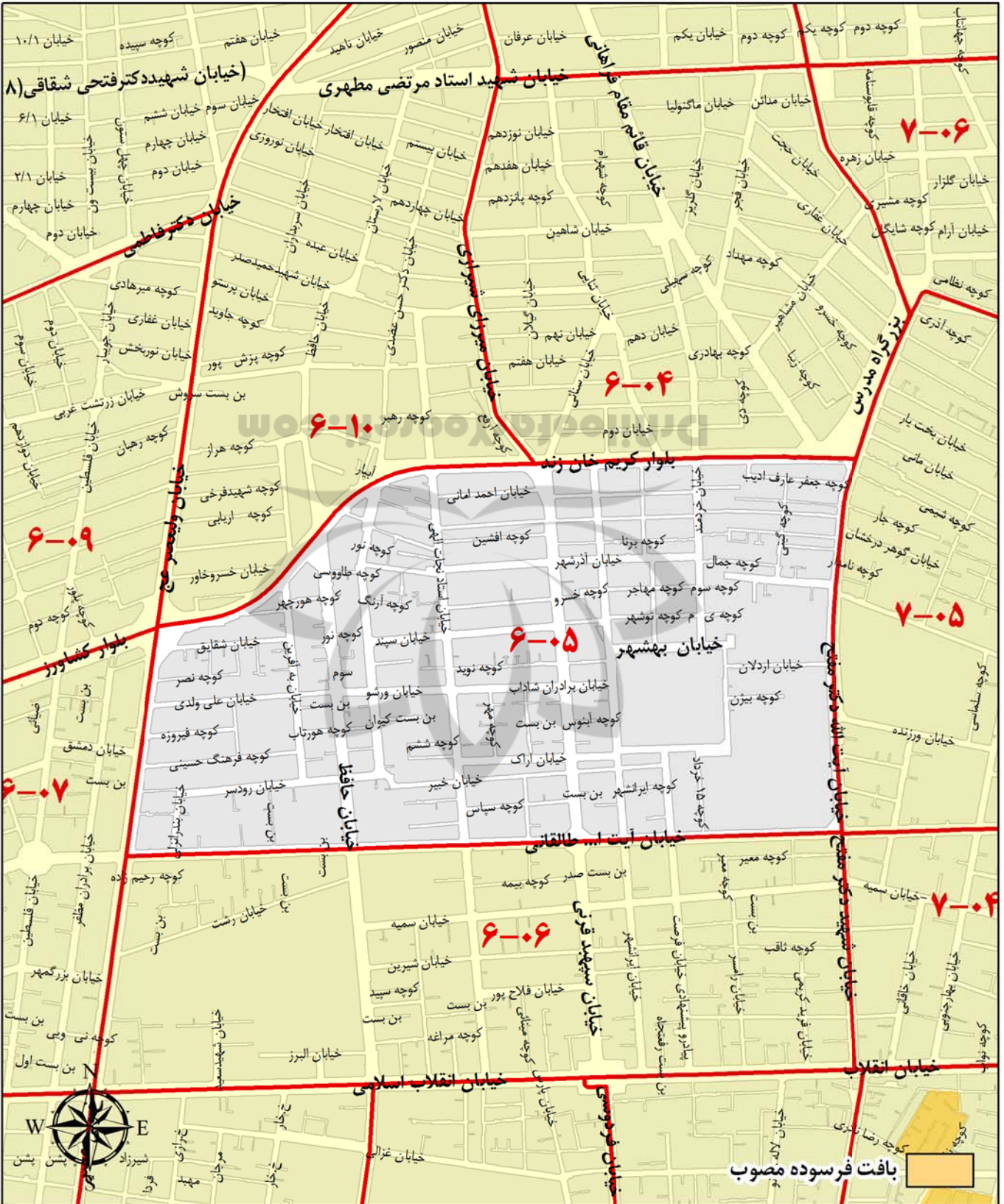


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۶

شمال	خیابان کریمخان زند
شرق	خیابان مفتح
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان ولیعصر

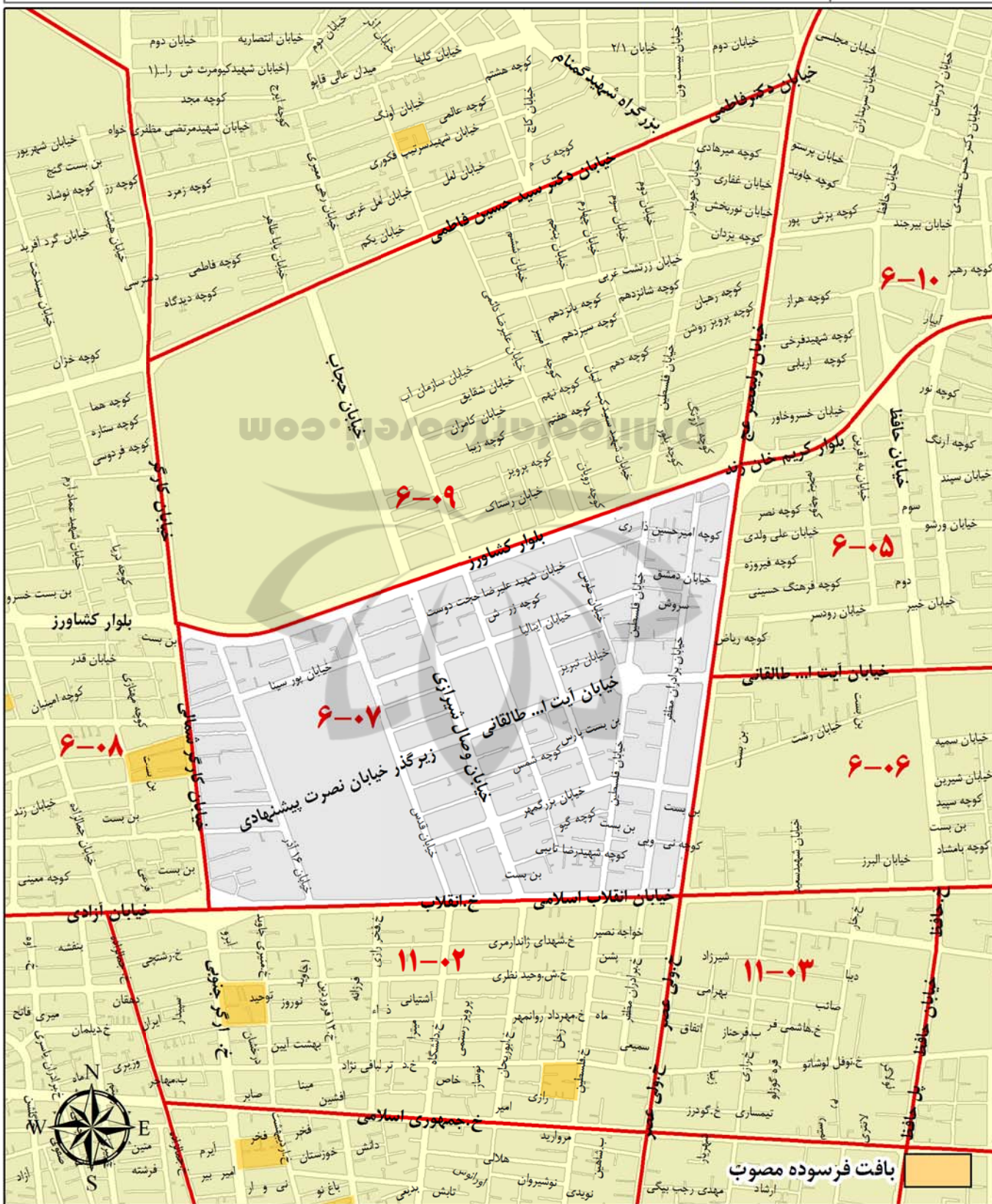


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۶-۷

شمال	بلوار کشاورز
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان کارگر شمالی

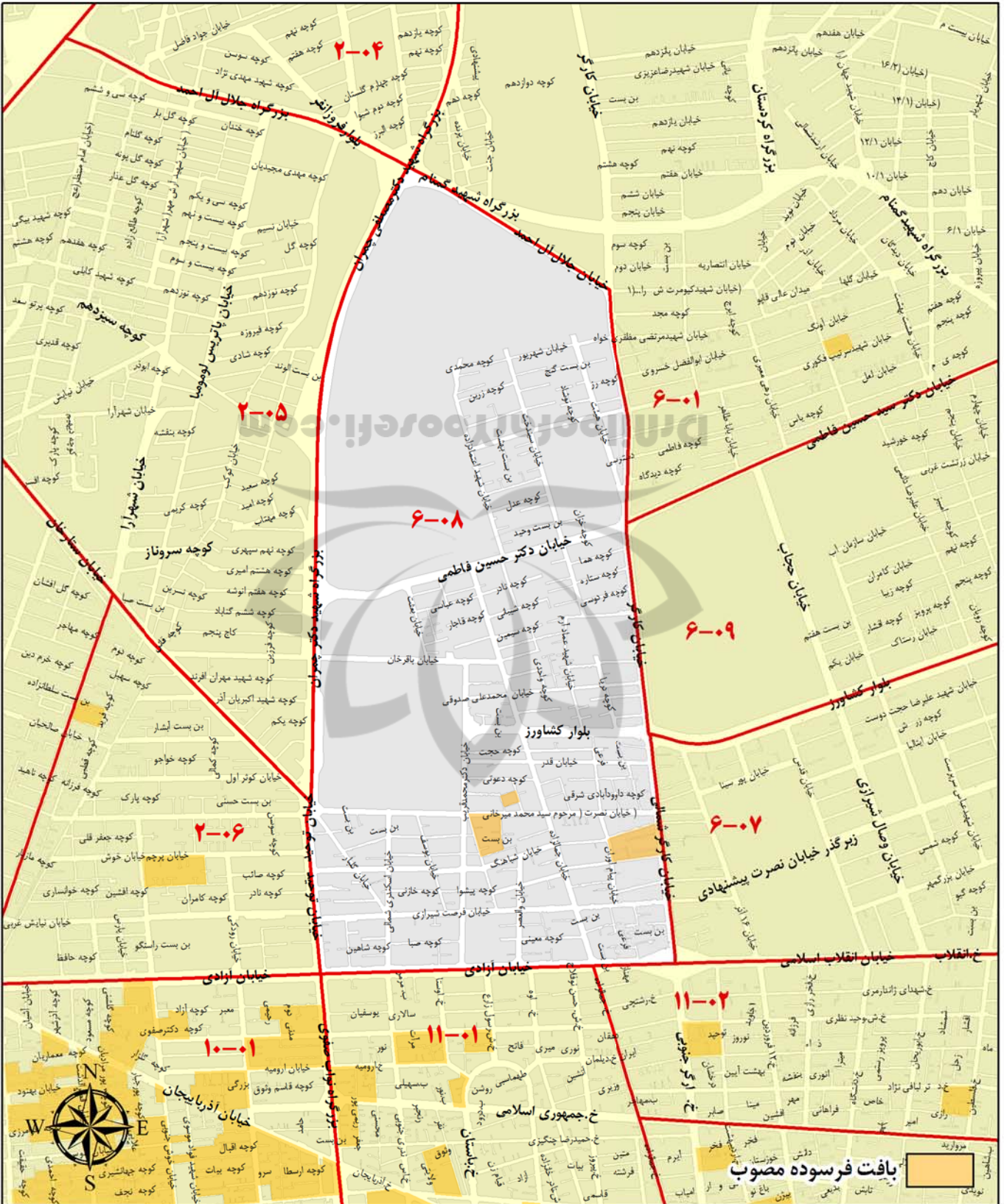


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸-۰۶

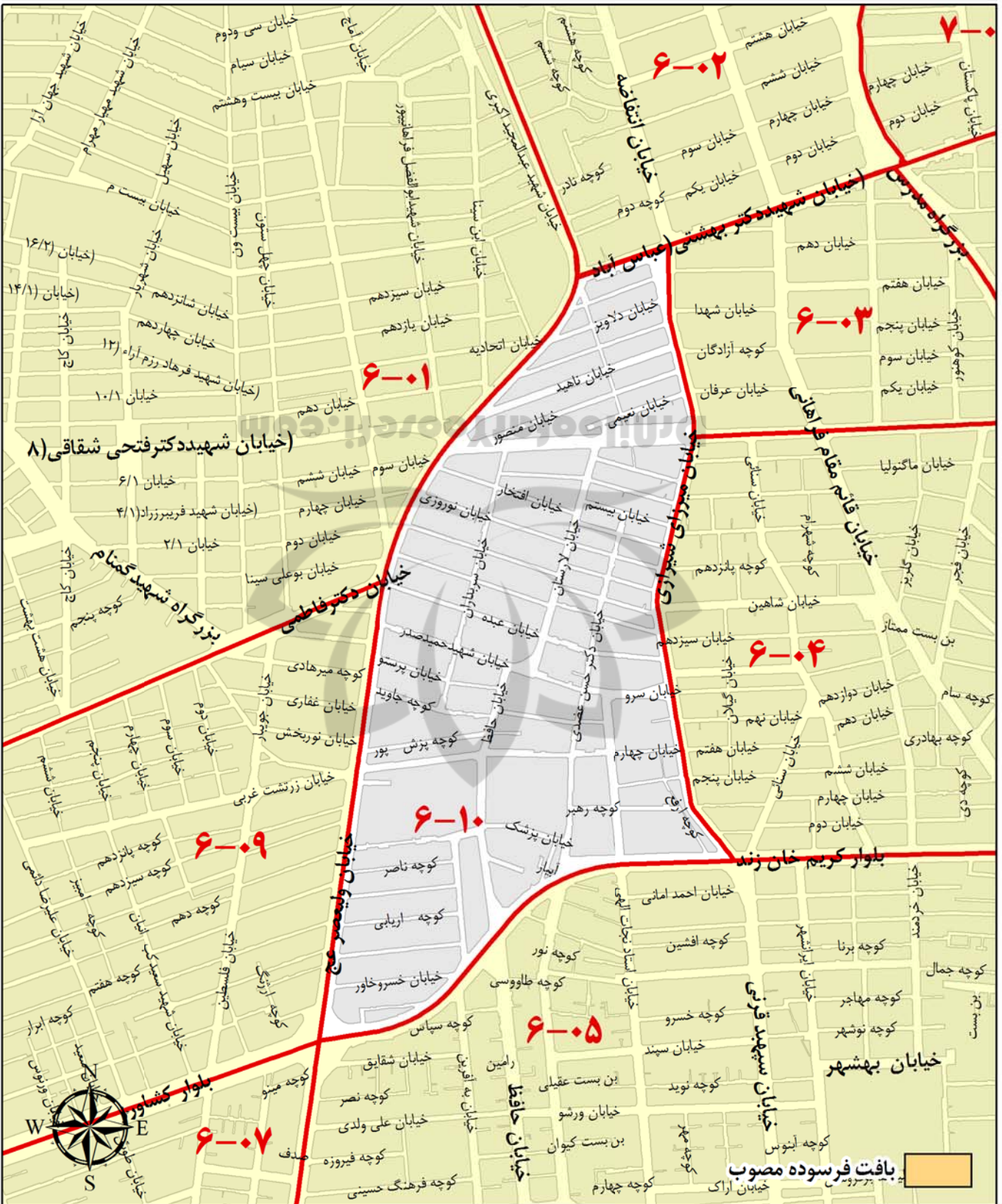
شمال	بزرگراه جلال آل احمد
شرق	خیابان کارگر
جنوب	خیابان آزادی
غرب	خیابان توحید و بزرگراه چمران



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۶

شمال	خیابان شهید بهشتی
شرق	خیابان میرزای شیرازی
جنوب	خیابان کریمخان زند
غرب	خیابان ولیعصر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰

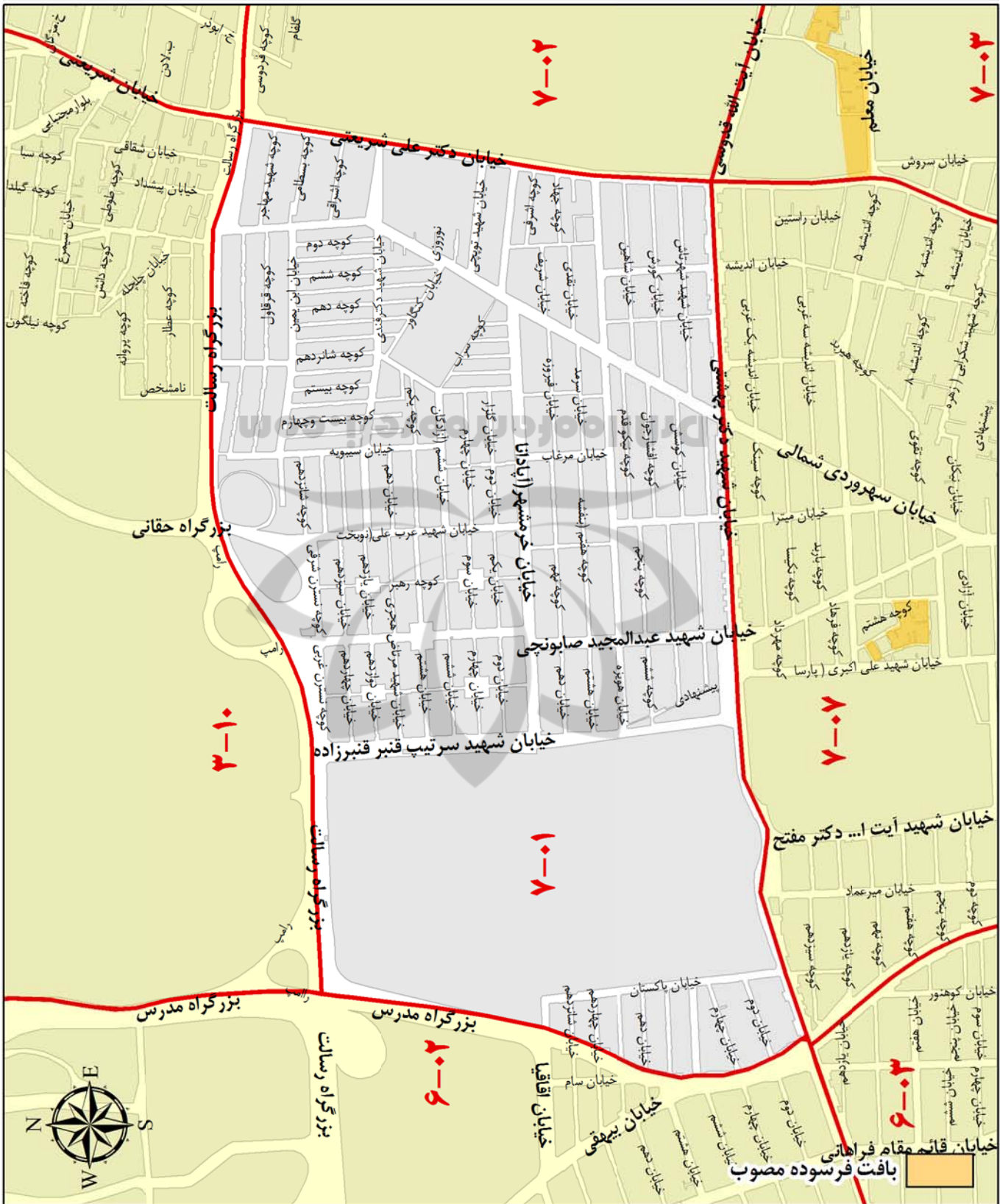


منطقه هفت شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۰۱-۷

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	خیابان شهید بهشتی
غرب	بزرگراه مدرس

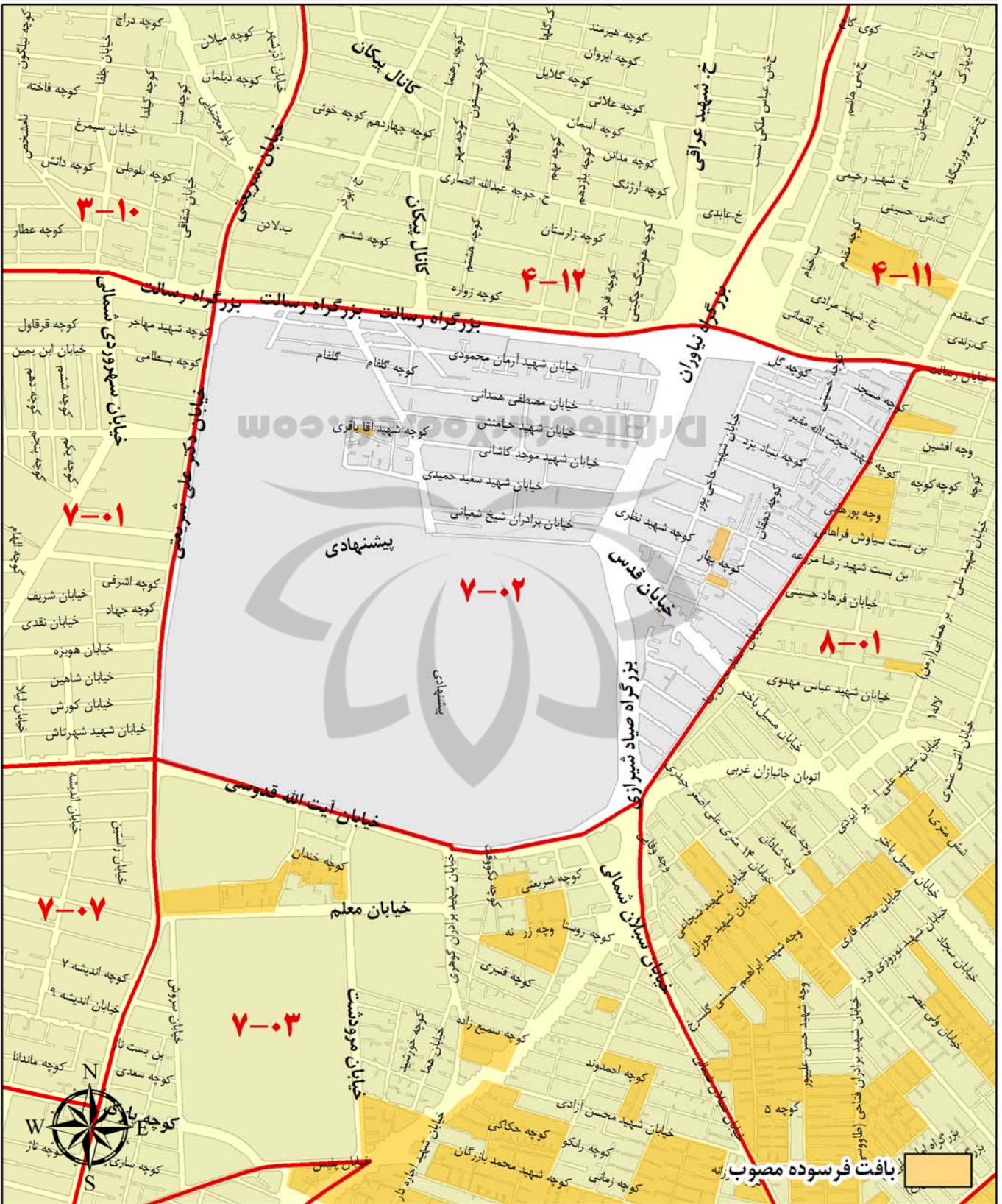


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۷

بزرگراه رسالت	شمال
استاد حسن بنا	شرق
خیابان آیت الله قدوسی	جنوب
خیابان دکتر شریعتی	غرب

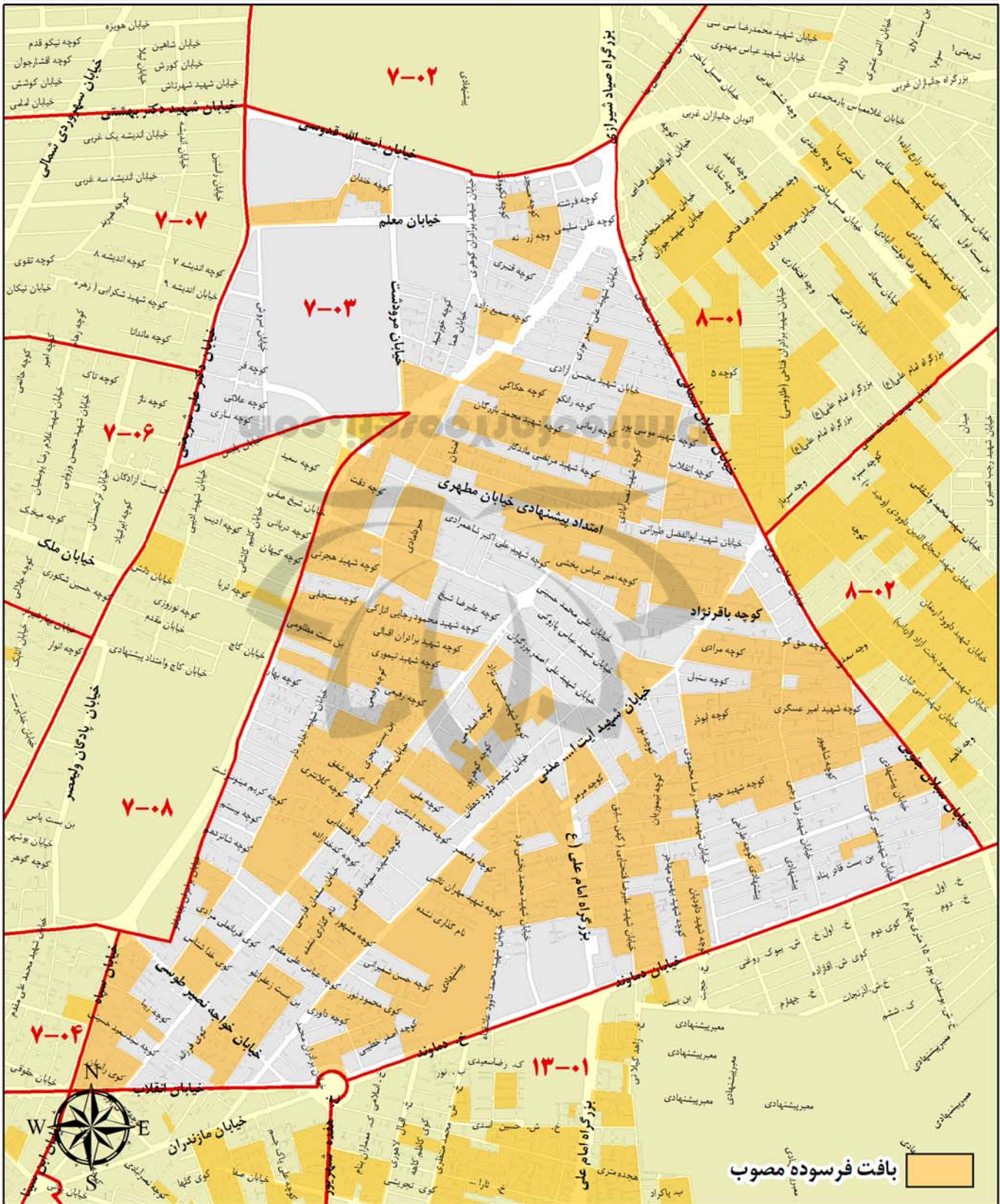


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۳

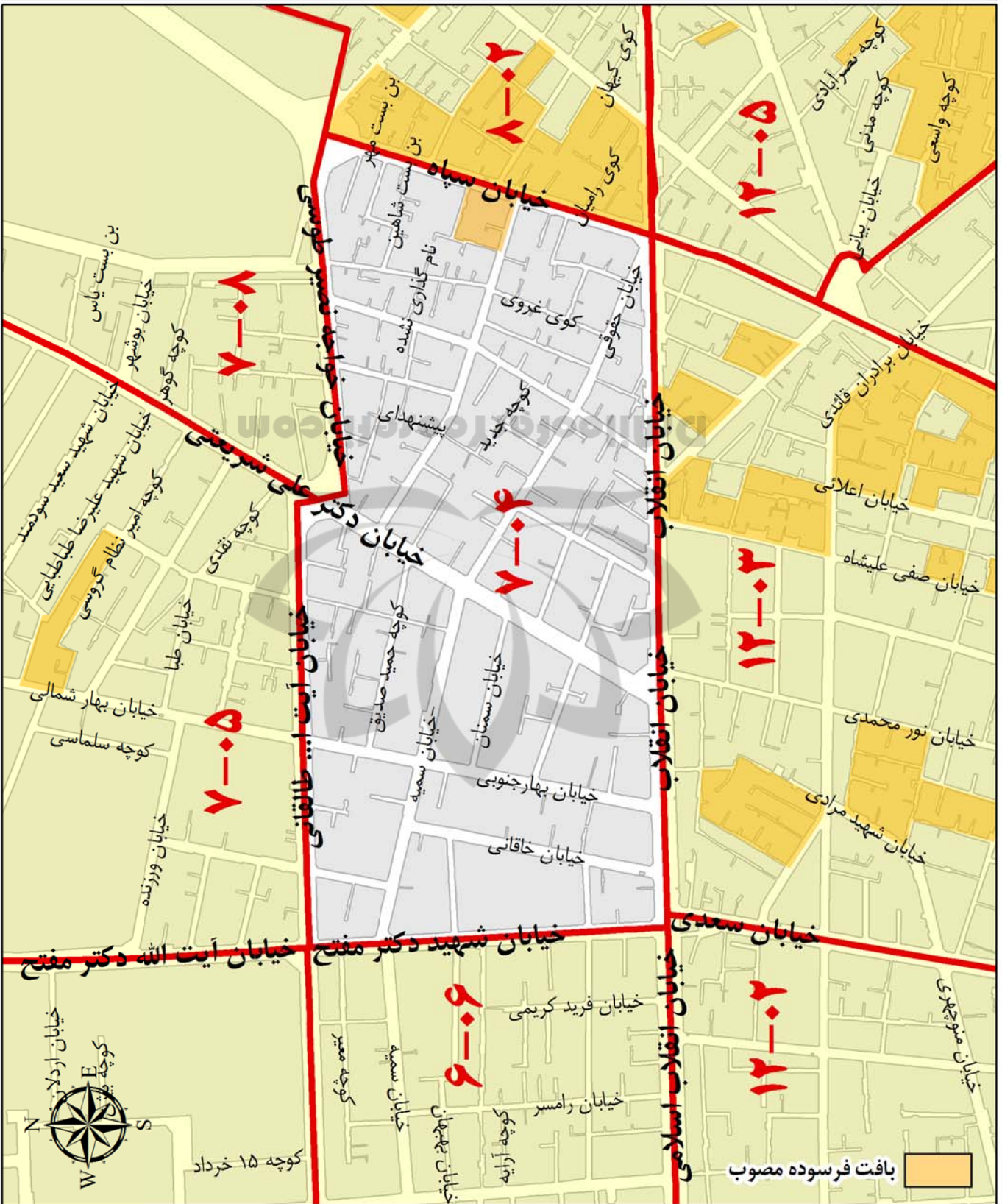
شمال	خیابان آیت الله قدوسی و امتداد خیابان استاد حسن بنا
شرق	خیابان سیلان
جنوب	خیابان دماوند، میدان امام حسین و خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان های سپاه، خواجه نصیرالدین طوسی، شهید اجاره دار، پلیس و دکتر شریعتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۷

خیابان آیت الله طالقانی و خواجه نصیرالدین طوسی	شمال
خیابان سپاه	شرق
خیابان انقلاب اسلامی	جنوب
خیابان دکتر فتح	غرب

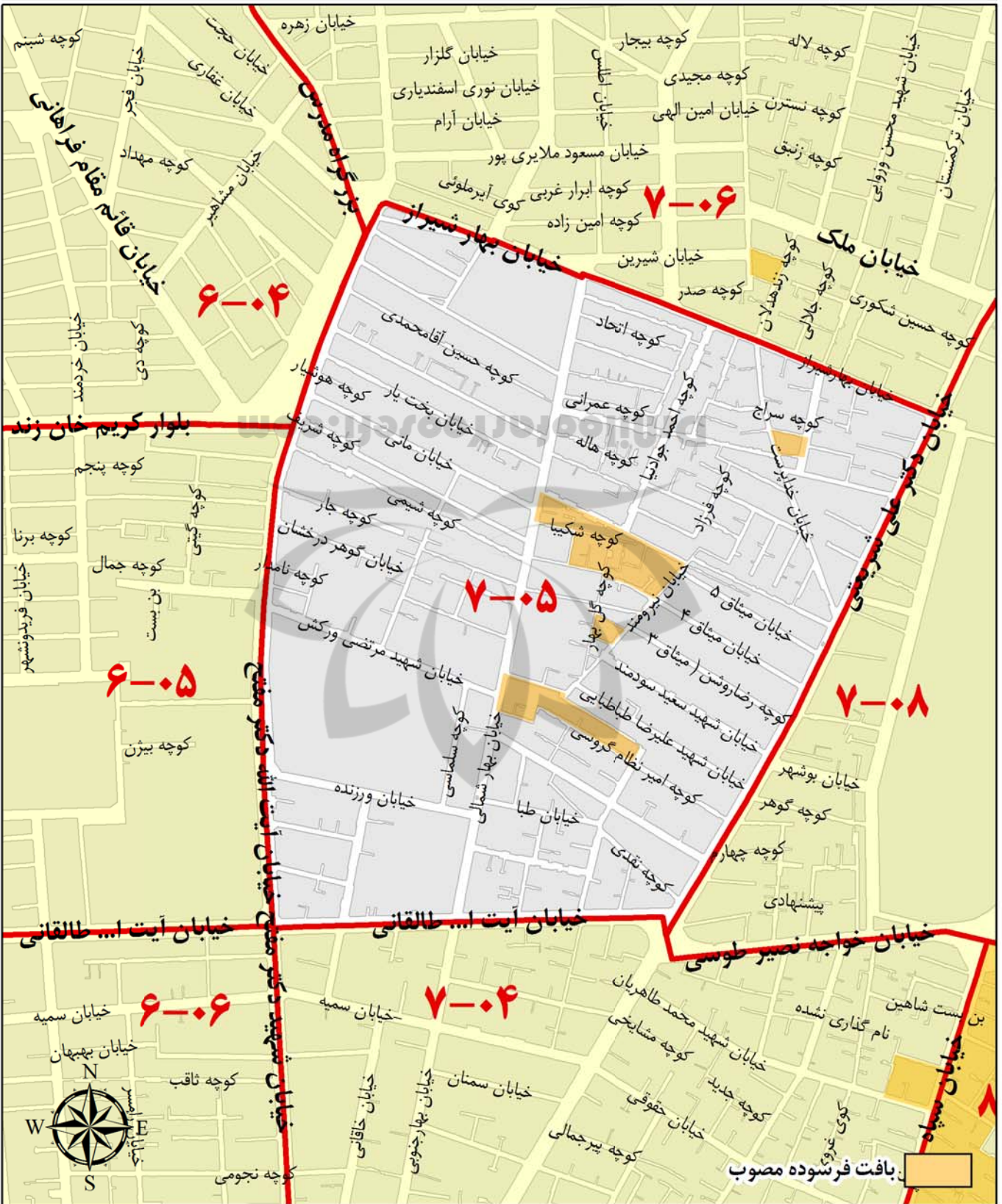


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۷-۰۵

شمال	خیابان بهار شیراز
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان دکتر فتح

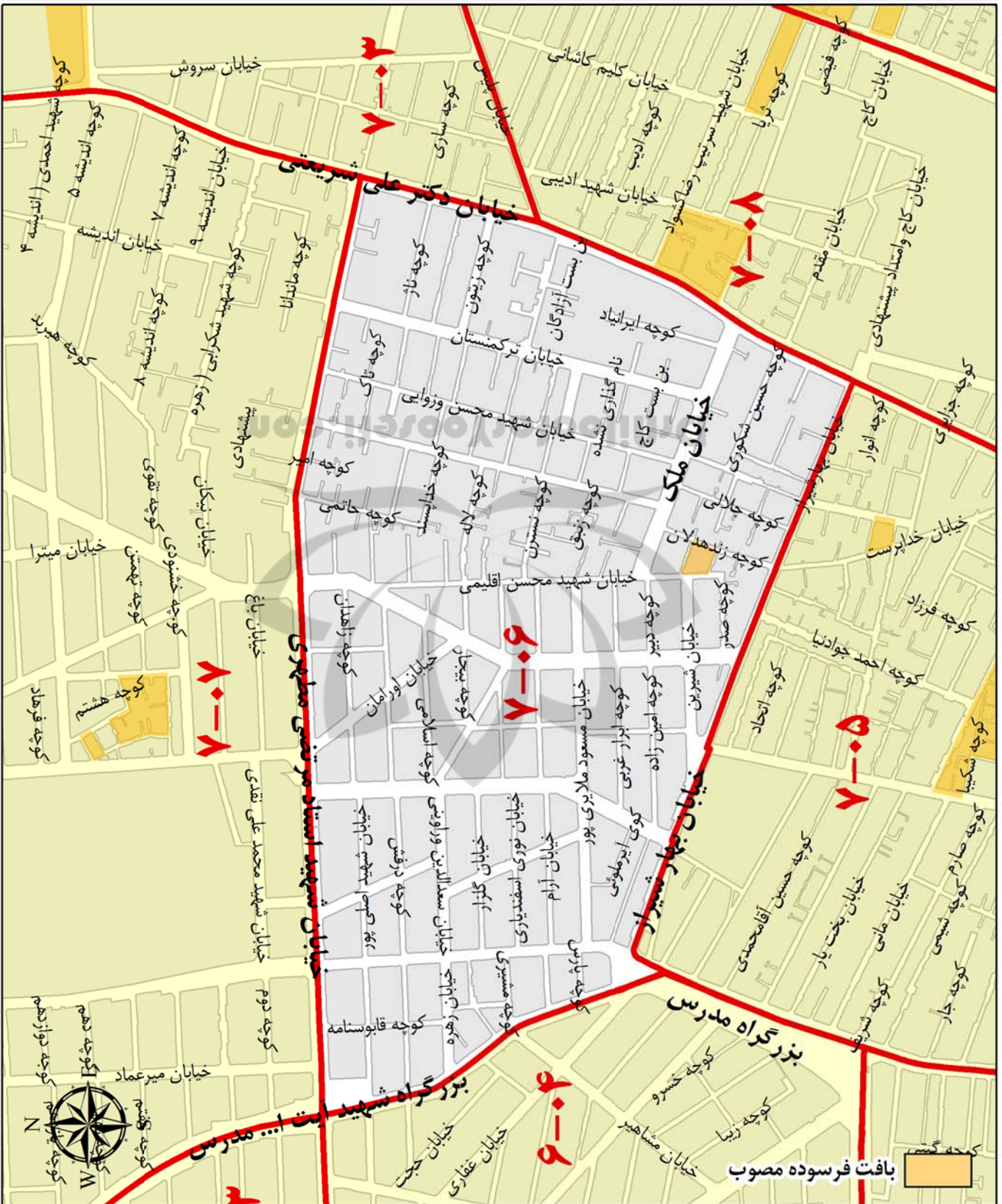


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۶-۷

شمال	خیابان استاد مطهری
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	خیابان بهار شیراز
غرب	بزرگراه مدرس

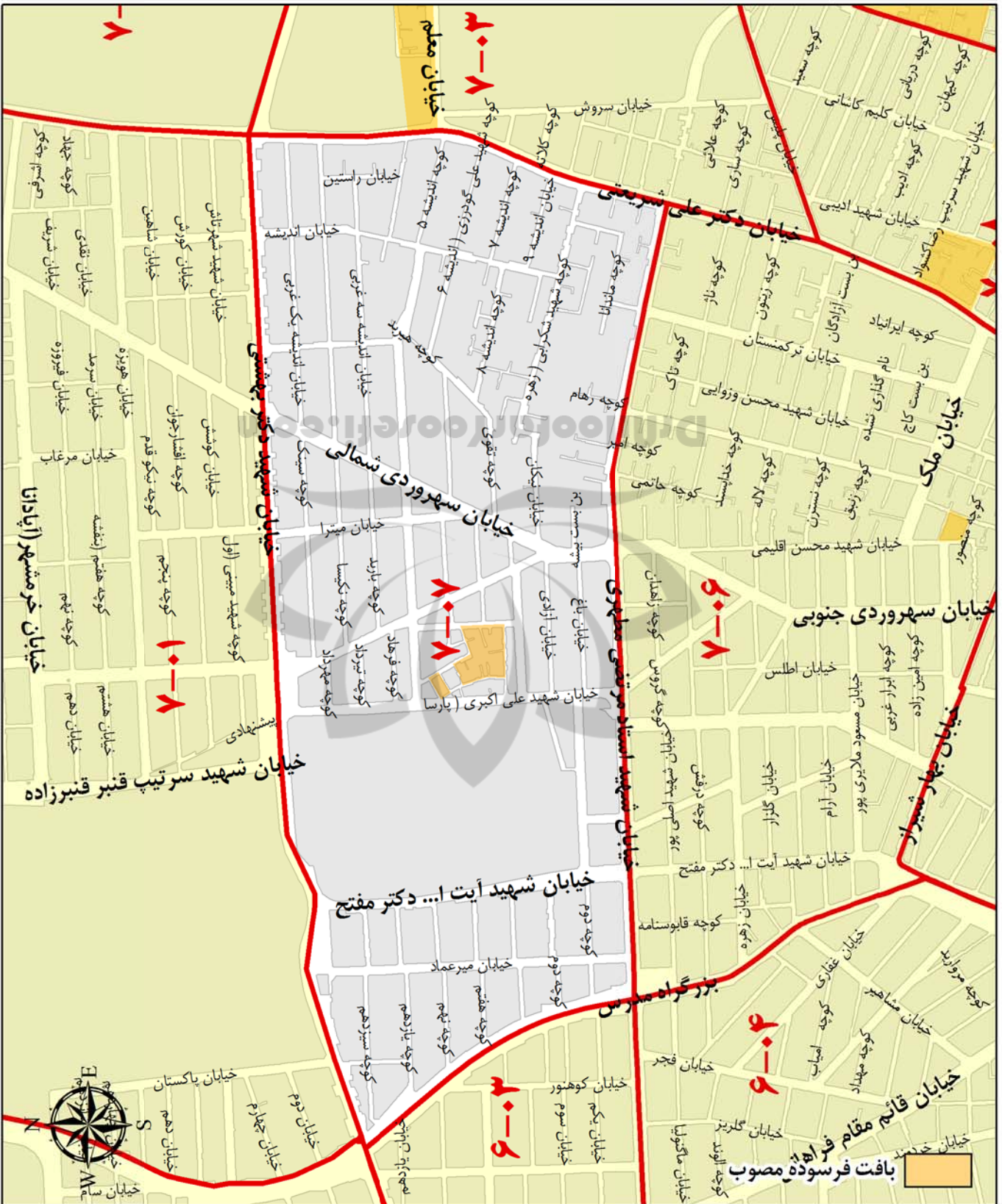


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۲

شمال	خیابان دکتر بهشتی
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	خیابان شهید مطهری
غرب	بزرگراه مدرس

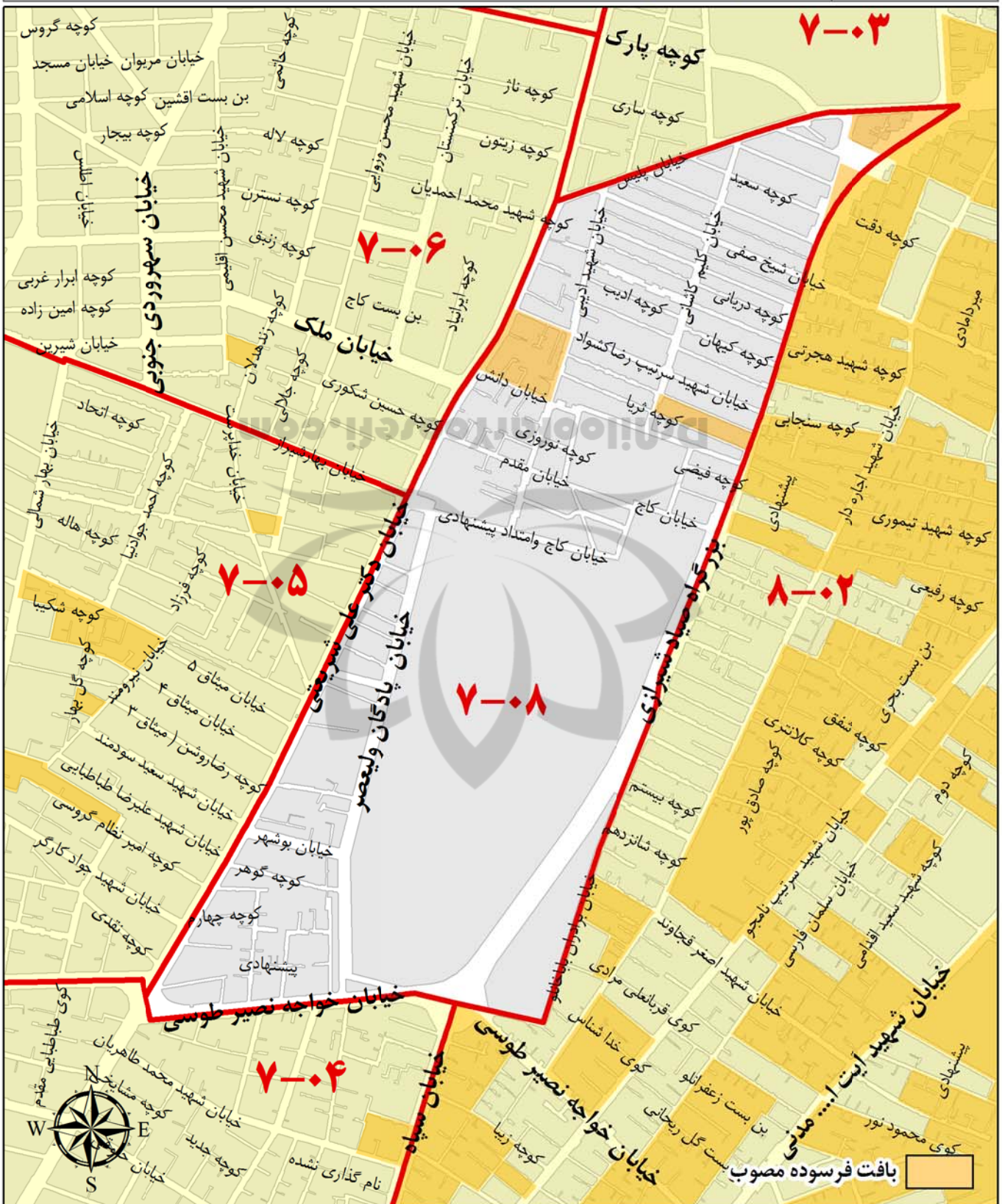


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۸-۰۷

شمال	خیابان پلیس
شرق	خیابان خواجه نظام الملک
جنوب	خیابان خواجه نصیرالدین طوسی
غرب	خیابان دکتر شریعتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰

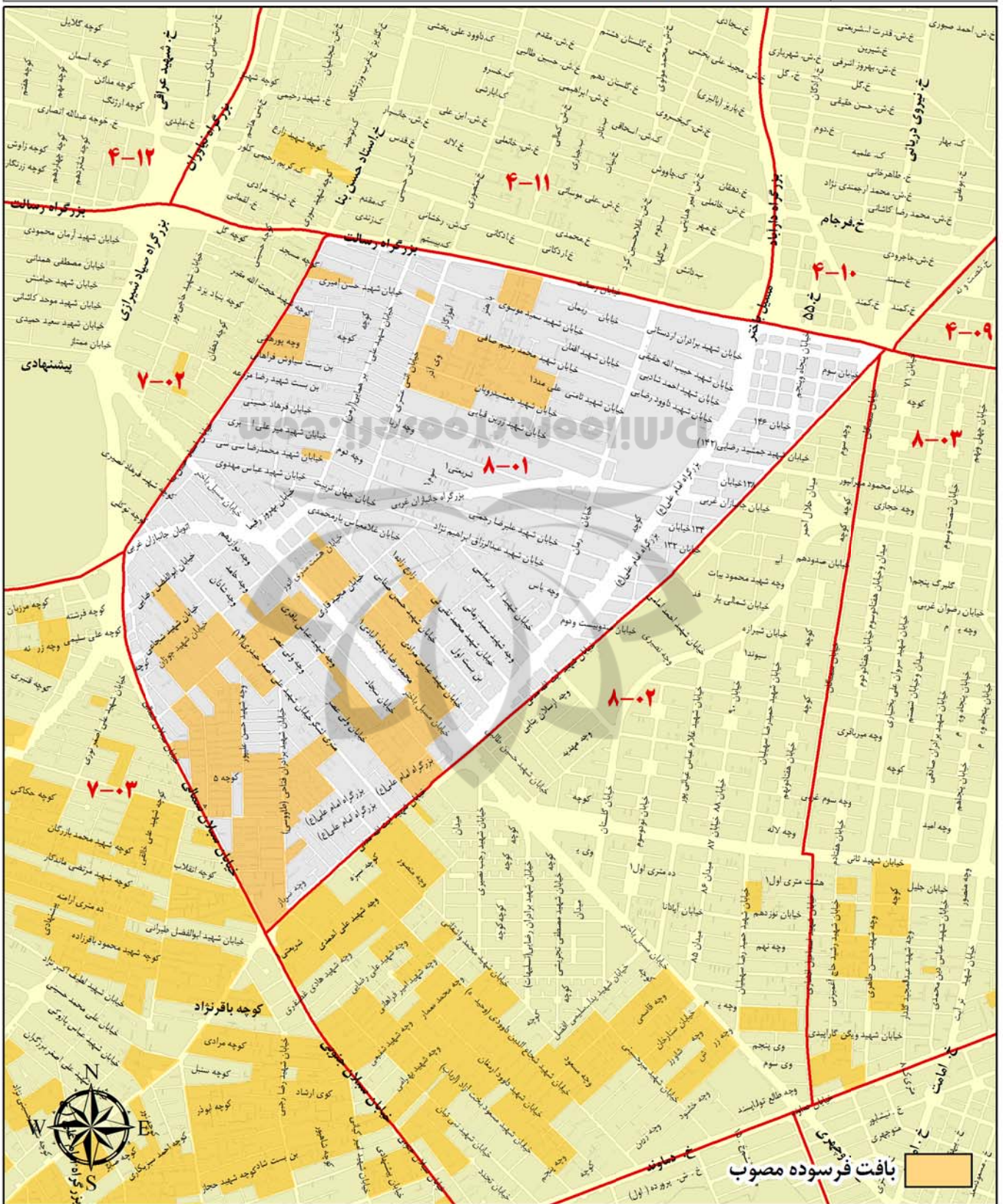


منطقه هشت شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۸-۰۱

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان آیت الله مدنی
جنوب	خیابان سیلان شمالی
غرب	خیابان استاد حسن بنا

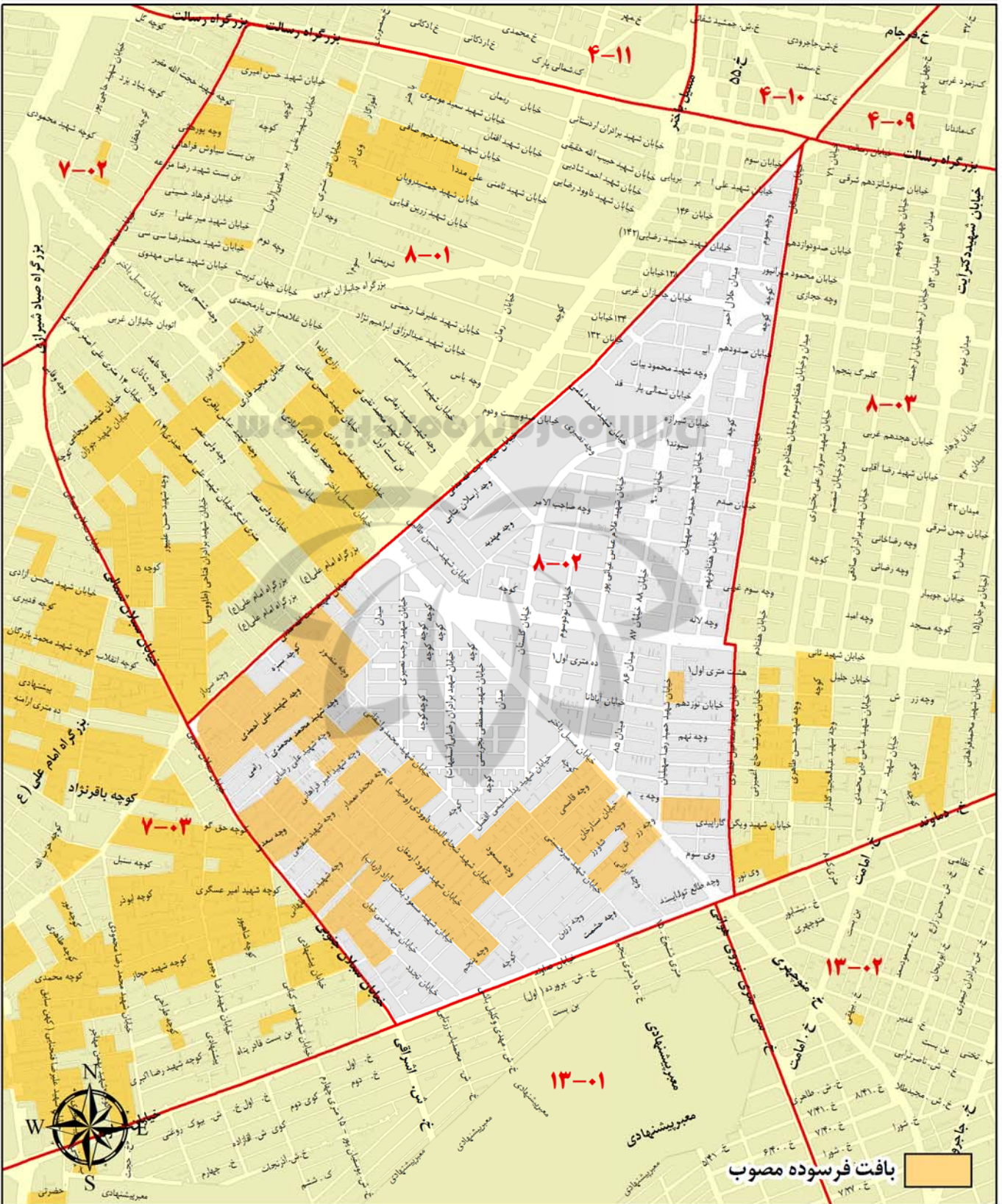


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۸

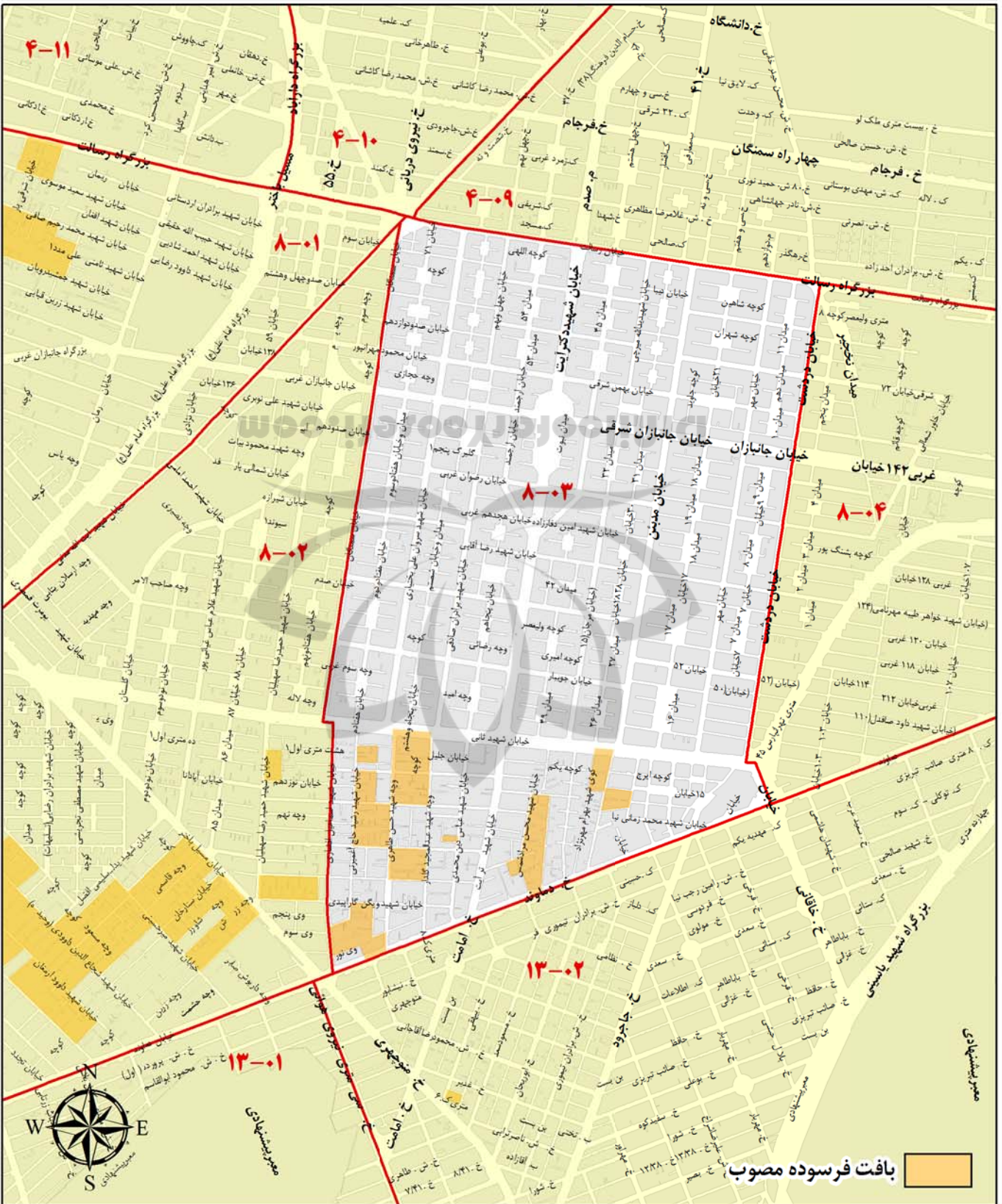
شمال	خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)
شرق	خیابان های سمنگان، شهید محمد ایگه ای (ثانی)، خیابان شهید افشاری (پدر ثانی)
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان سیلان جنوبی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۳-۰۸

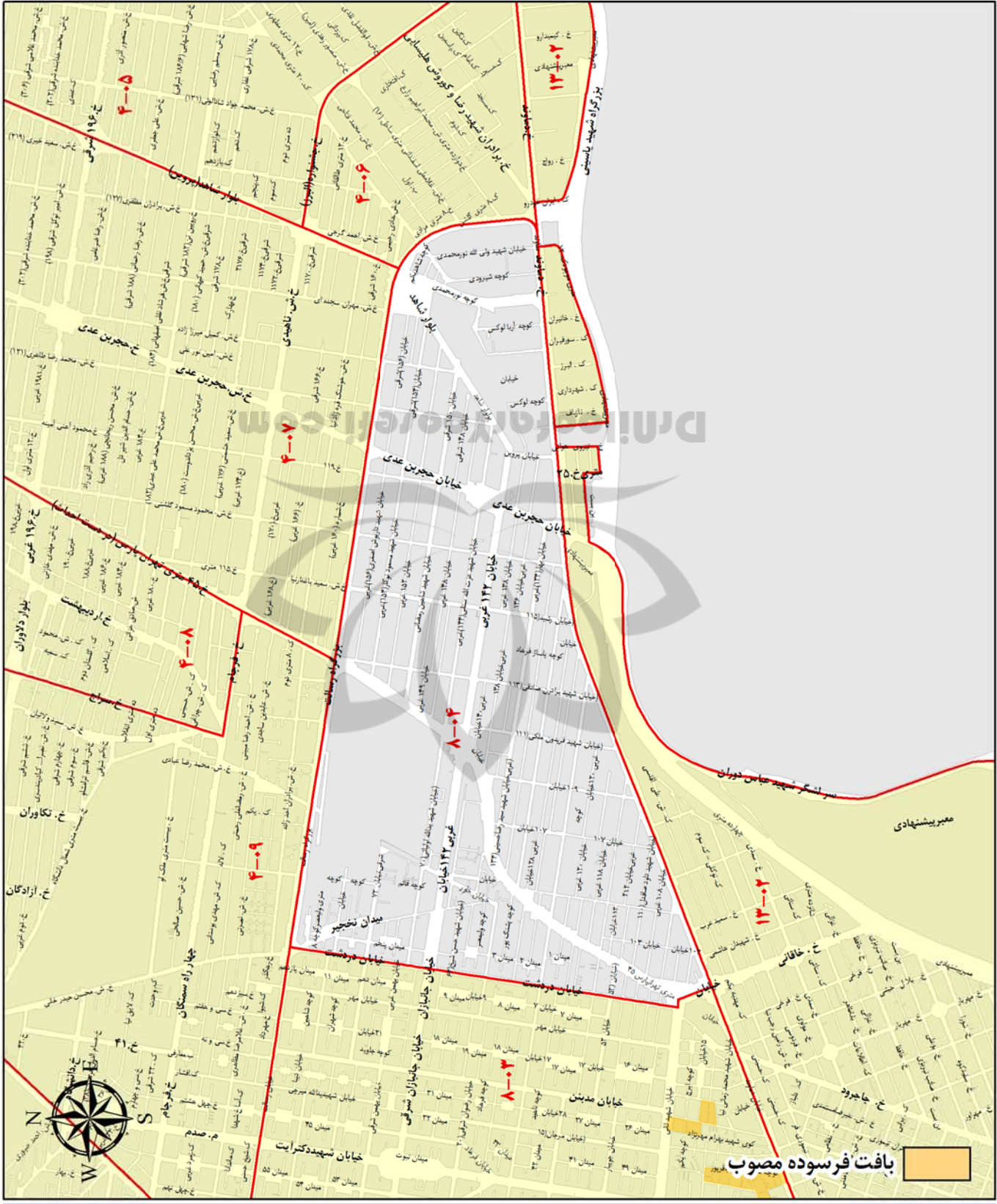
شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان دردشت ، میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (چهل و پنج متری تهرانپارس) تا دماوند
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان افشاری و خیابان سمنگان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	بزرگراه رسالت
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان دردشت و میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (چهل و پنج متری تهرانپارس) تا دماوند



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۹,۲۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰

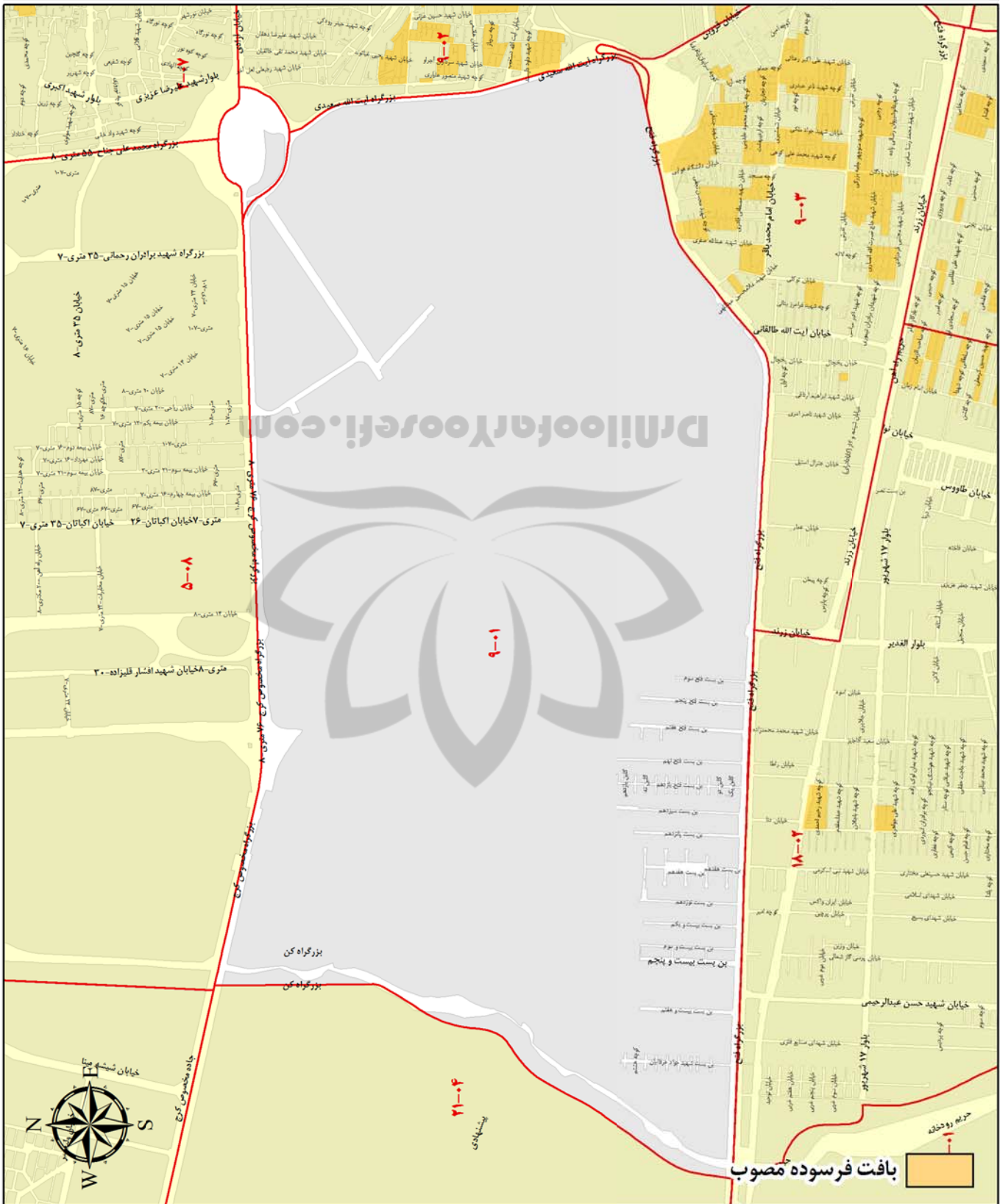


منطقه نه شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۹-۱

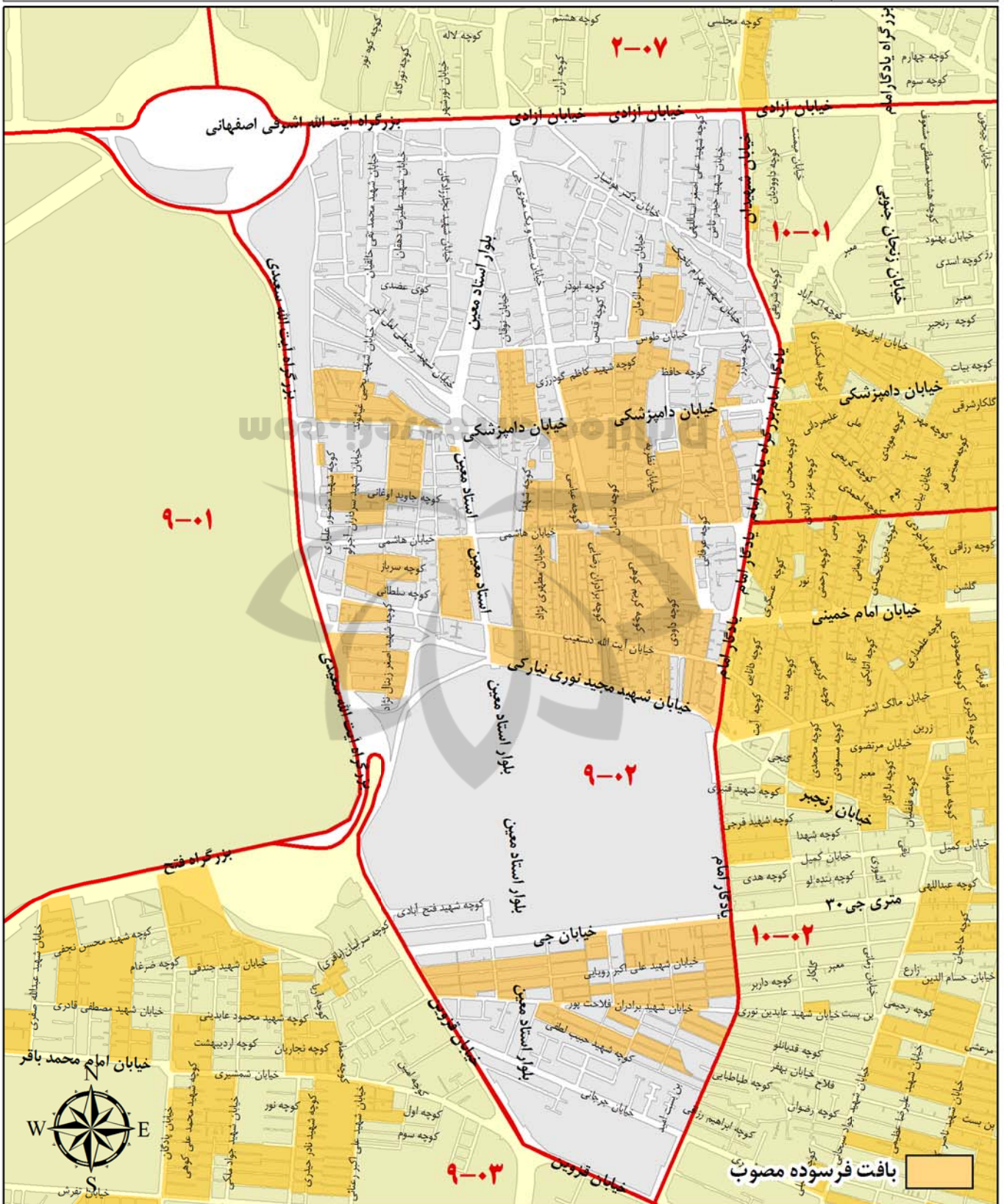
شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	مسئیل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۵,۹۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۲

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان های شهیدان،هرمزان،سادات،ده متری امامزاده عبدالله و شیرینی
جنوب	خیابان قزوین
غرب	خیابان قزوین و بزرگراه آیت الله سعیدی

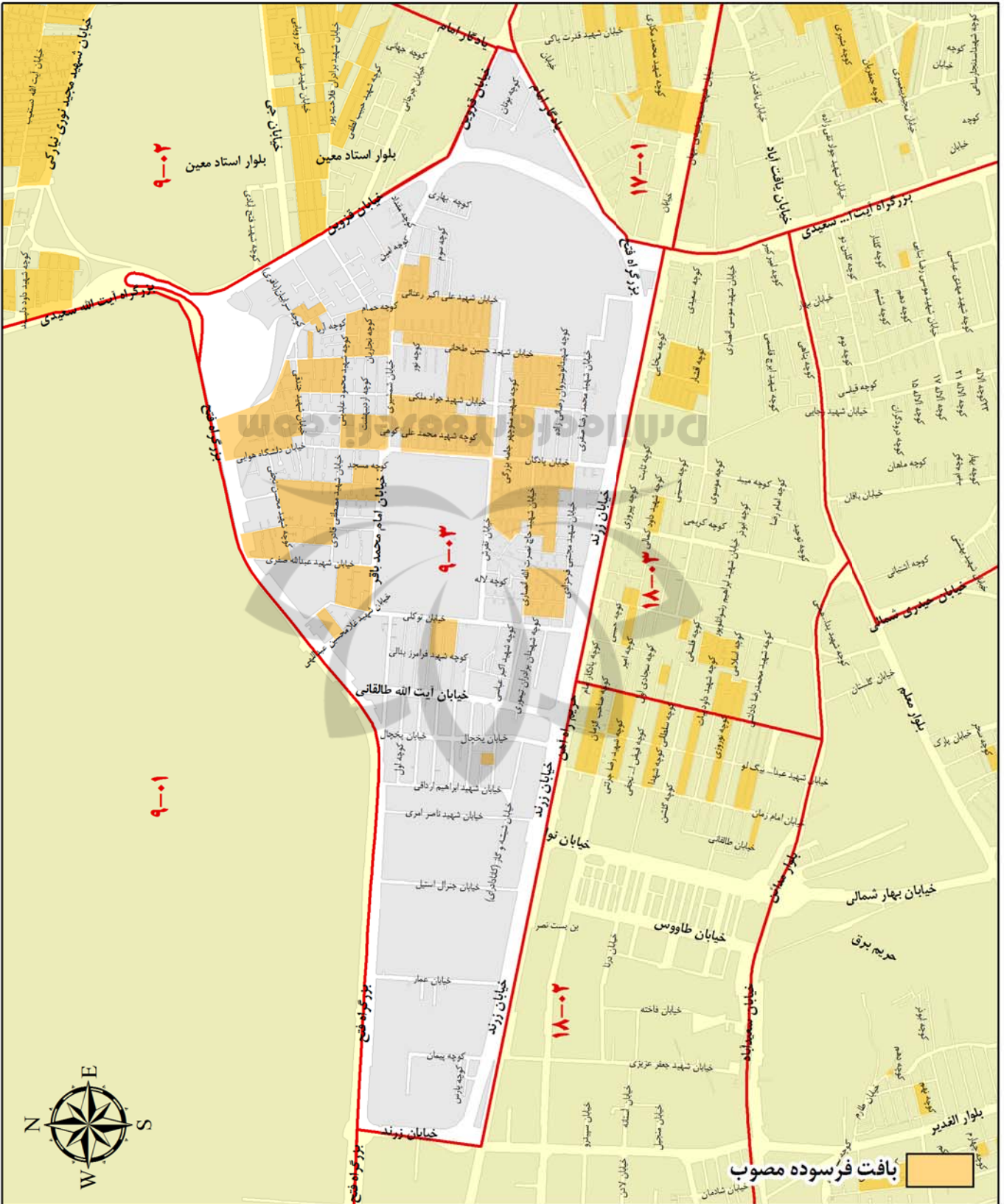


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۳۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۳-۰۹

شمال	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
شرق	خیابان قزوین تا میدان شمشیری و خیابان آذری
جنوب	خیابان آذری (۴۵ متری زرنند)
غرب	خیابان آذری (۴۵ متری زرنند)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۵,۹۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰

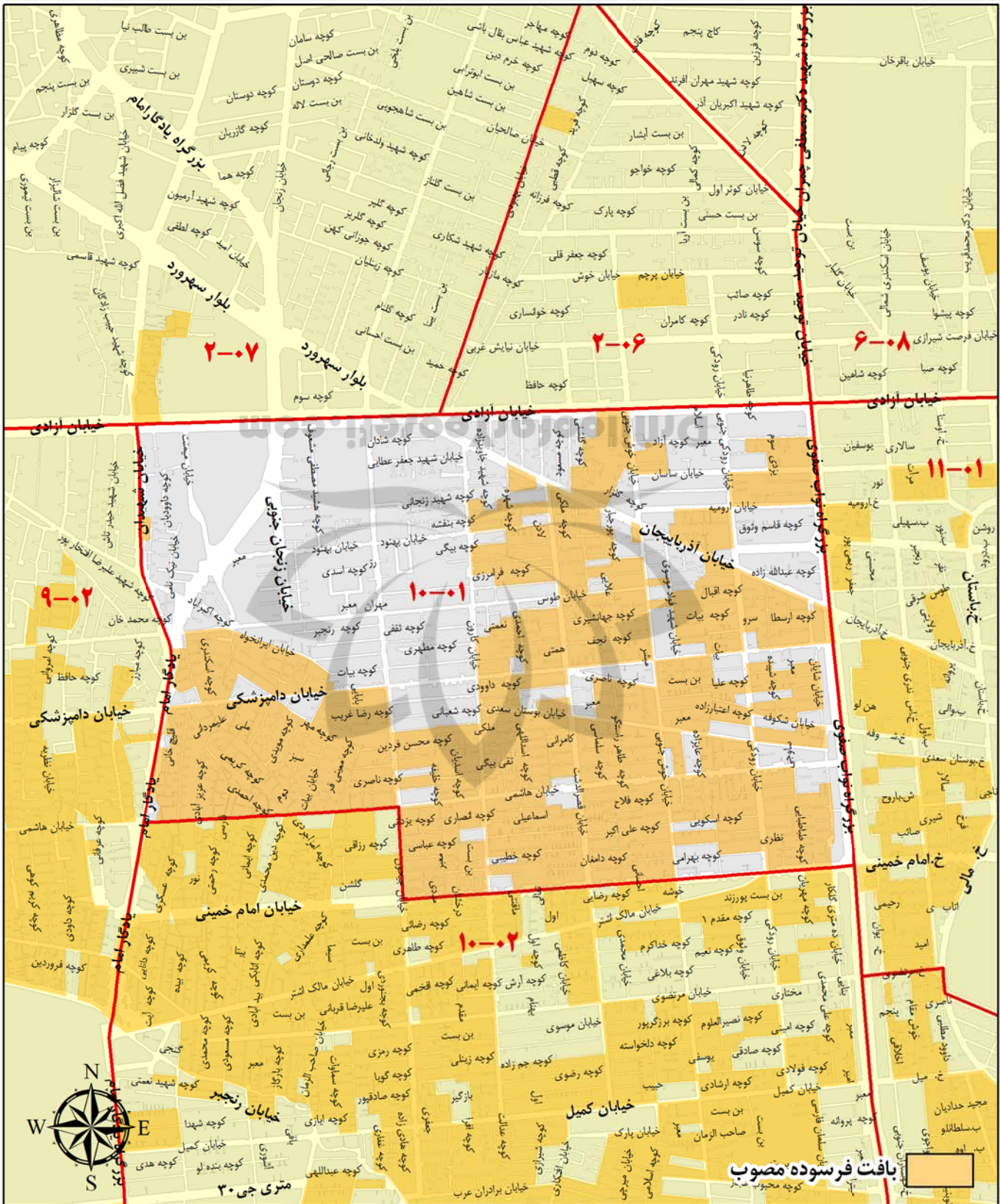


منطقه ده شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۱-۱۰

شمال	خیابان آزادی
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان های امام خمینی ، جیحون ، هاشمی تا میدان هاشمی
غرب	خیابان شهیدان

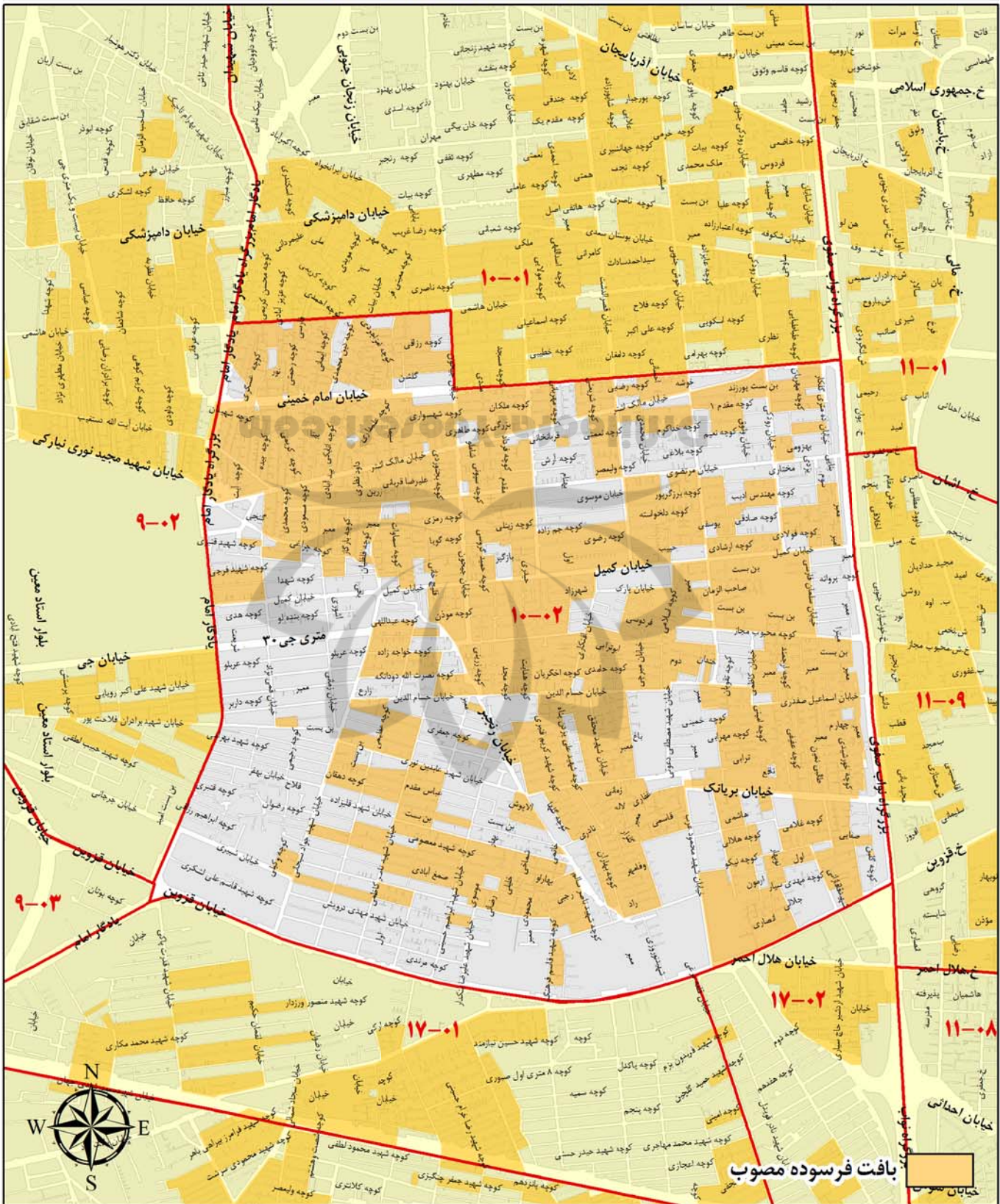


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۷۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۰

شمال	خیابان های هاشمی ، جیحون و امام خمینی
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان قزوین
غرب	ده متری امامزاده عبدالله و شهید سادات و هرمرزان و شهیدان تا میدان هاشمی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۸,۲۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰

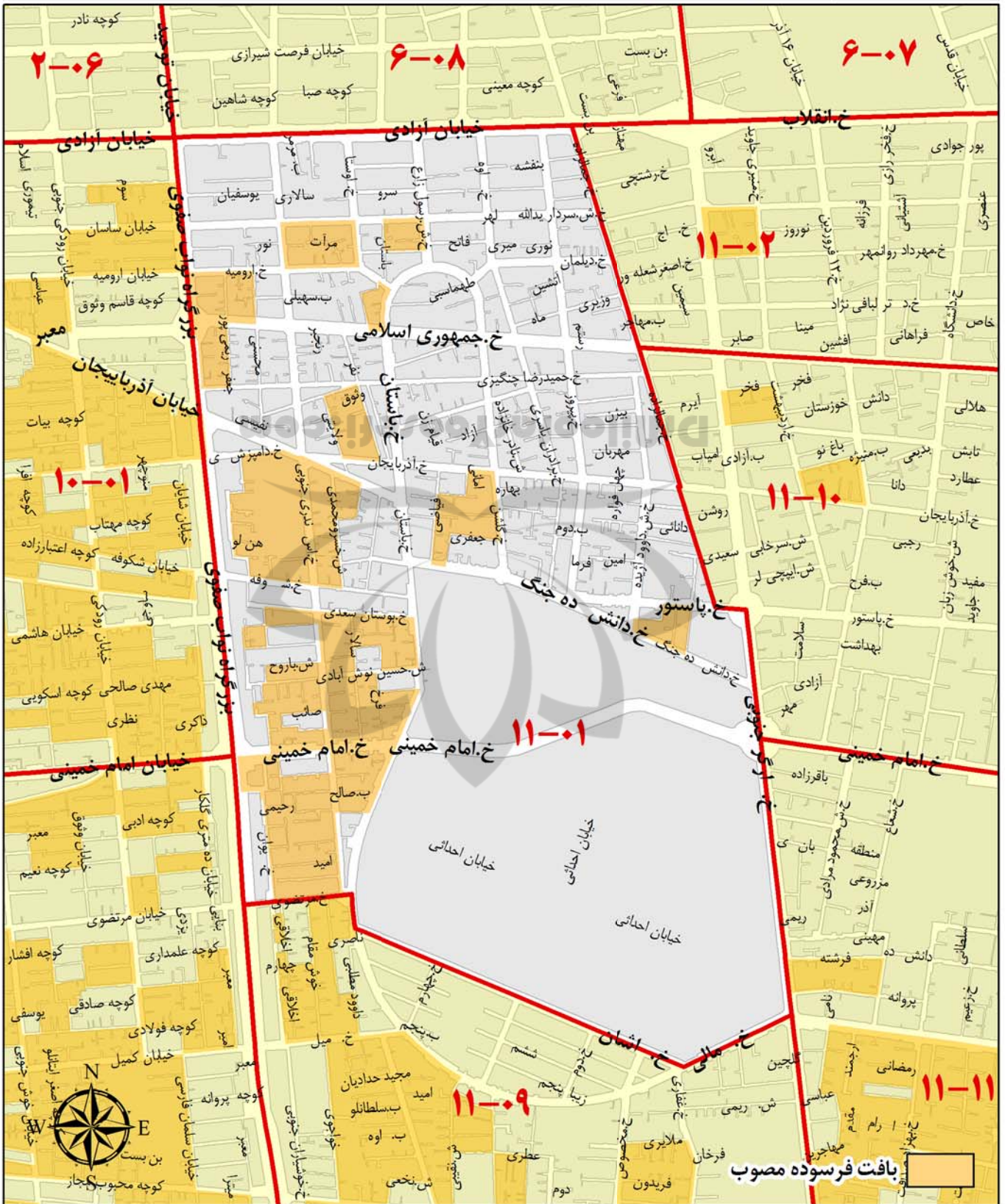


منطقه یازده شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۱-۱۱

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان جمالزاده، میدان پاستور و خیابان کارگر تا چهارراه لشکر
جنوب	خیابان های کاشان، کمالی و مرتضوی
غرب	بزرگراه نواب صفوی

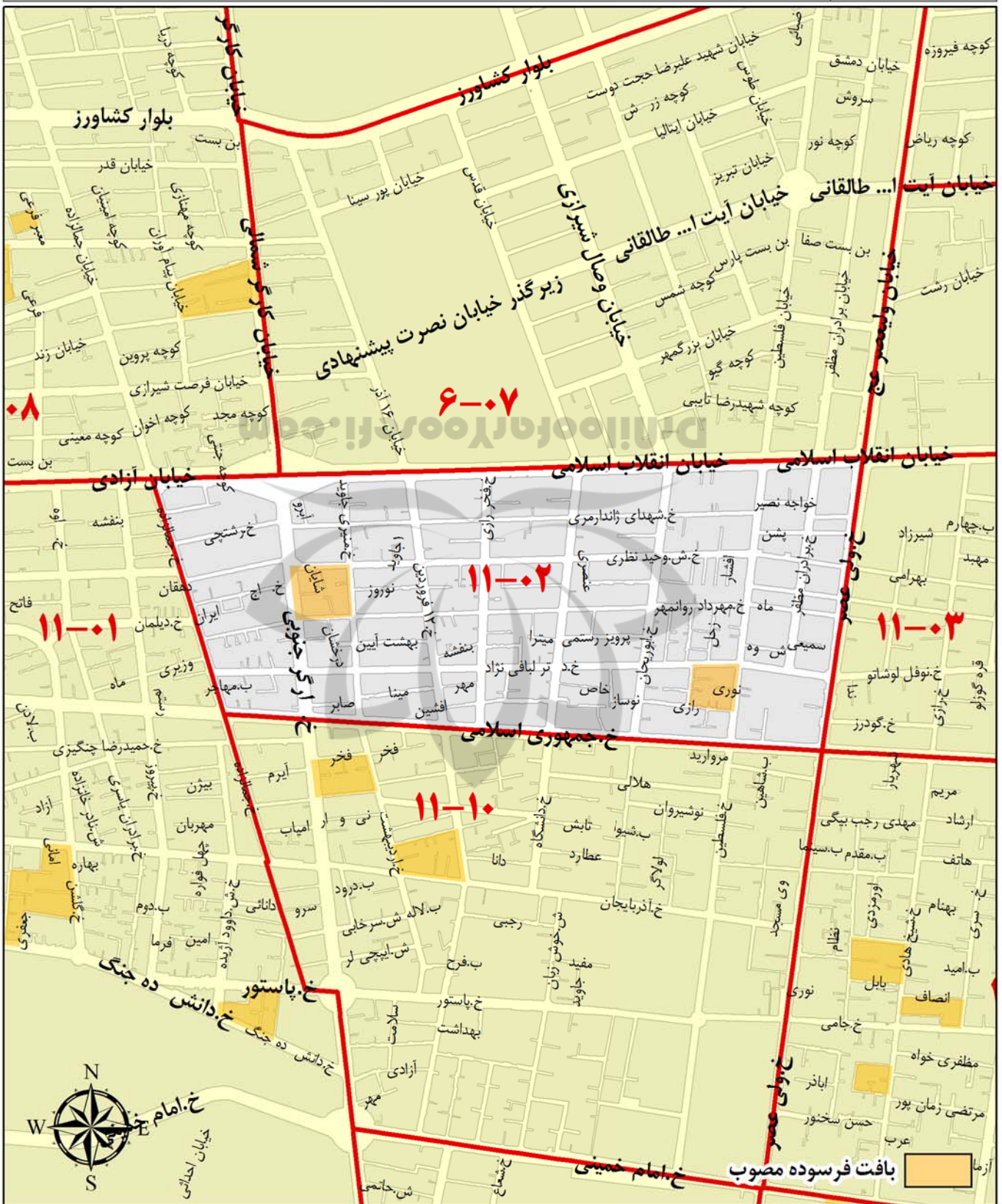


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹,۴۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۱

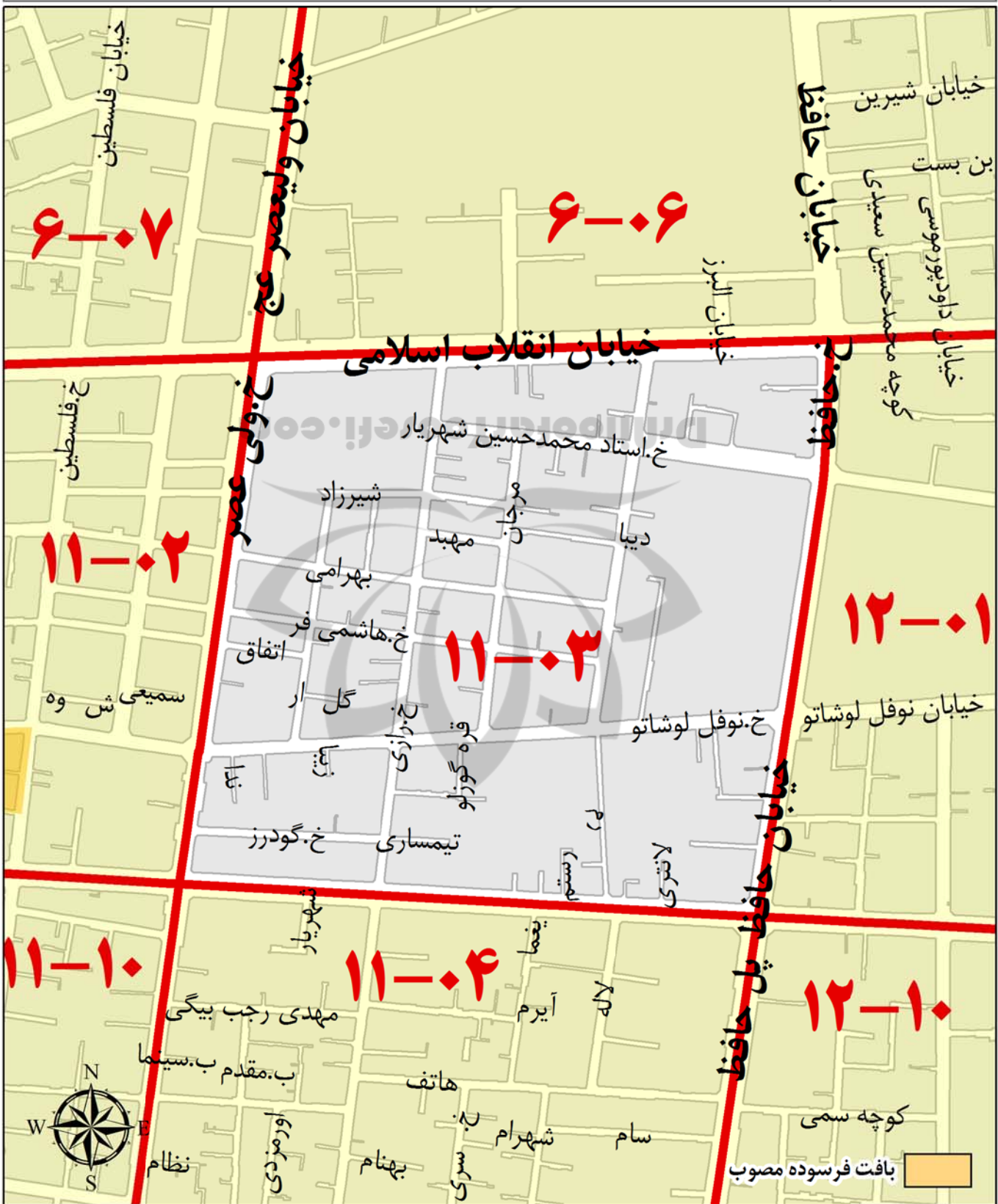
شمال	خیابان آزادی، میدان و خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان جمالزاده



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۰۳

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان ولیعصر

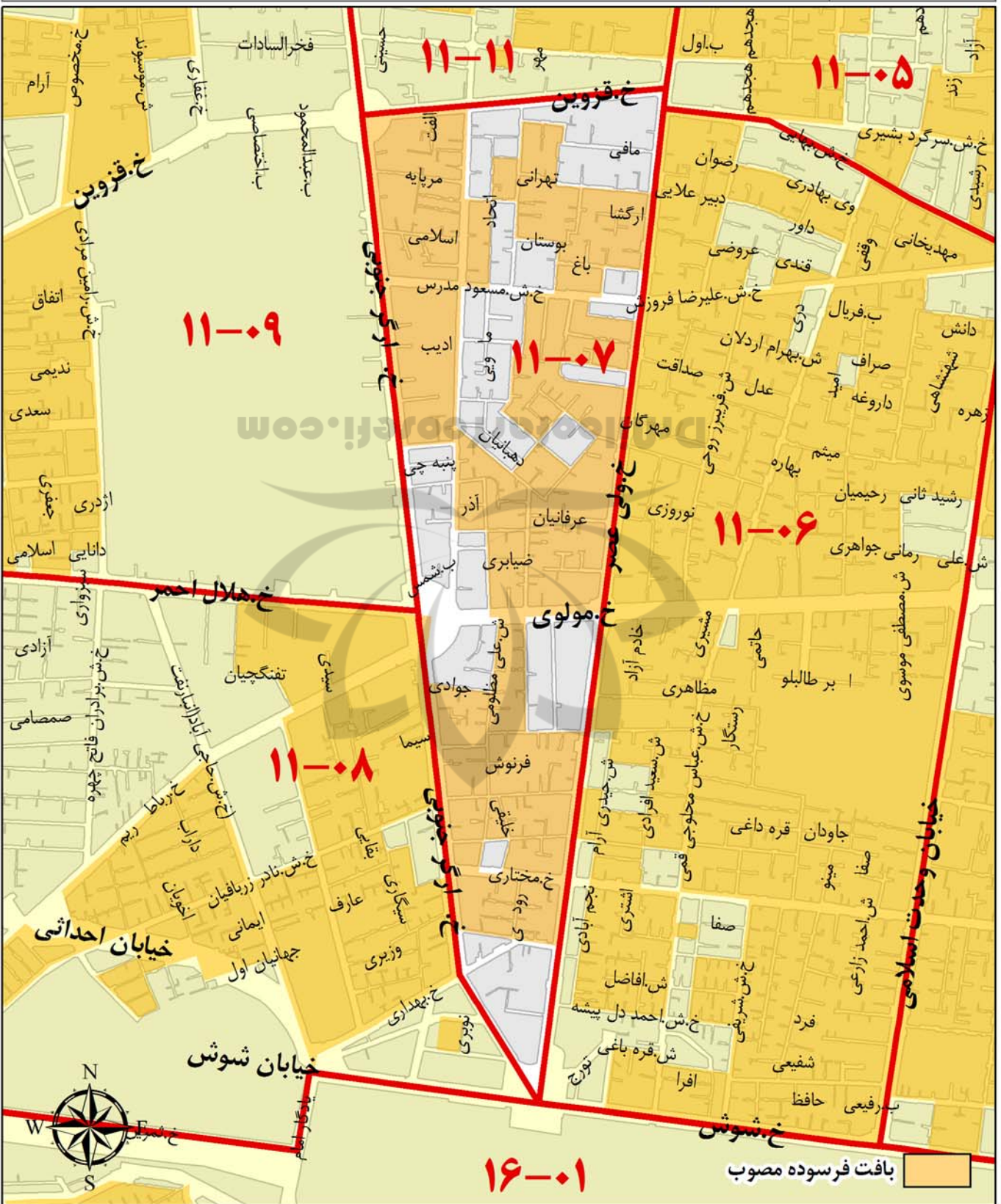


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۰۷

شمال	خیابان قزوین
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان راه آهن
غرب	خیابان کارگر

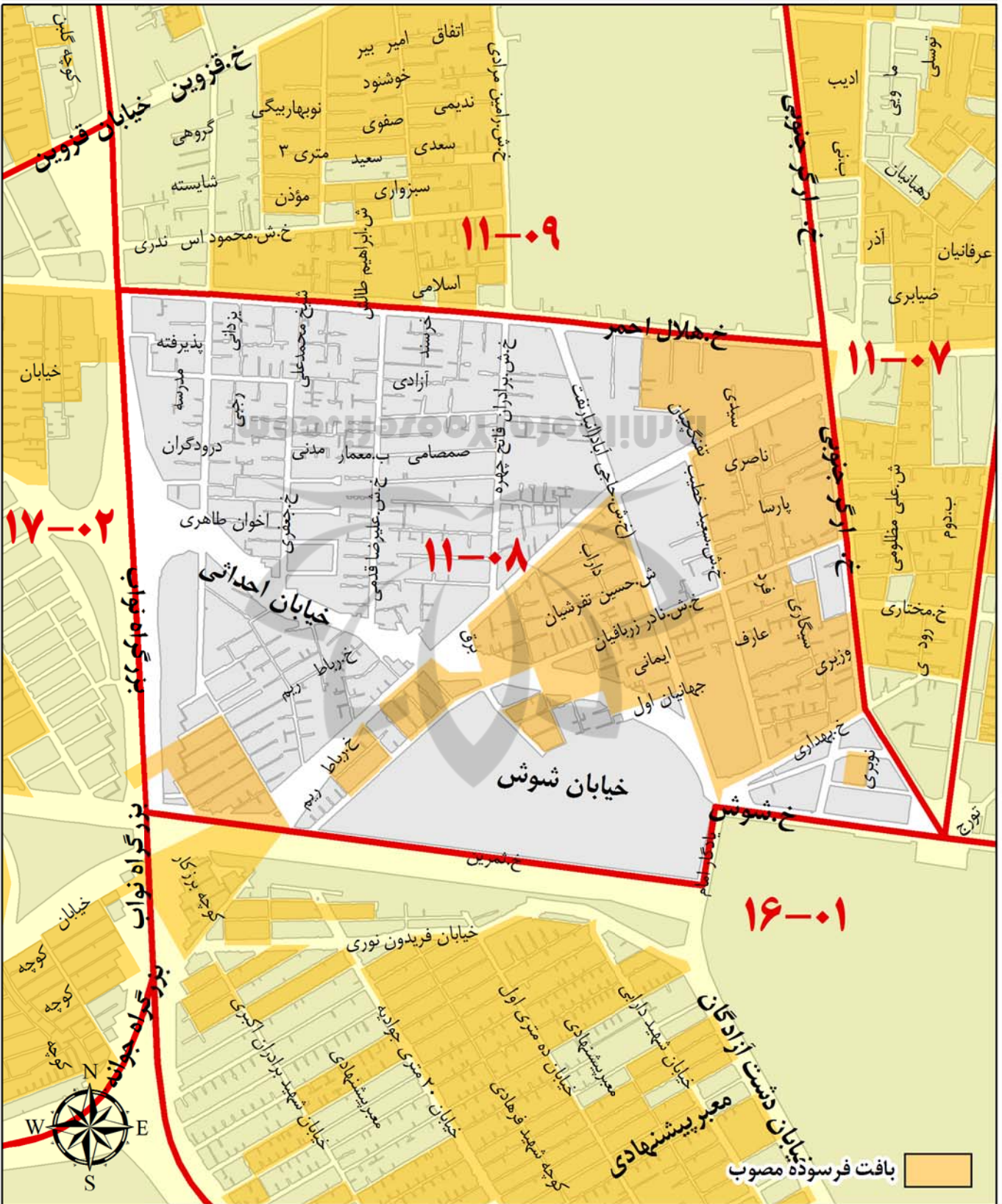


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۰۸

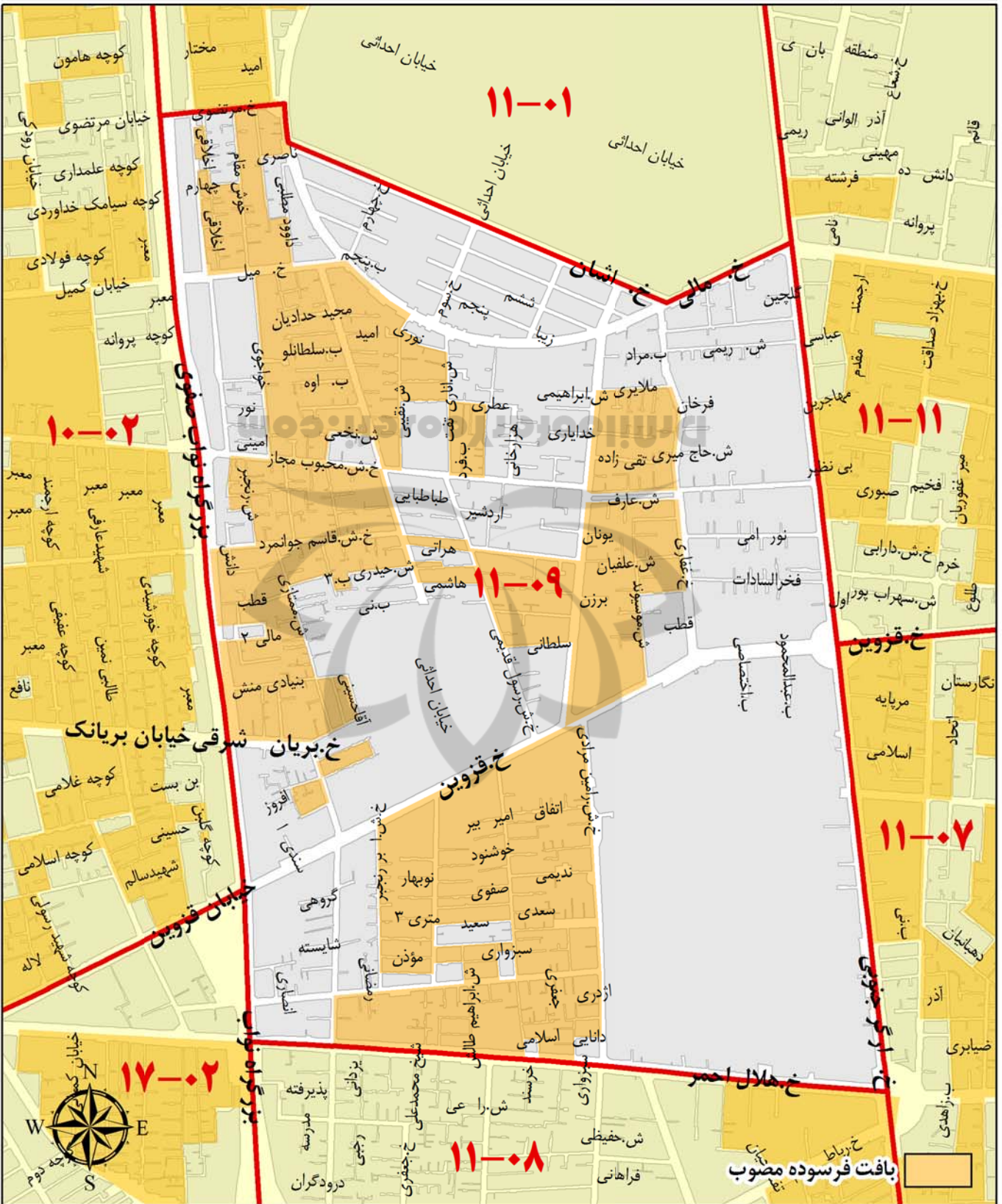
شمال	خیابان هلال احمر
شرق	خیابان کارگر و میدان راه آهن
جنوب	خیابان شوش غربی، خیابان دشت آزادگان و خط راه آهن تهران - تبریز
غرب	بزرگراه نواب صفوی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۸,۳۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۰۹

شمال	خیابان های مرتضوی، کمالی و کاشان تا چهارراه لشگر
شرق	خیابان کارگر
جنوب	خیابان هلال احمر
غرب	بزرگراه نواب صفوی

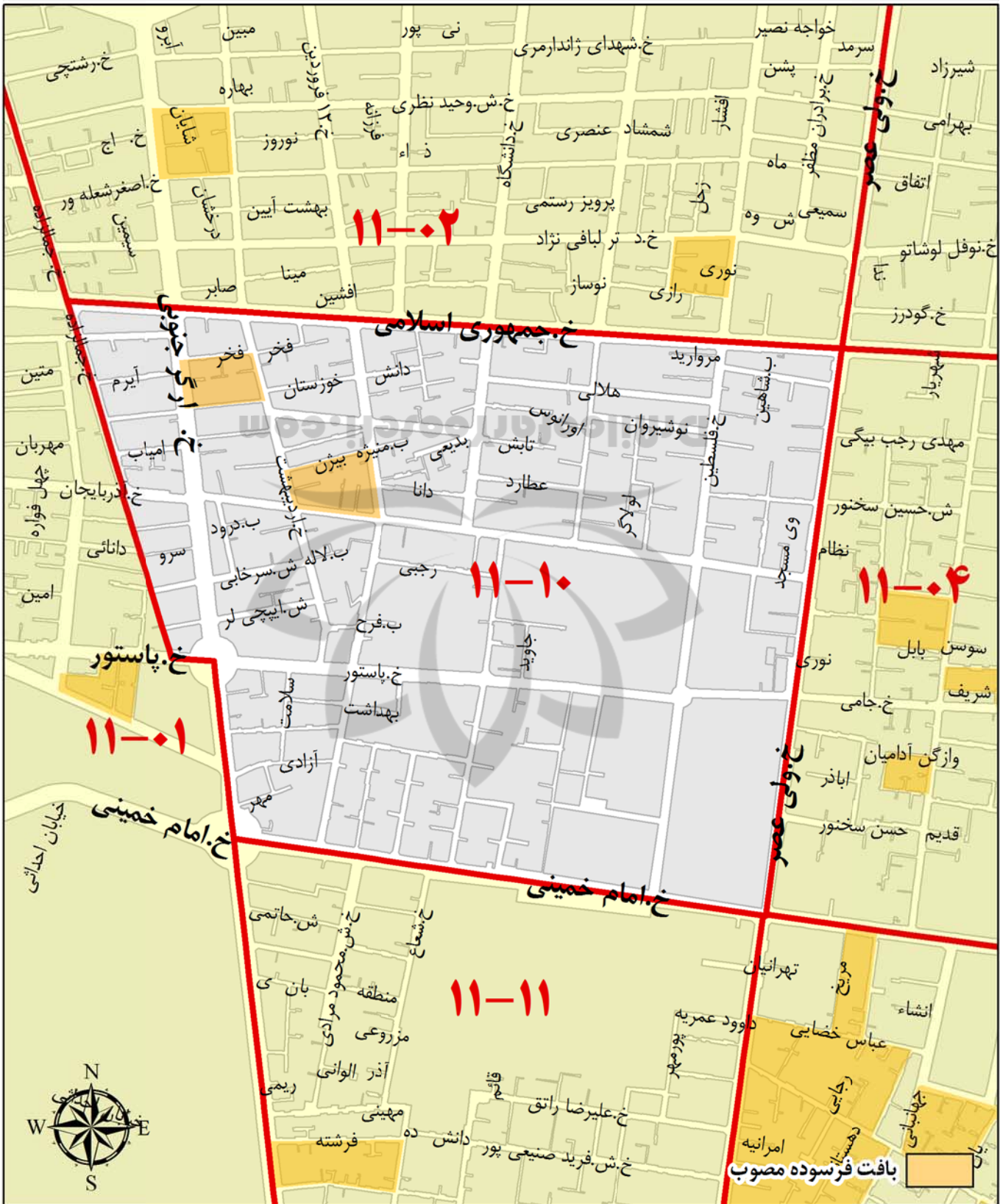


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹,۱۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۱۱

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان های کارگر، پاستور، جلیل آباد و جمالزاده



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰

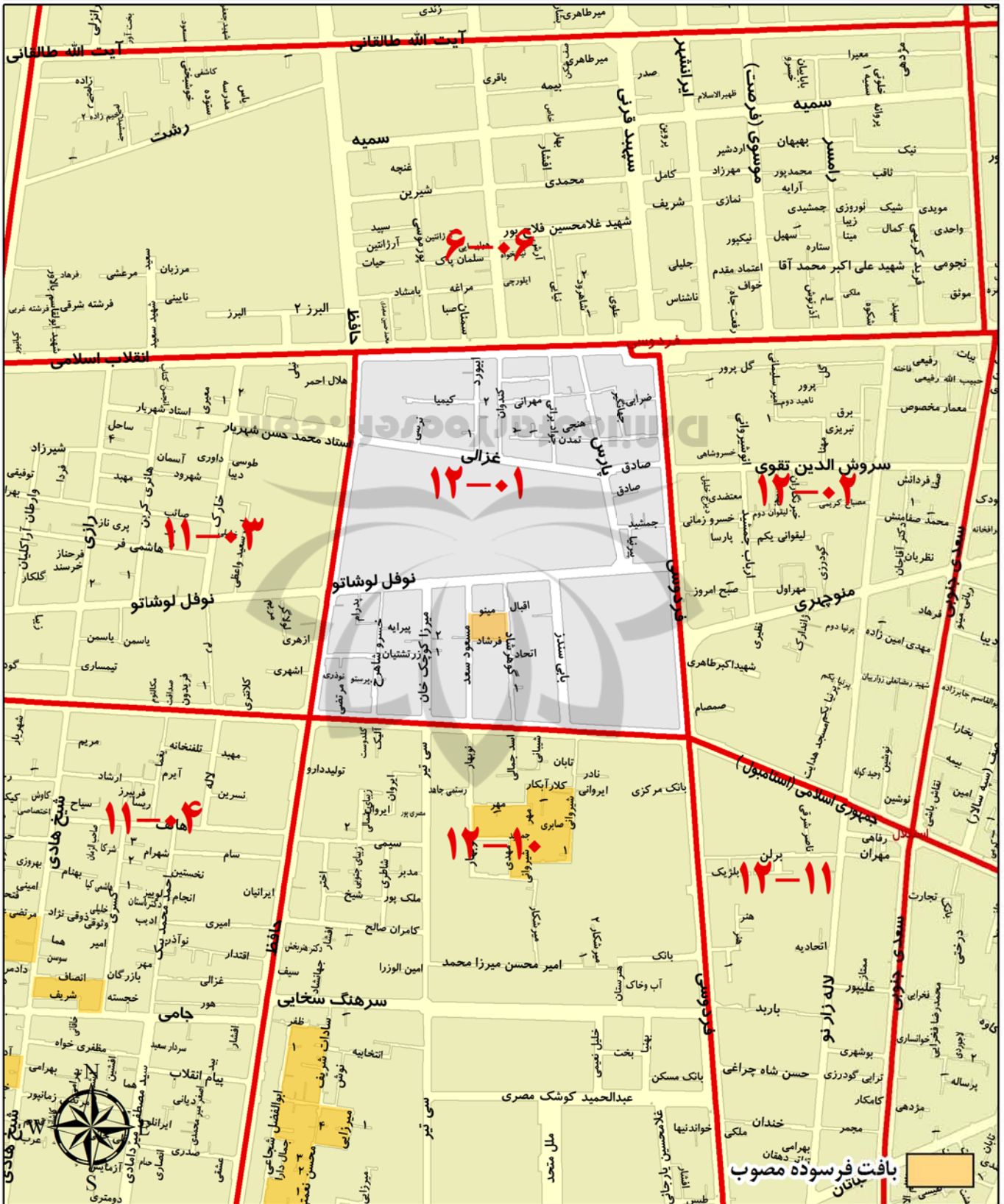


منطقه دوازده شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۰۱-۱۲

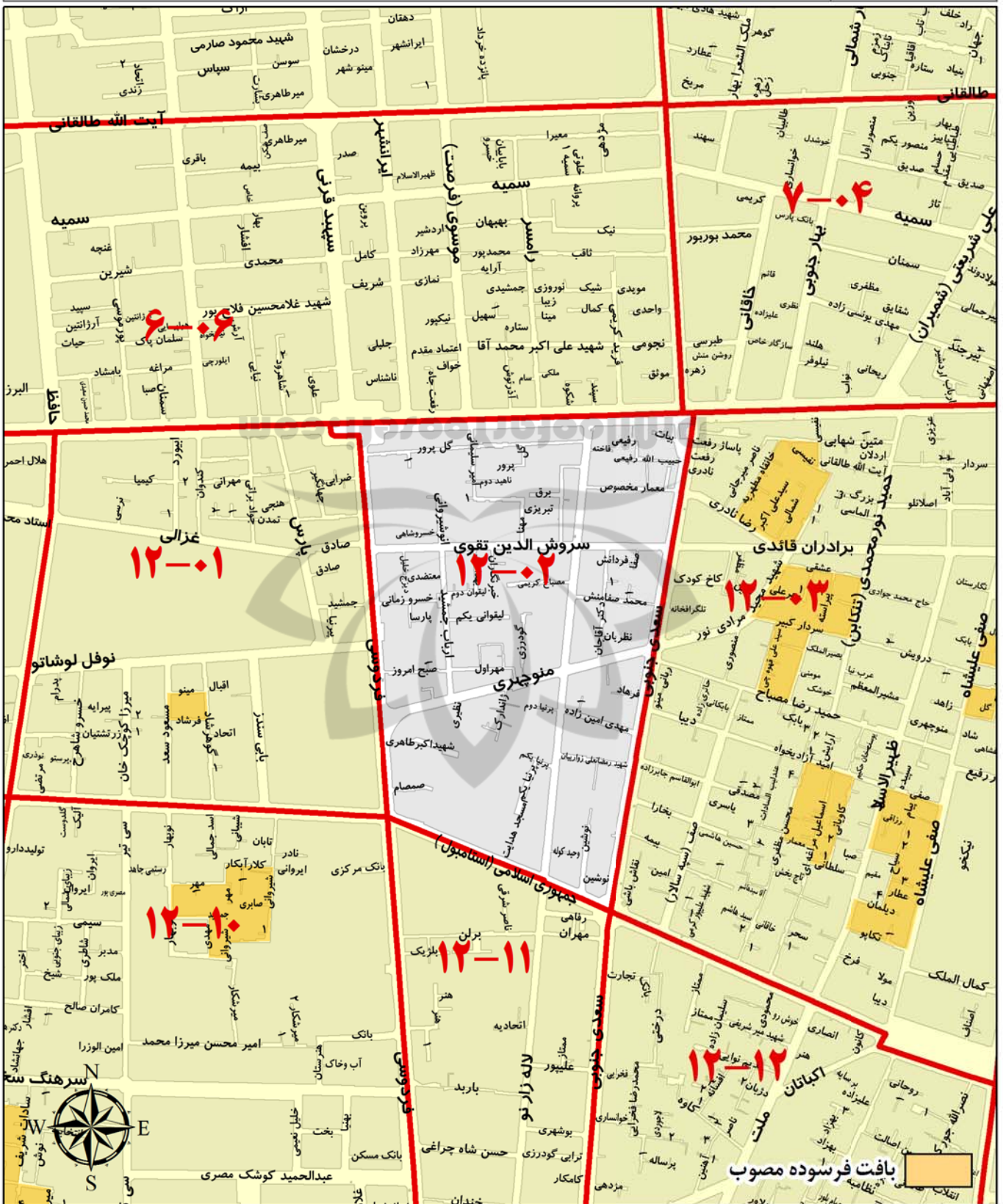
شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان فردوسی
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان وحدت اسلامی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان سعدی
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان فردوسی

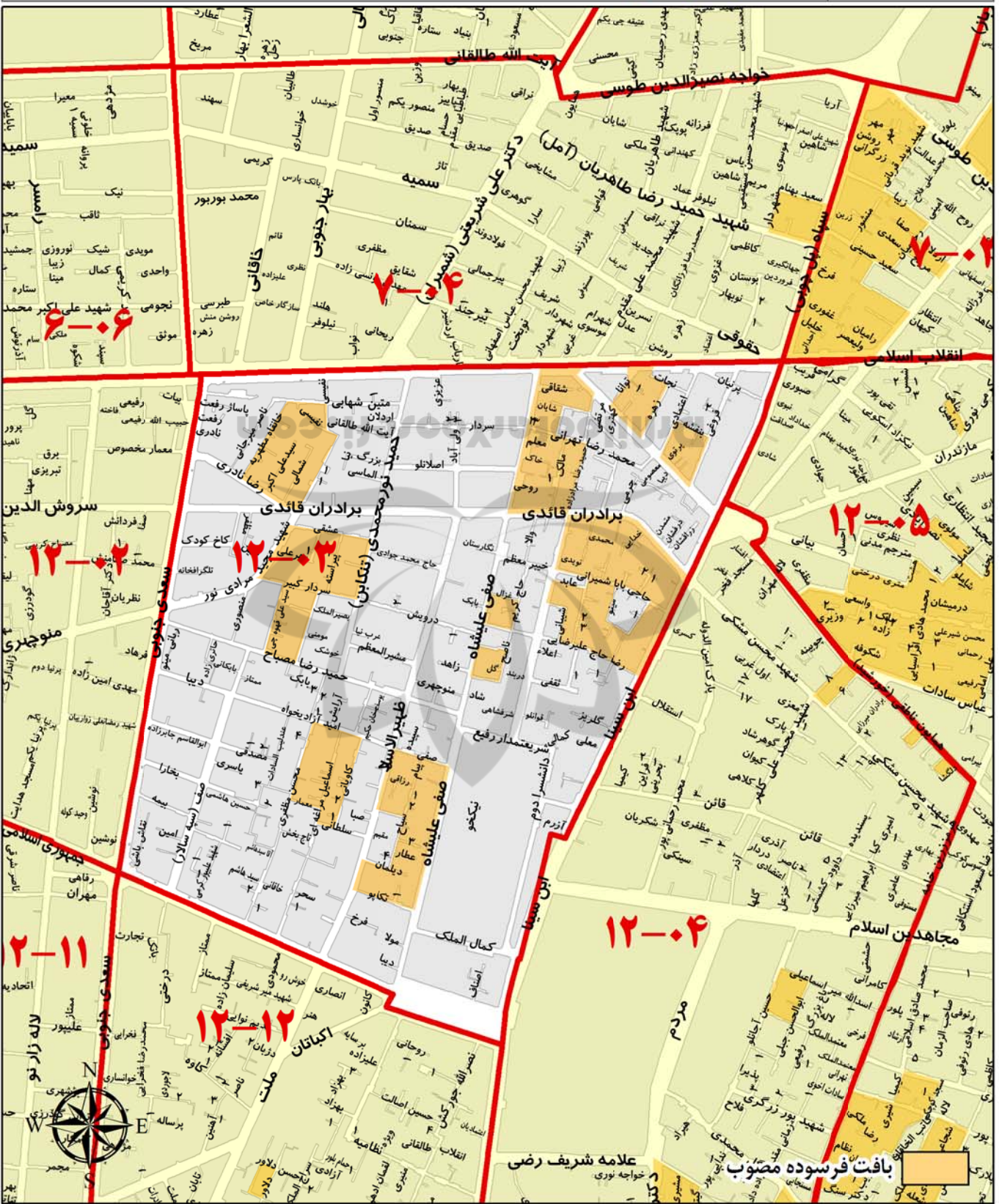


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۵,۱۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان های سپاه و ابن سینا
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان سعدی شمالی

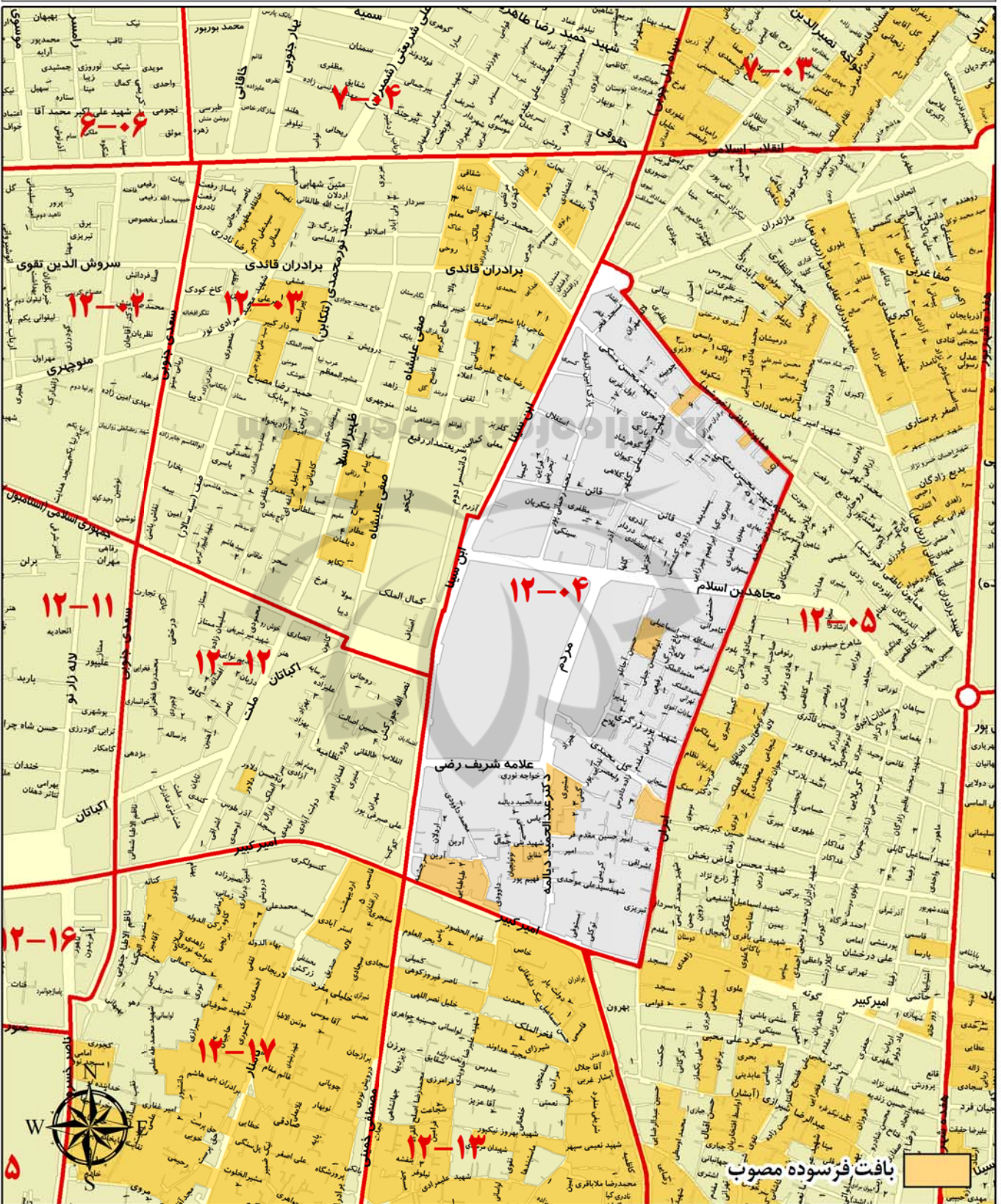


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۱۲

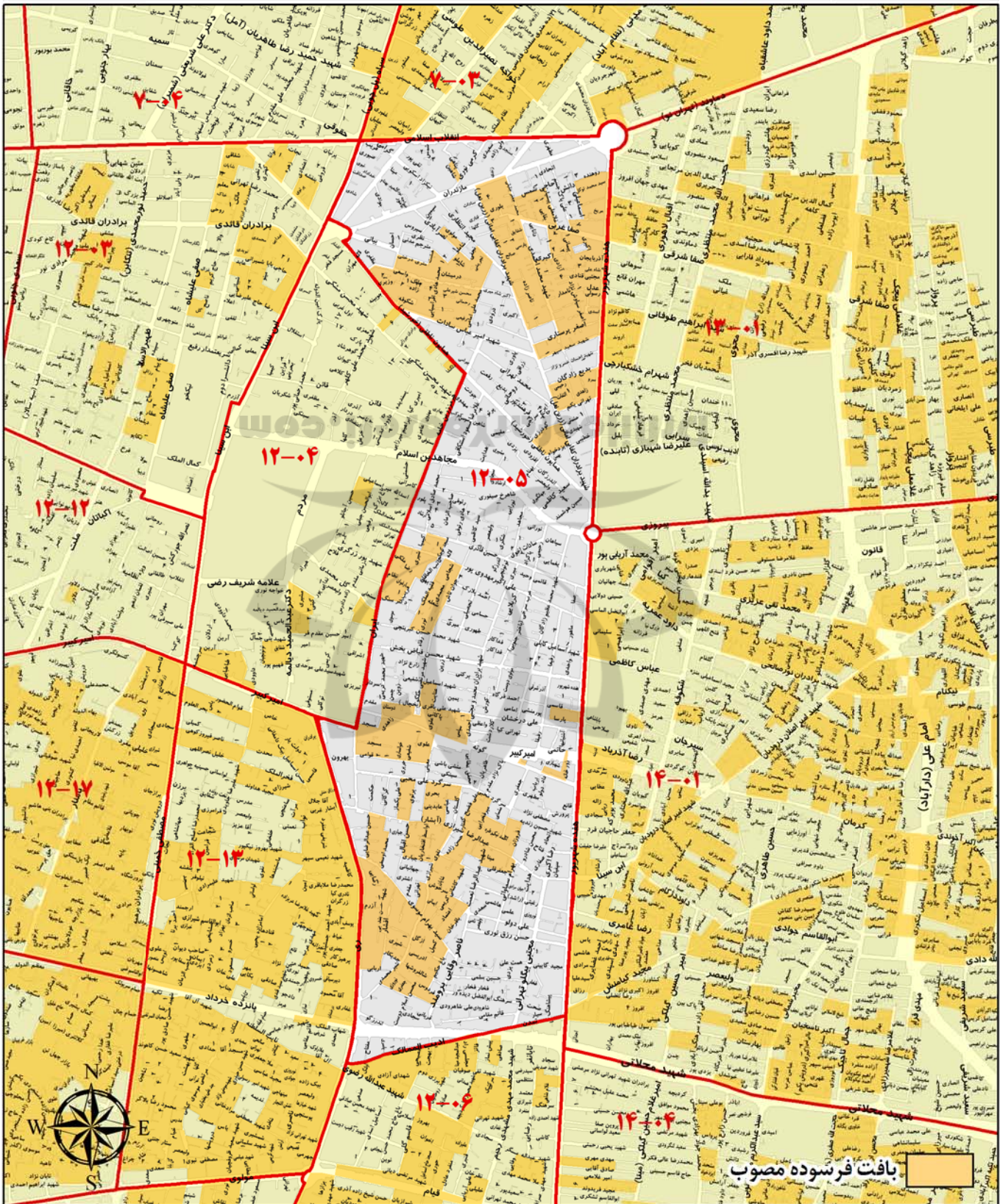
شمال	خیابان شهید همایون ناطقی (خورشید)
شرق	خیابان شهید زرین خامه و خیابان ایران
جنوب	خیابان امیر کبیر
غرب	خیابان شهید مصطفی خمینی و ابن سینا (بهارستان)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵-۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان هفده شهریور
جنوب	خیابان تمدن، بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان ادیب الممالک
غرب	خیابان های ری ، امیر کبیر ، ایران ، زرین خامه ، شهید ناطقی (خورشید) و سپاه

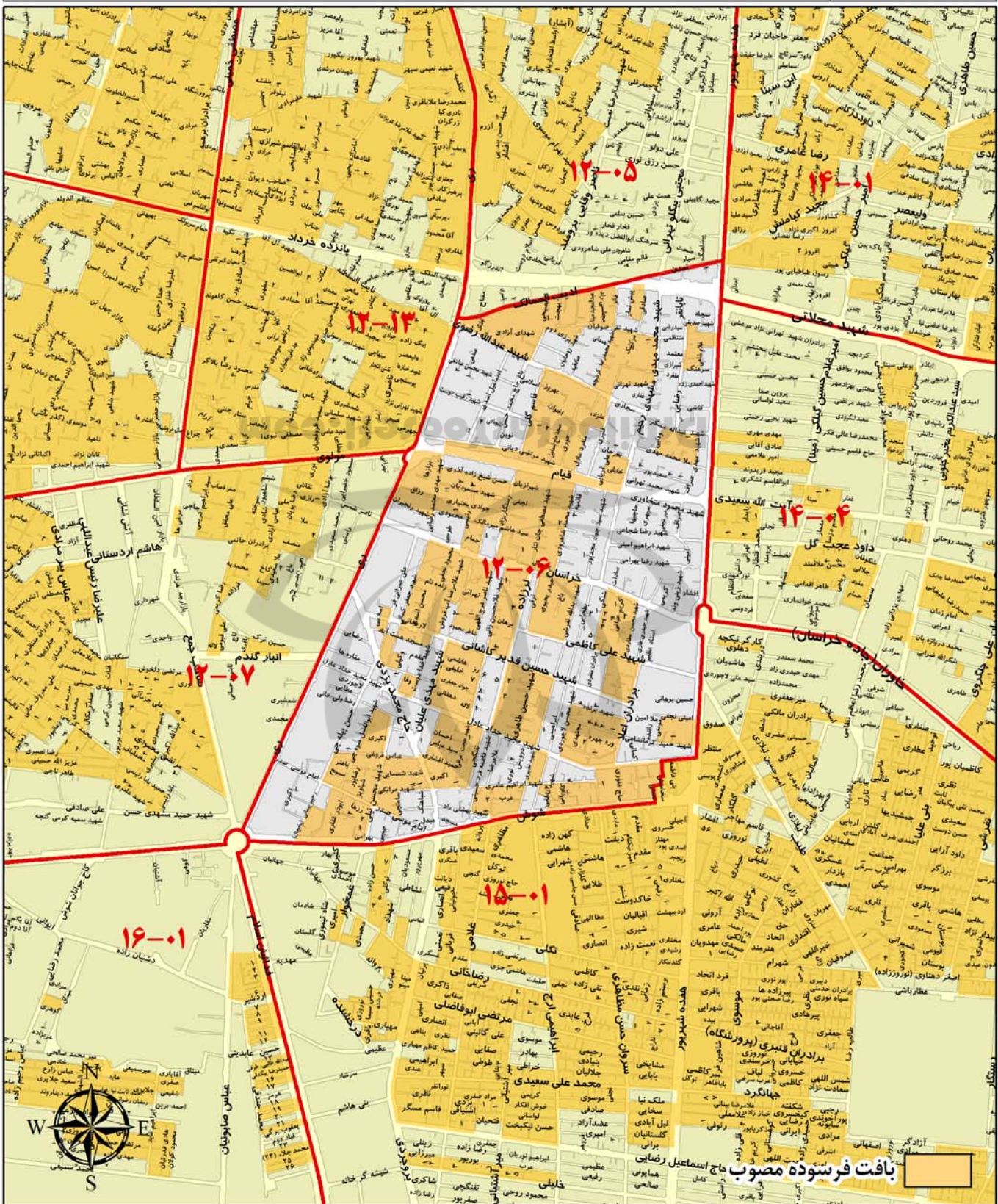


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹,۴۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶-۱۲

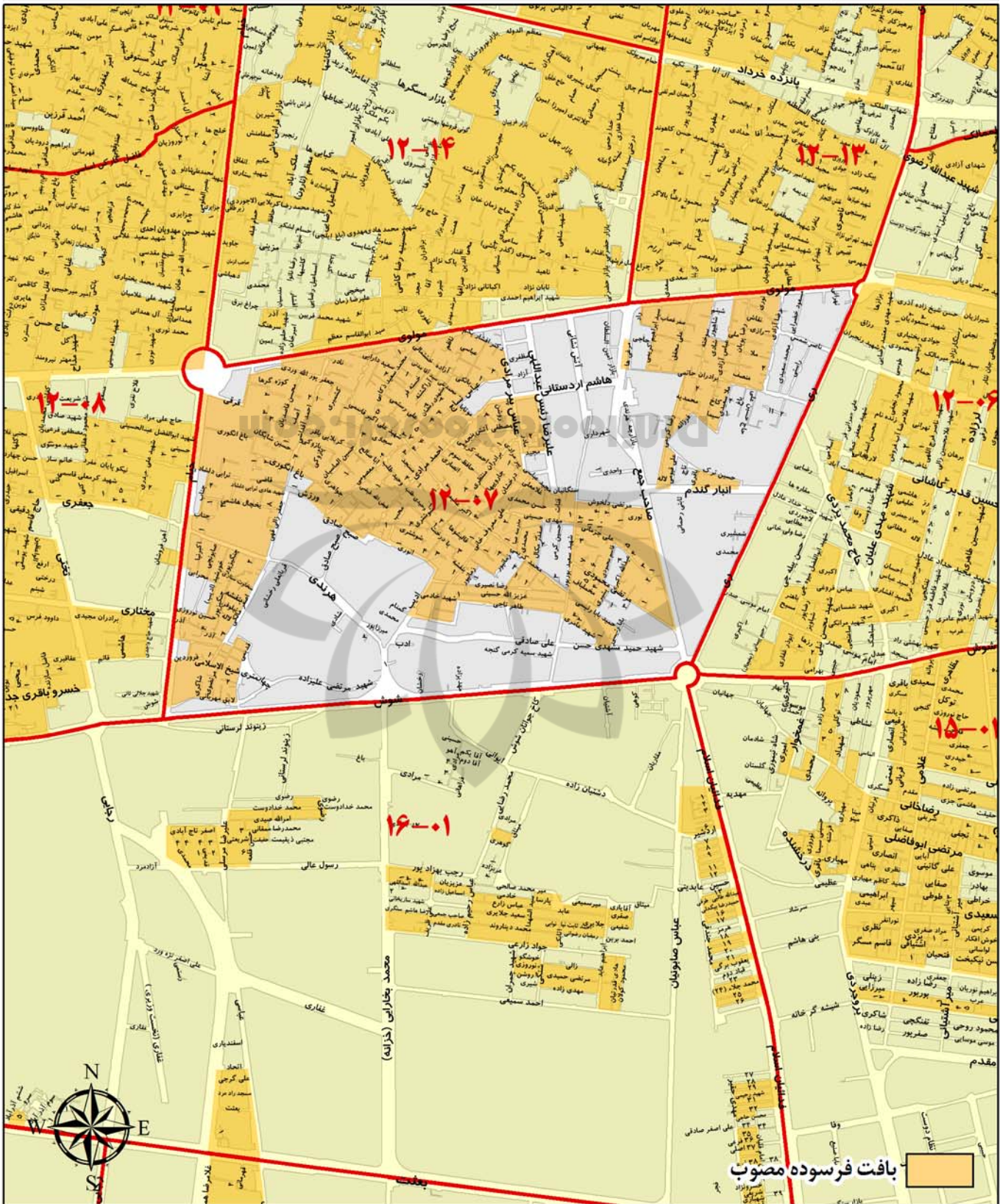
شمال	خیابان ادیب الممالک، بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان تمدن
شرق	خیابان هفده شهریور
جنوب	خیابان شوش شرقی و میدان شوش
غرب	خیابان ری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۸,۷۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷-۱۲

شمال	خیابان مولوی
شرق	خیابان ری
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان خیام

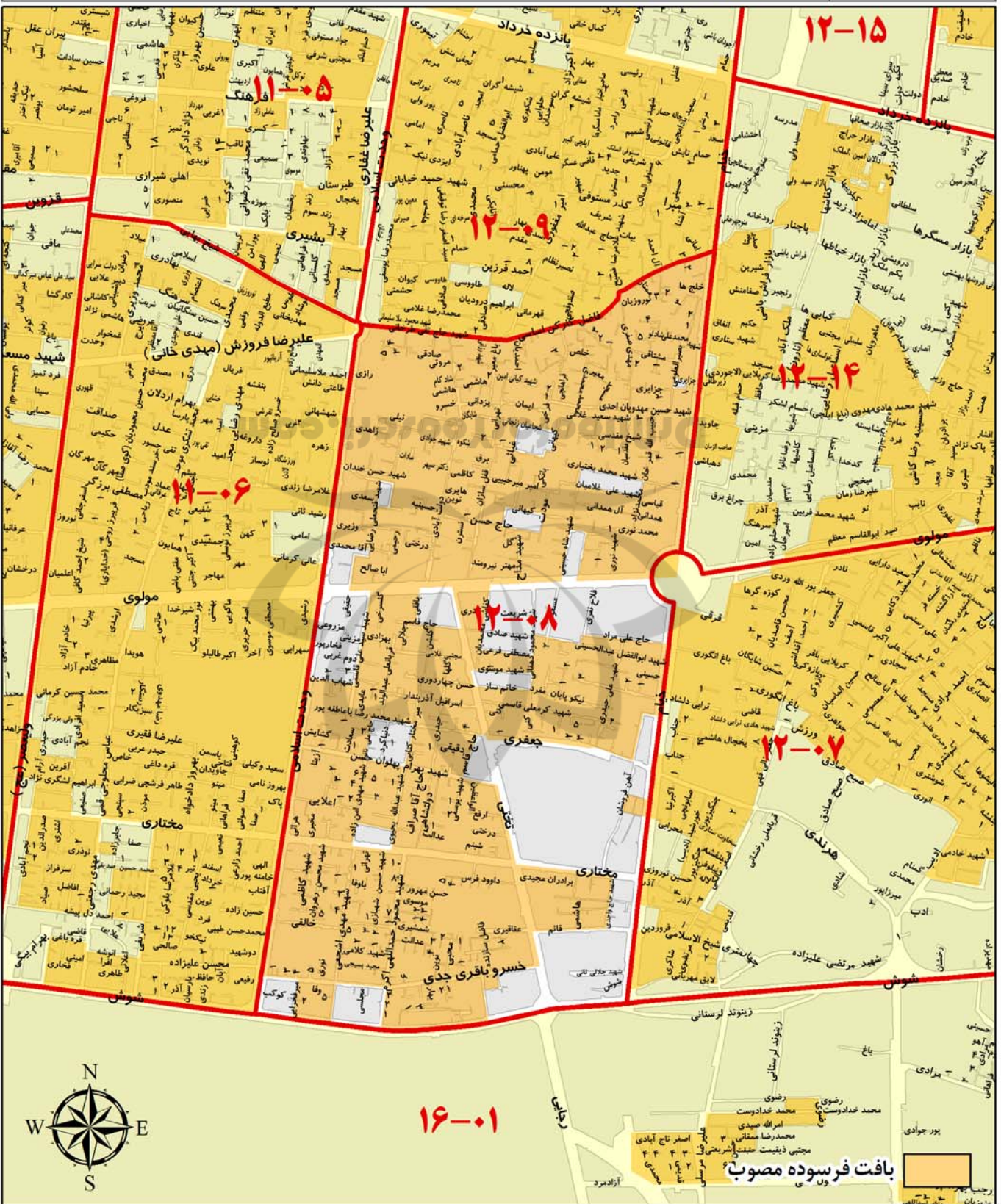


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸-۱۲

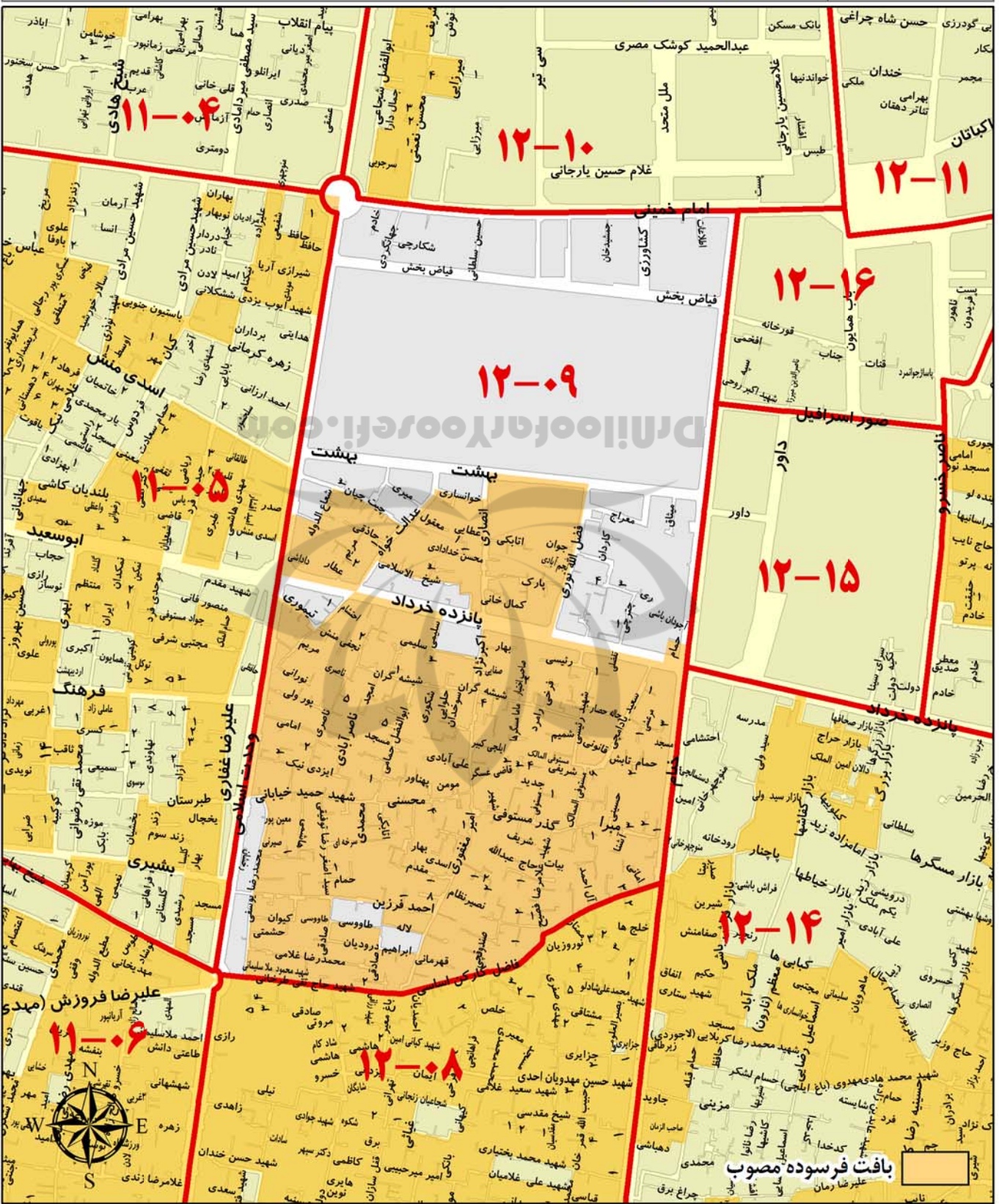
شمال	خیابان های کارکن اساسی ، معیر ، طرحانی
شرق	خیابان خیام
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان وحدت اسلامی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹-۱۲

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان خیام
جنوب	خیابان های کارکن اساسی، معبر، طرحانی
غرب	خیابان وحدت اسلامی

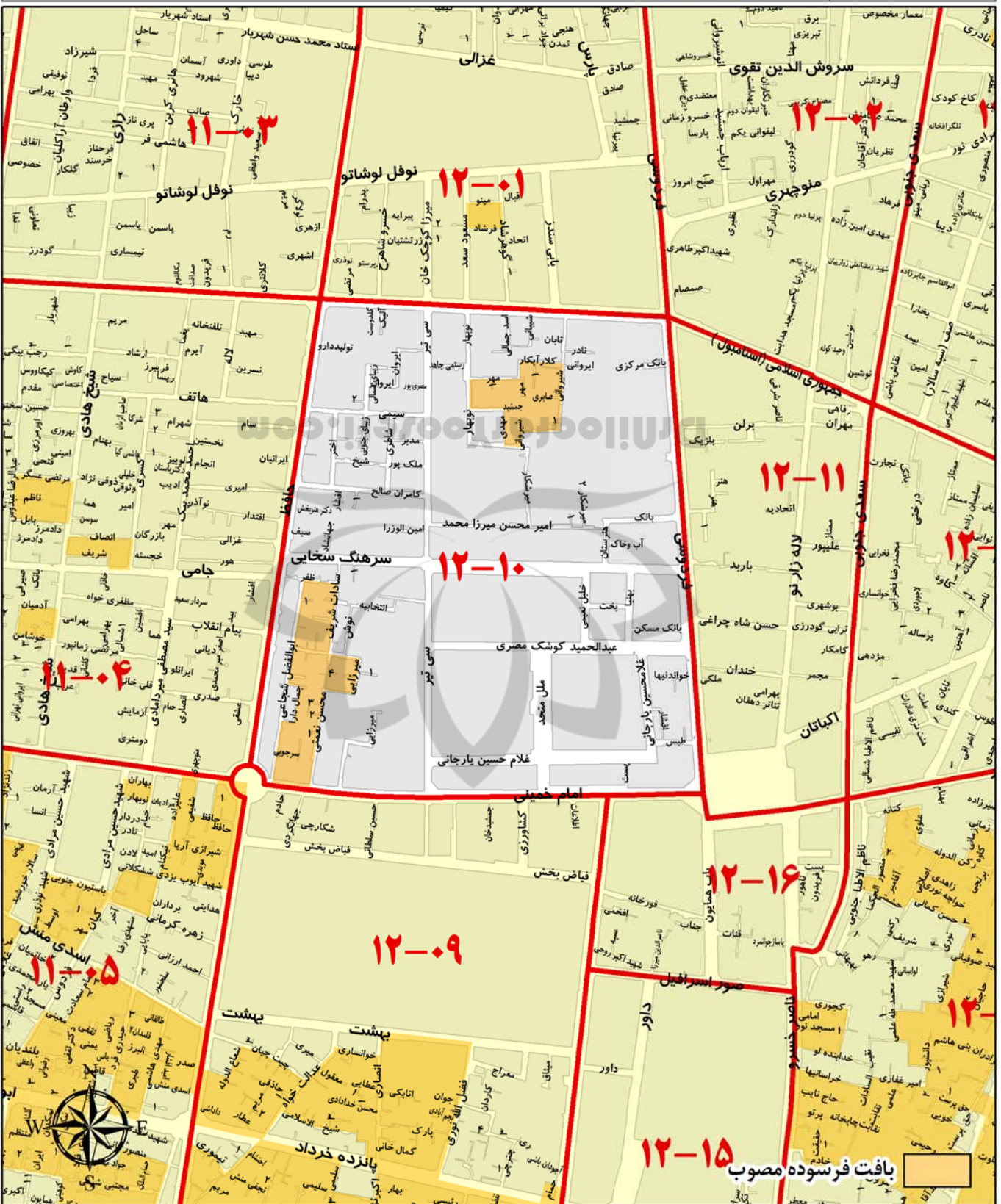


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان فردوسی
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)

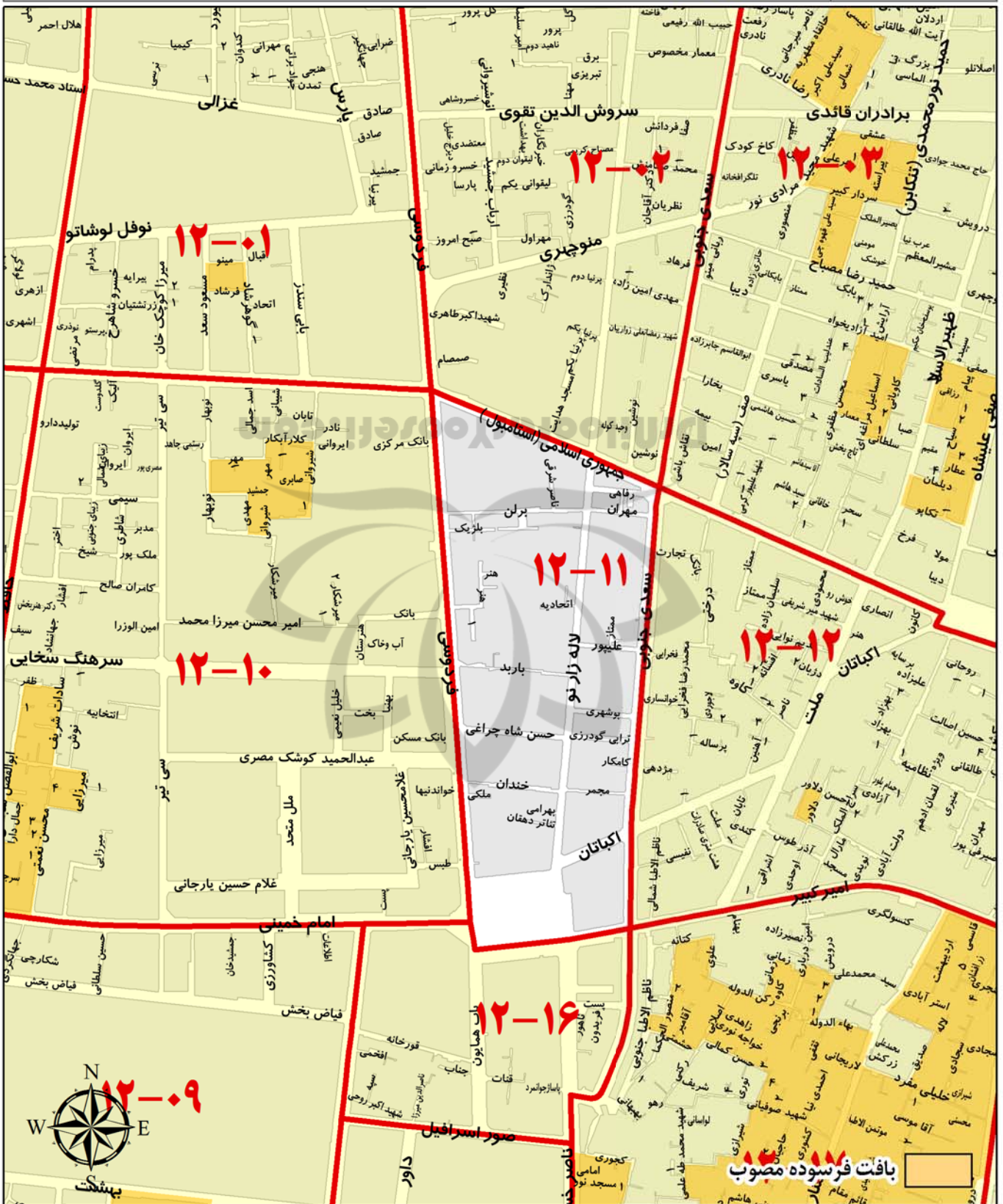


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان سعدی
جنوب	خیابان امیرکبیر و میدان امام خمینی
غرب	خیابان فردوسی

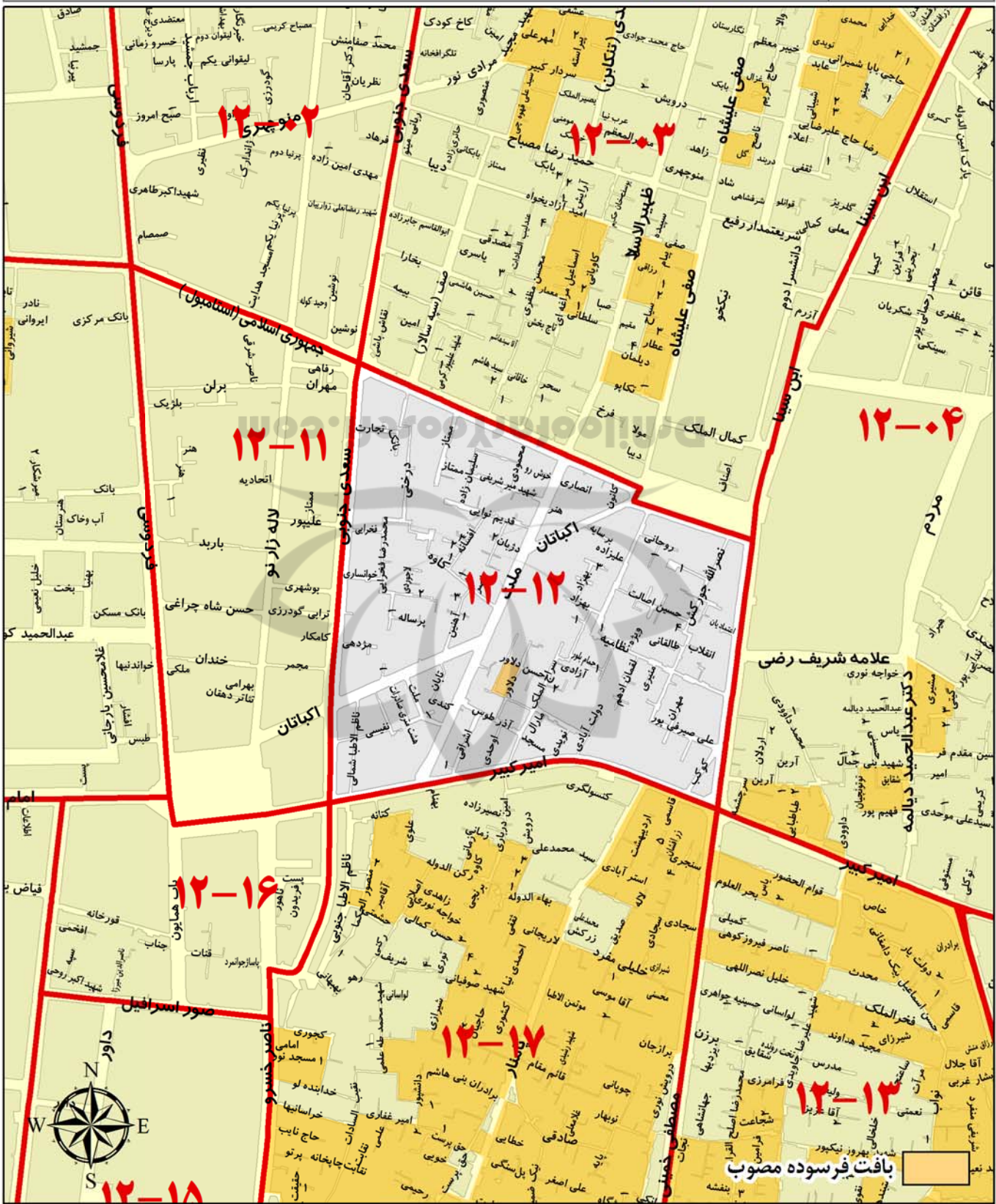


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲-۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان مصطفی خمینی
جنوب	خیابان امیرکبیر
غرب	خیابان سعدی جنوبی

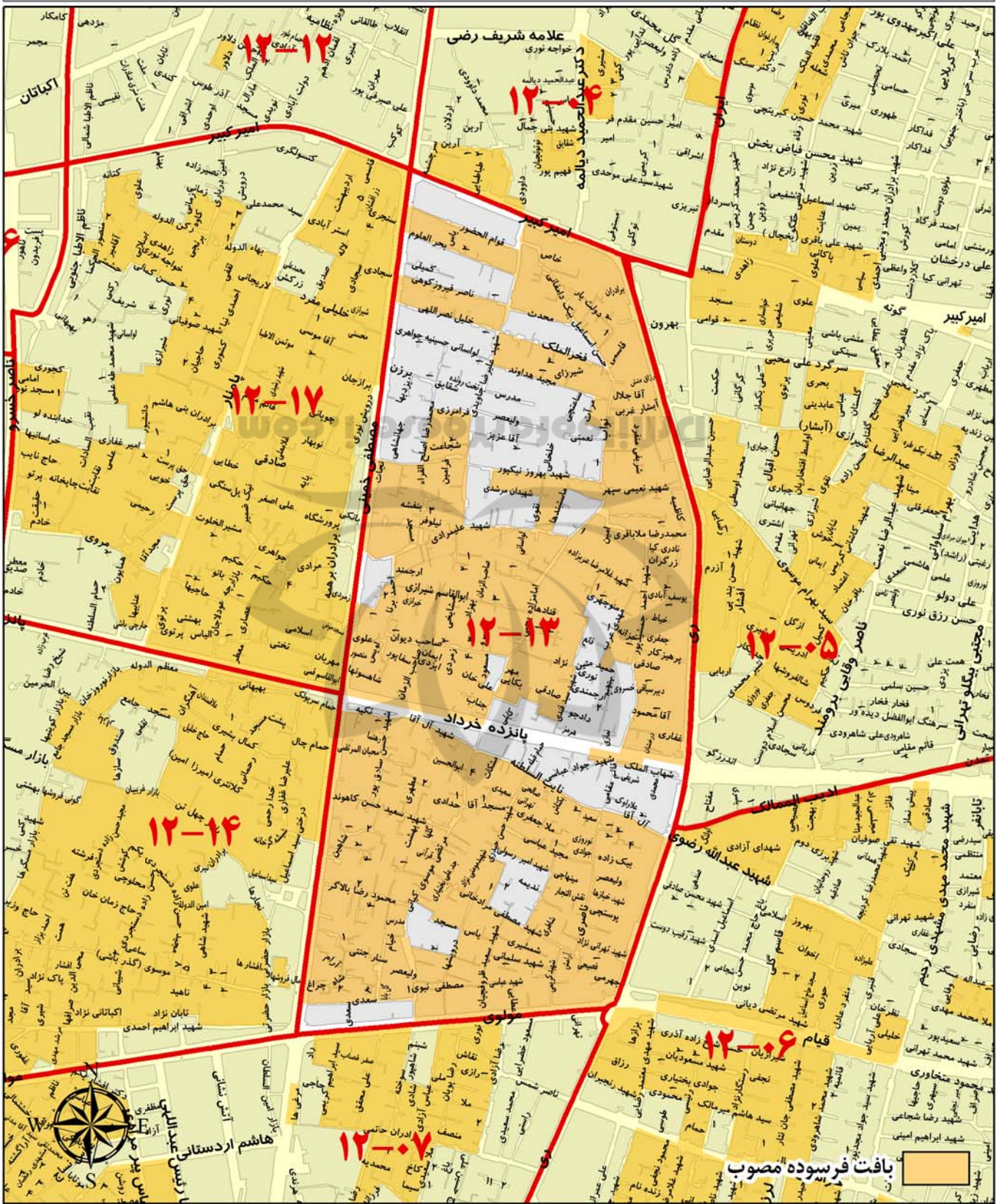


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	۳,۸۰۰,۰۰۰
اداری	۶,۵۰۰,۰۰۰
تجاری	۱۱,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲-۱۳

شمال	خیابان امیرکبیر، سه راه امین حضور و چهارراه سرچشمه
شرق	خیابان ری
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان مصطفی خمینی

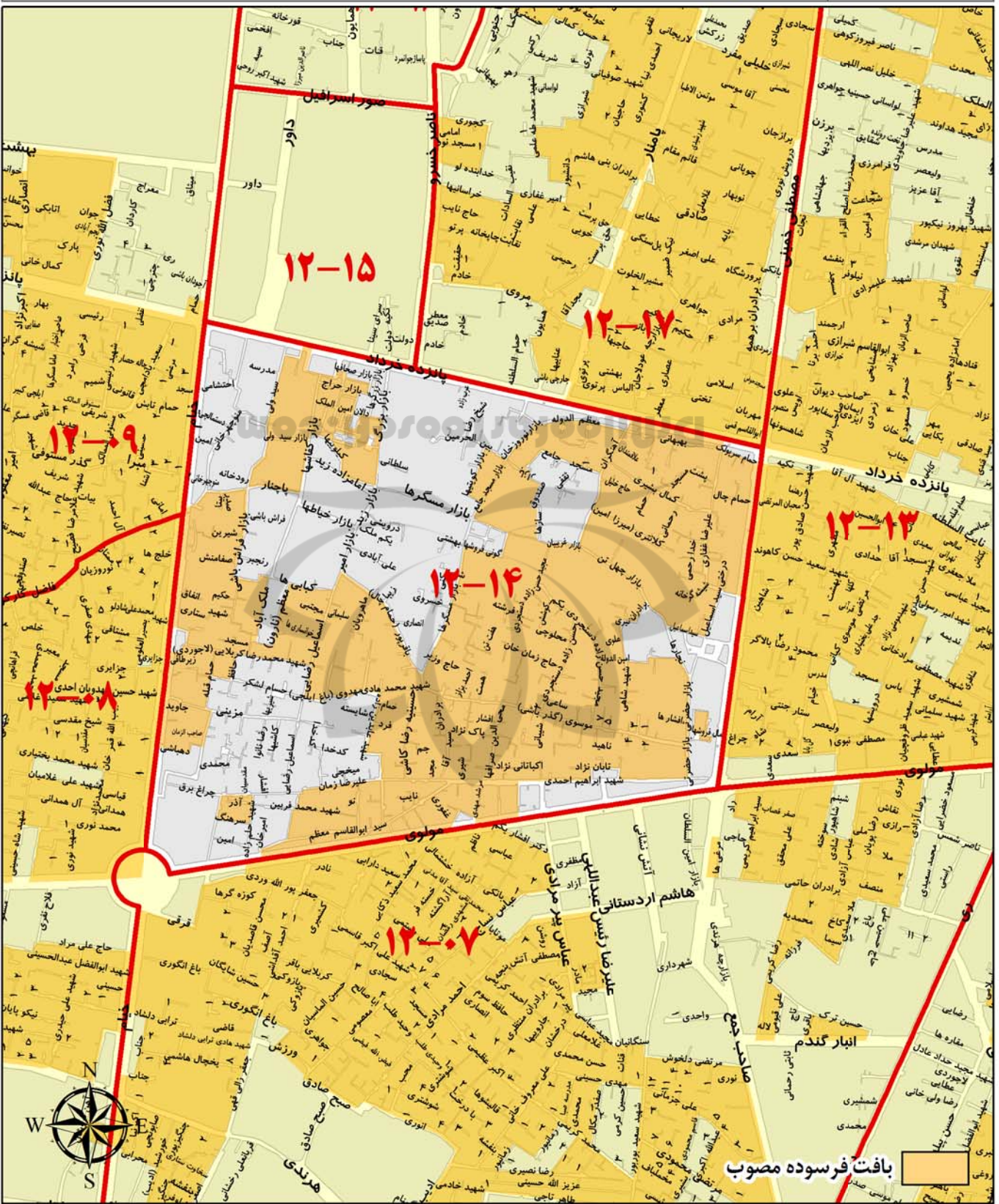


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴-۱۲

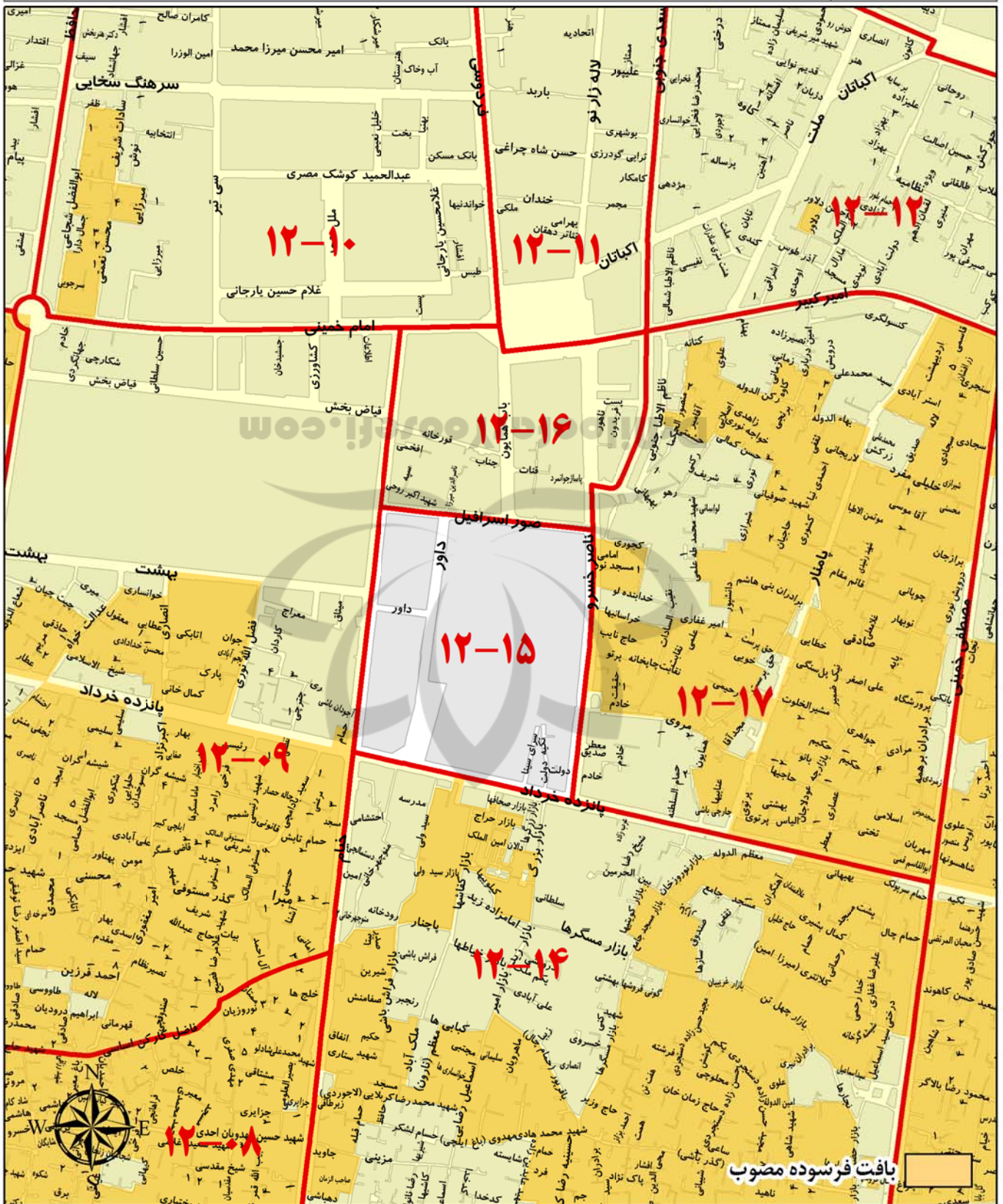
شمال	چهارراه گلپندک، خیابان پانزده خرداد و چهارراه سیروس
شرق	خیابان مصطفی خمینی
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان خیام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵-۱۲

شمال	خیابان صور اسرافیل
شرق	خیابان ناصر خسرو
جنوب	خیابان بانزده خرداد و چهارراه گلو بندک
غرب	خیابان خیام



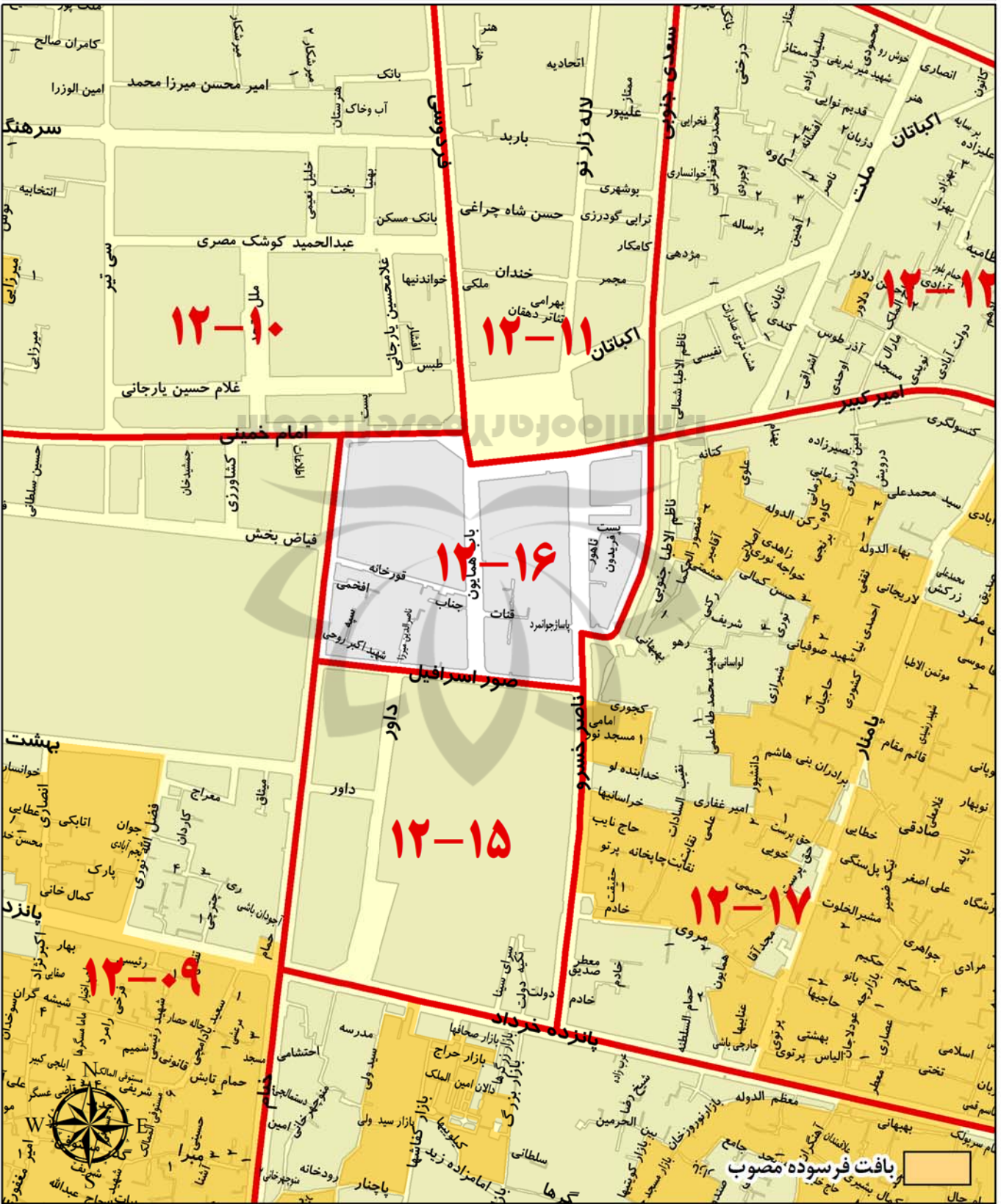
بافت فرسوده مصوب

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۶-۱۲

شمال	خیابان امام خمینی، میدان امام خمینی و خیابان امیر کبیر
شرق	خیابان های سعدی و ناصر خسرو
جنوب	خیابان صور اسرافیل
غرب	خیابان خیام

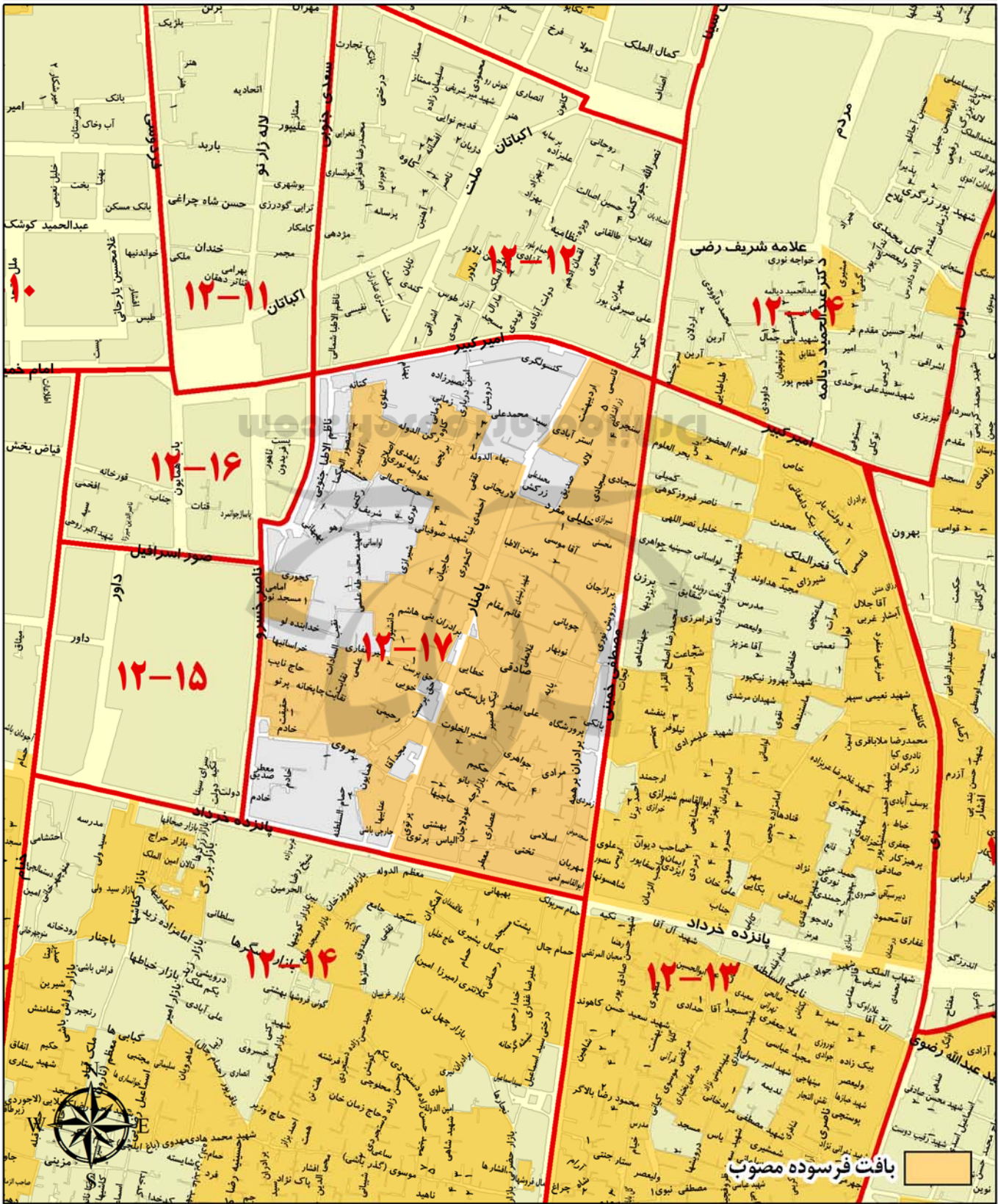


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۷-۱۲

شمال	خیابان امیرکبیر تا چهارراه سرچشمه
شرق	خیابان شهید مصطفی خمینی
جنوب	خیابان بانزده خرداد
غرب	خیابان ناصر خسرو و سعدی جنوبی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۴,۷۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰

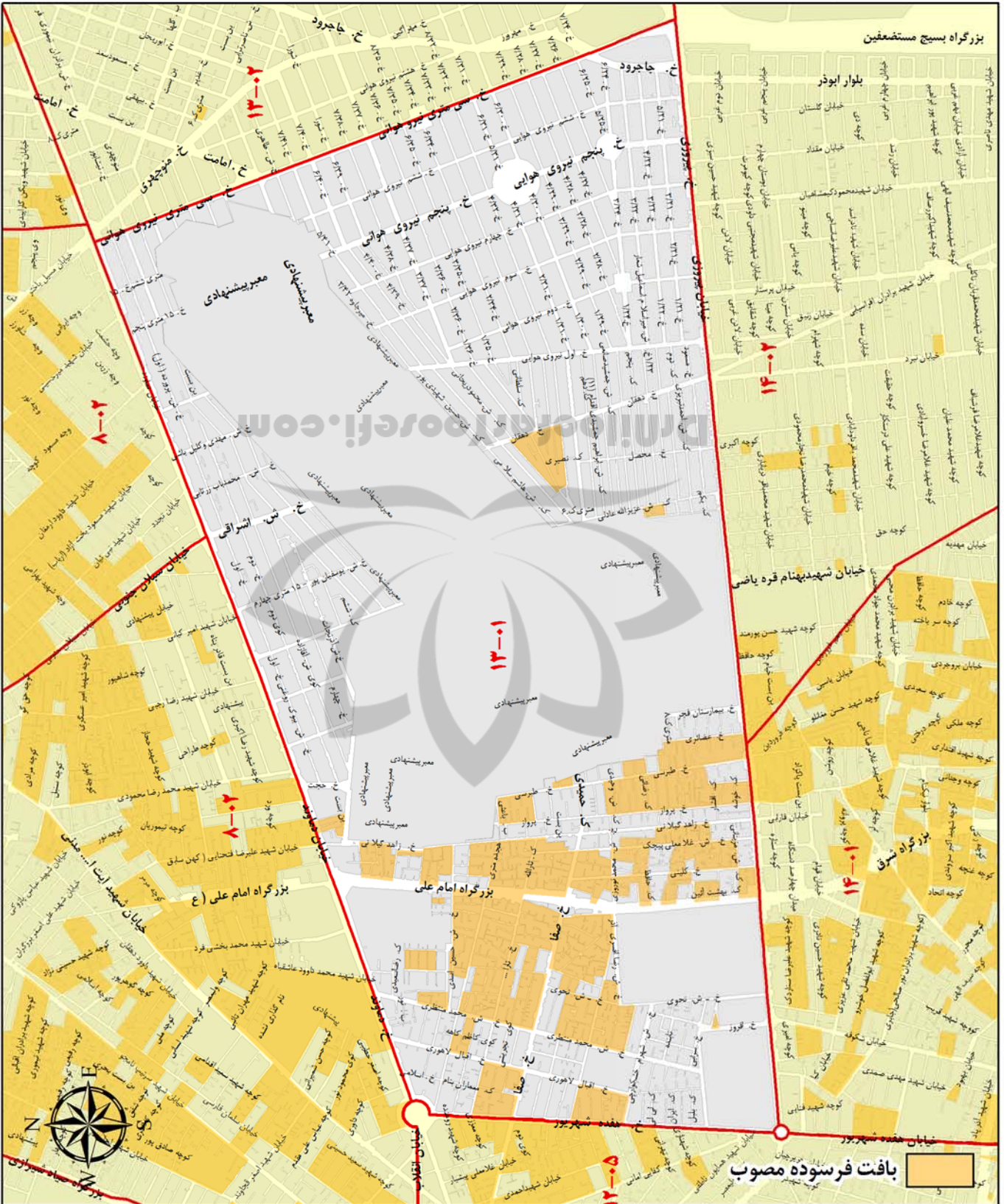


منطقه سیزده شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۰۱-۱۳

شمال	خیابان دماوند
شرق	خیابان سی متری نیروی هوایی
جنوب	خیابان پیروزی
غرب	خیابان هفدهم شهریور

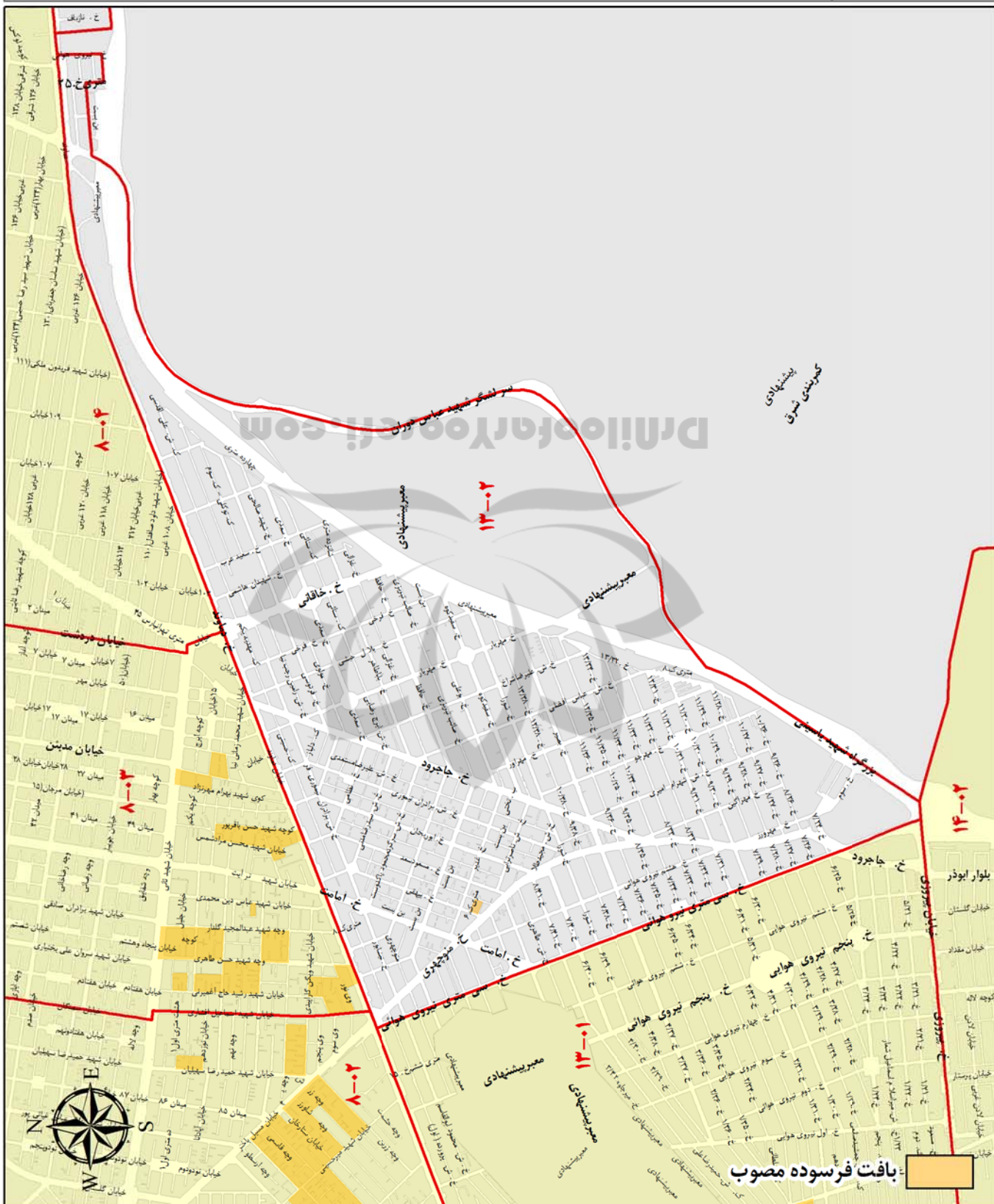


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹,۴۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۳

شمال	خیابان دماوند
شرق	حد شرقی محدود منطقه ۱۳
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۳ تا میدان کلاهدوز
غرب	سی متری نیروی هوایی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۸,۷۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰

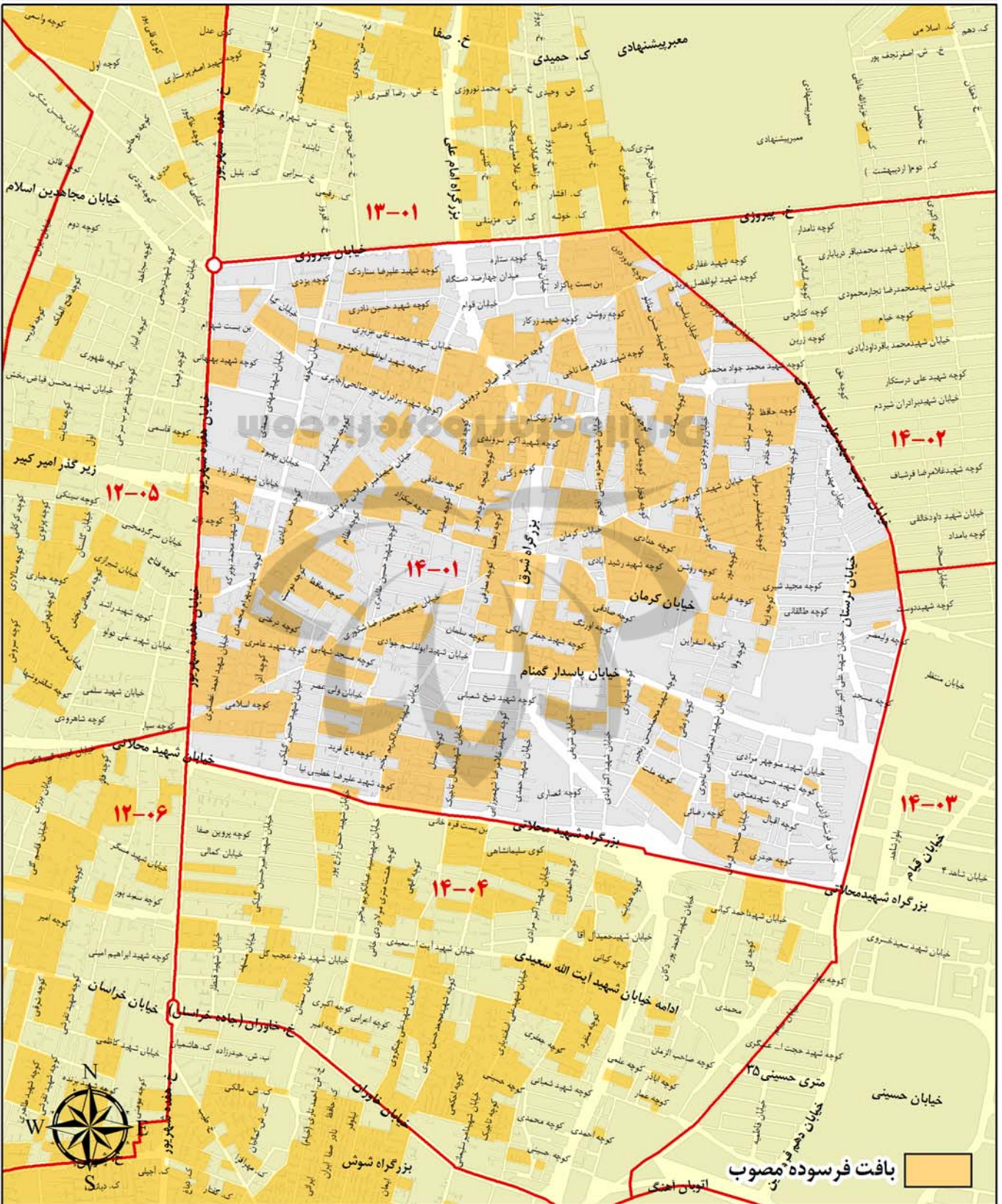


منطقه چهارده شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۰۱-۱۴

شمال	خیابان پیروزی
شرق	خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)
جنوب	بزرگراه آیت الله محلاتی
غرب	خیابان هفدهم شهریور

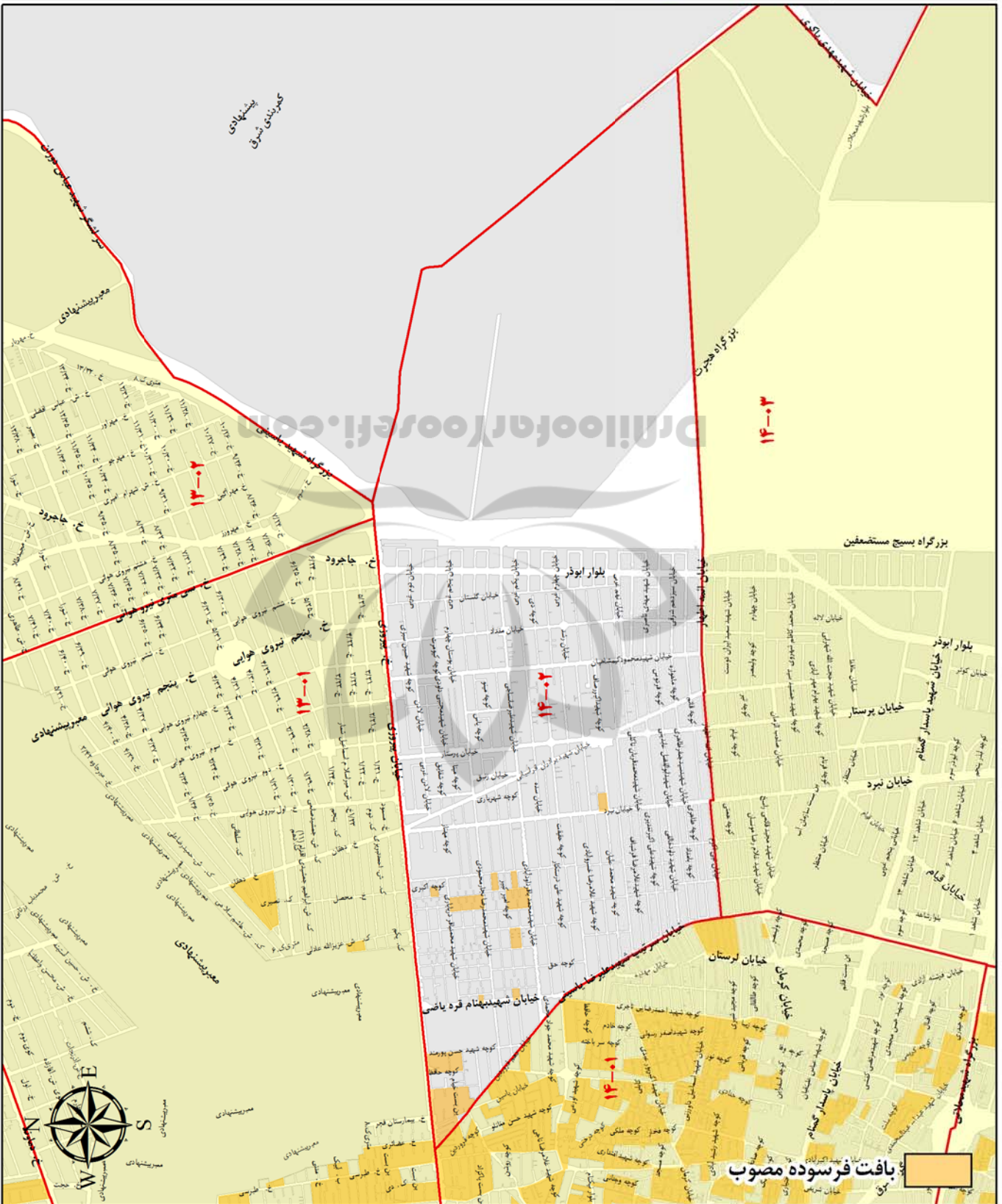


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۸۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۴

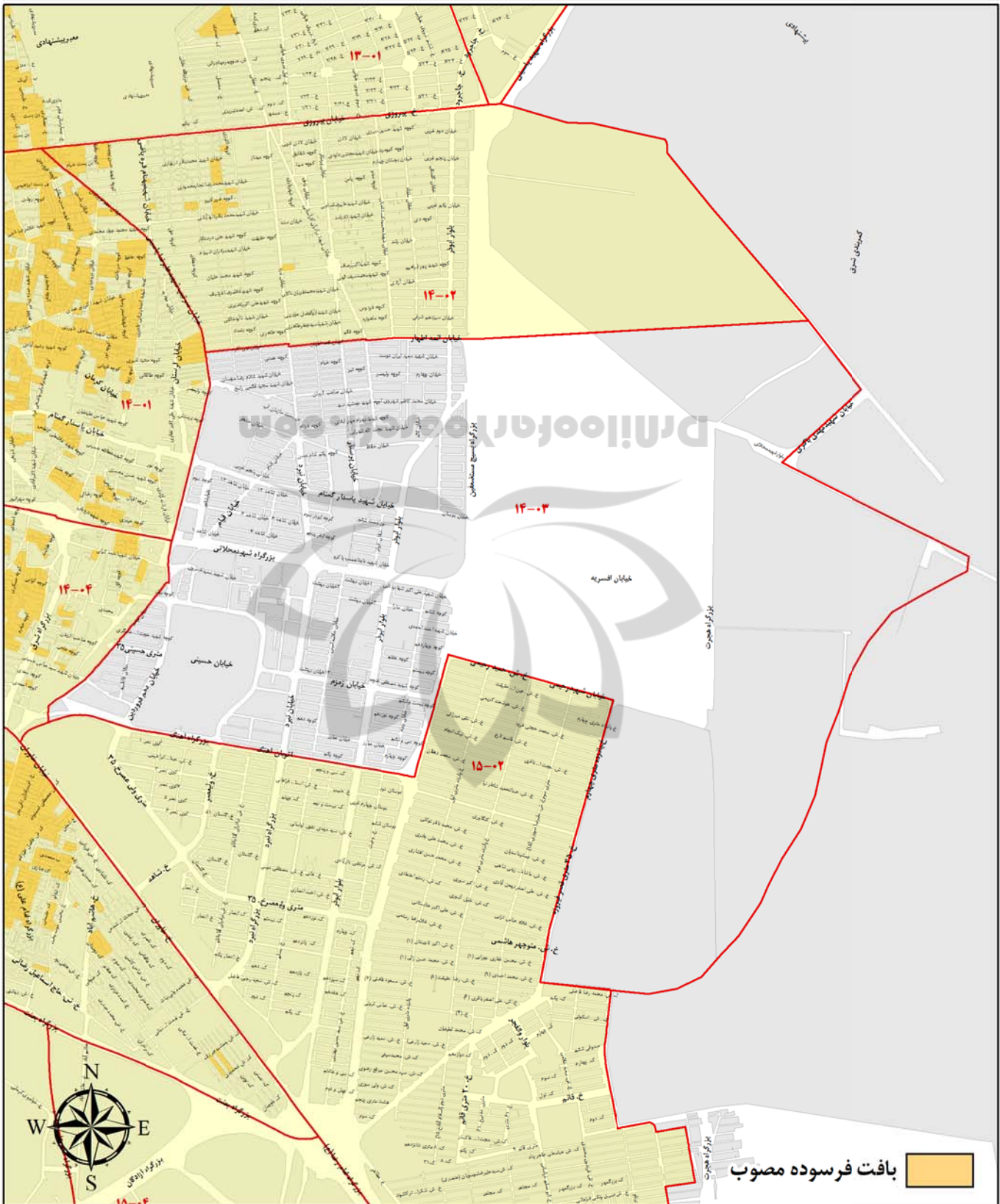
شمال	خیابان پیروزی، جاده قصر فیروزه
شرق	جاده قصر فیروزه
جنوب	بلوار ائمه اطهار و خیابان نبی اکرم
غرب	خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۸,۶۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۱۴

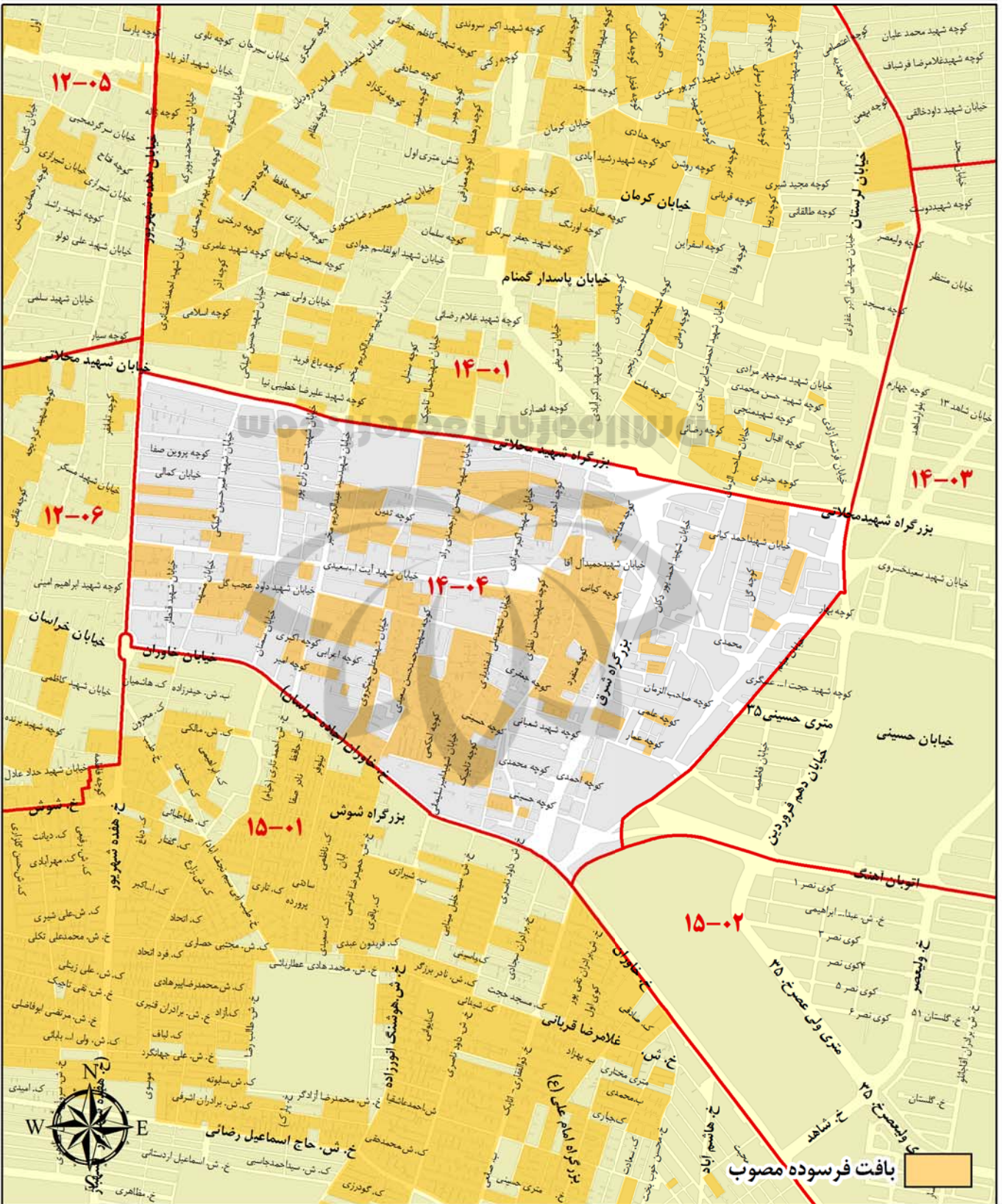
شمال	اثمه اطهار، نبی اکرم
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۴
جنوب	خیابان های شهید نیکو عمل، رحیمی، بزرگراه بسیج مستضعفین و خیابان اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)
غرب	خیابان میرهاشمی (میثم) و خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۸,۲۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۱۴

شمال	بزرگراه آیت الله محلاتی
شرق	خیابان شاه آبادی ، میرهائیمی (میشم)، و خیابان شهید اصغر ده حقی
جنوب	خیابان خاوران
غرب	خیابان هفده شهریور



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۶۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰

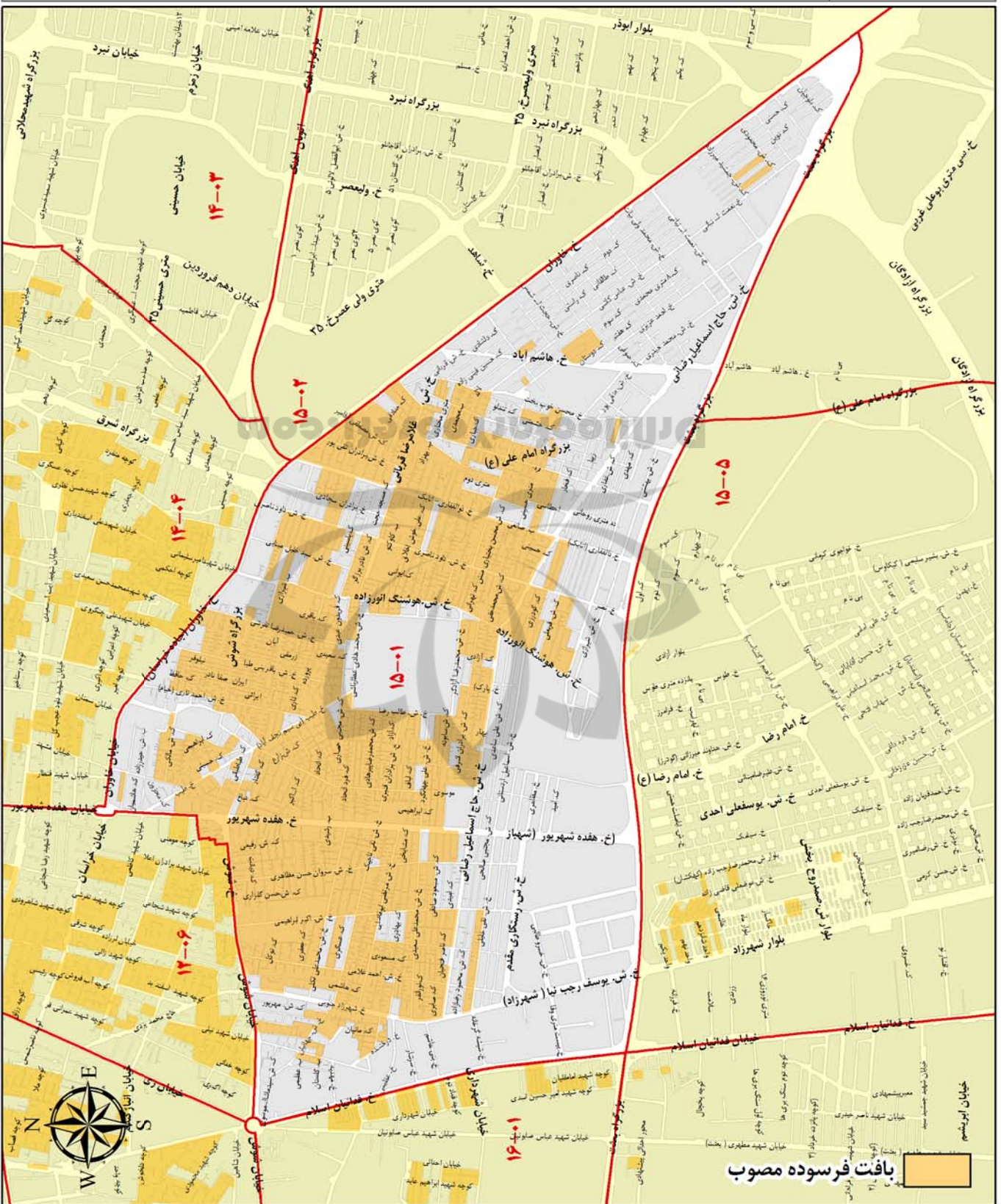


منطقه پانزده شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۰۱-۱۵

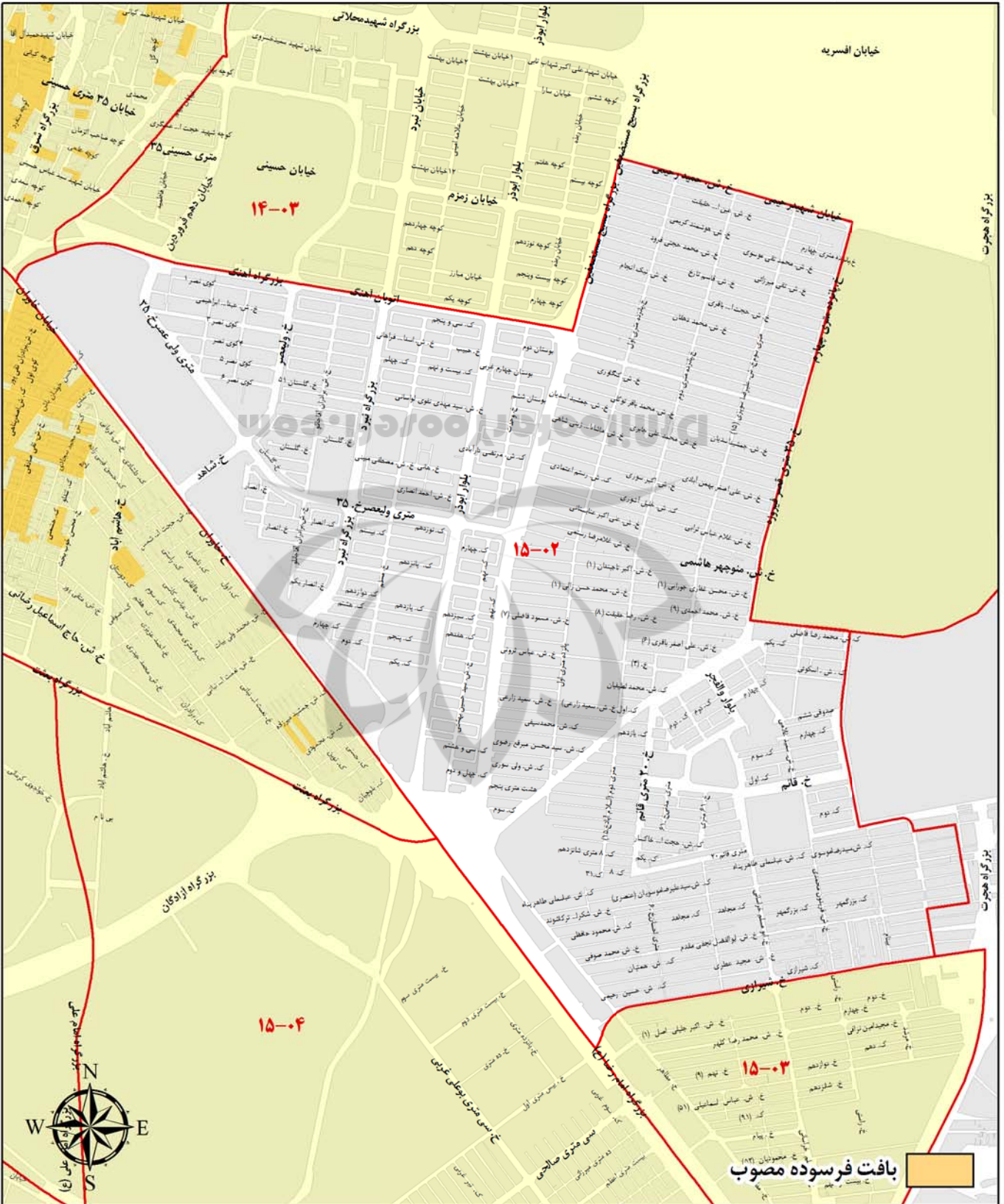
شمال	خیابان شوش شرقی، خیابان هفده شهریور و بزرگراه خاوران
شرق	بزرگراه خاوران (امام رضا)
جنوب	بزرگراه بعثت
غرب	خیابان فداییان اسلام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۶,۶۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۵

شمال	بزرگراه شهید اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)، بزرگراه بسیج و خیابان شهید رحیمی
شرق	خیابان شهید نیکو عمل و امتداد بزرگراه هجرت تا خیابان شیرازی
جنوب	خیابان شیرازی
غرب	بزرگراه خاوران (امام رضا)

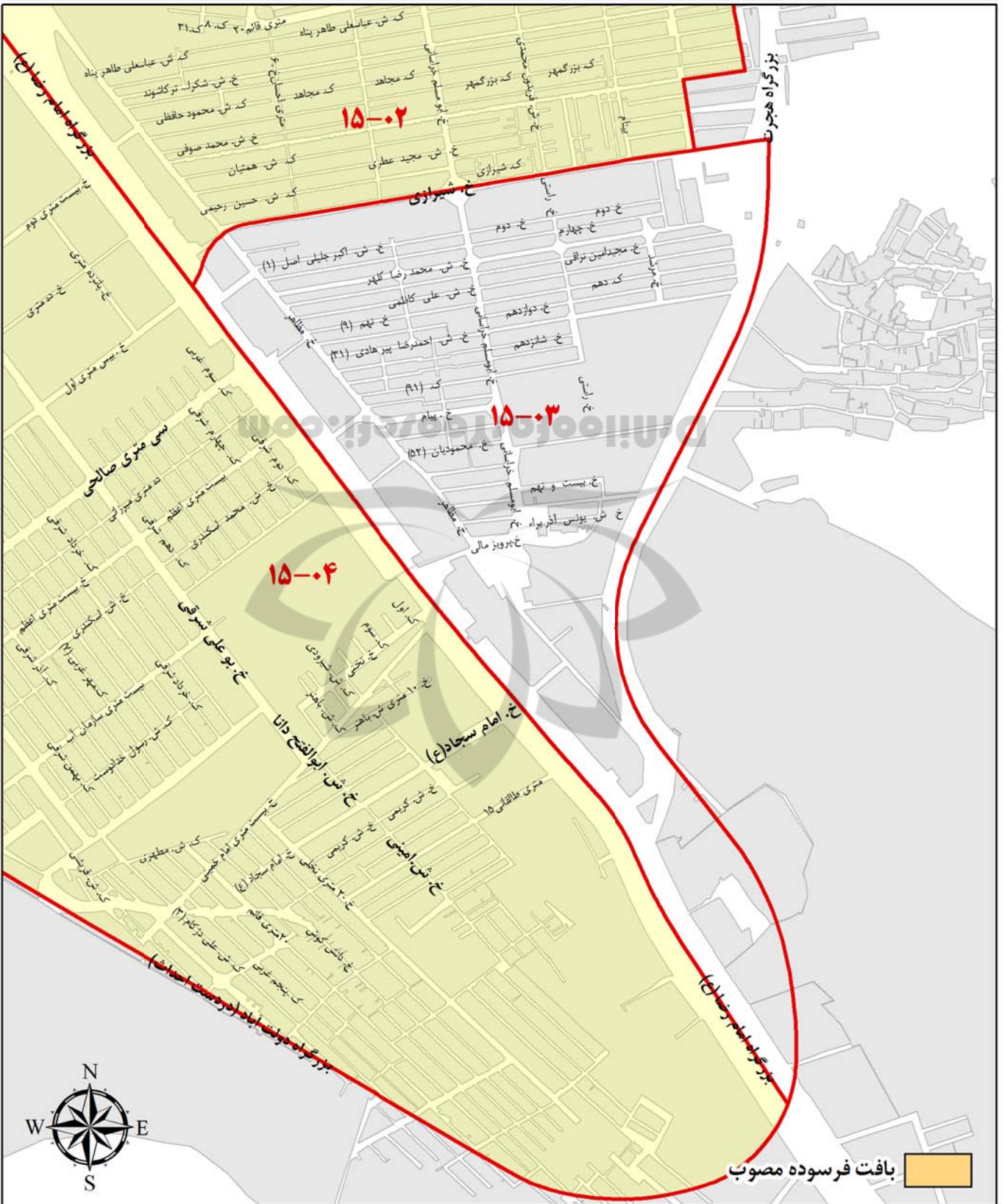


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۸۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵-۰۳

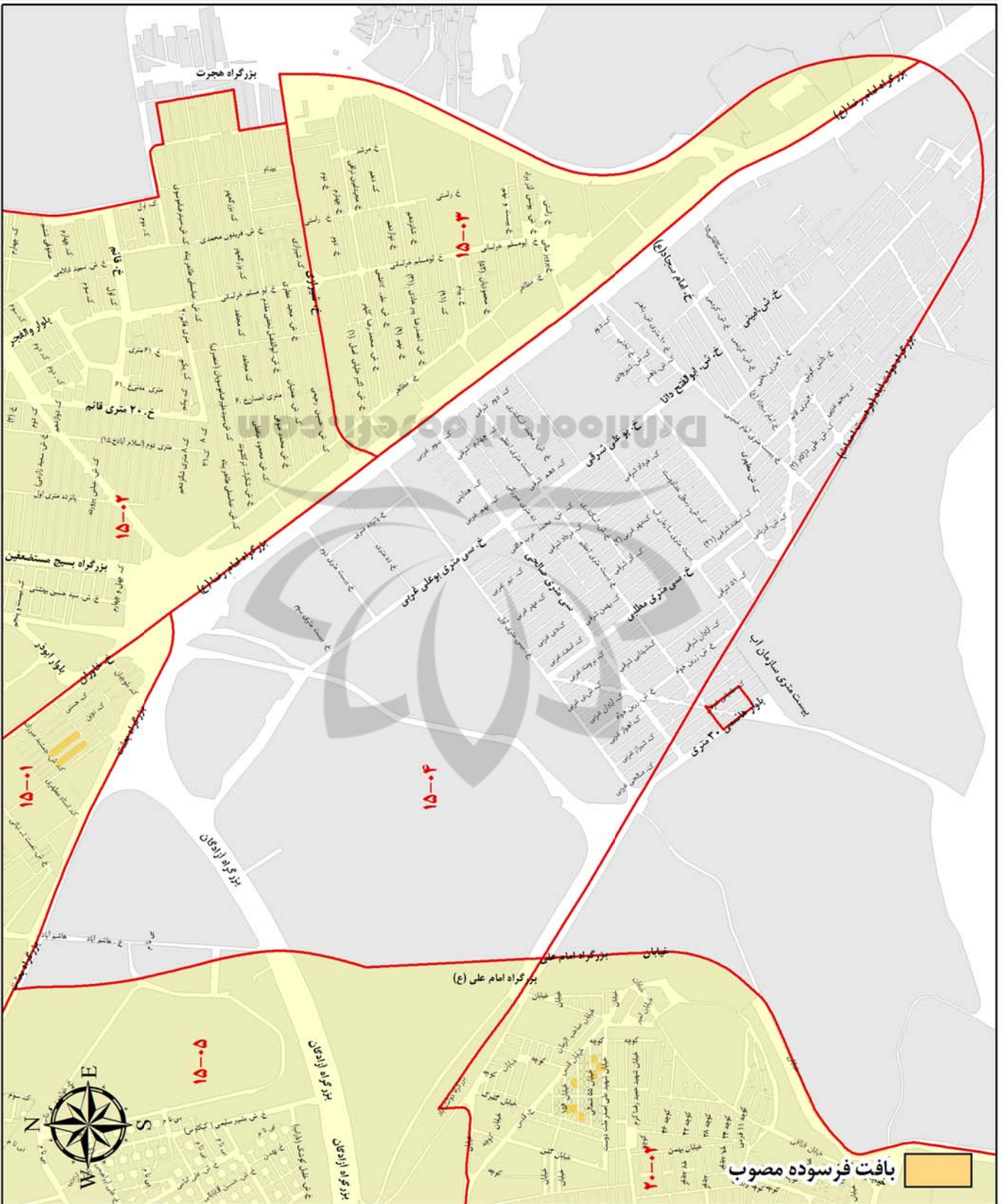
شمال	خیابان پارک نیکو، خیابان شیرازی
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۵
جنوب	بزرگراه امام رضا (خاوران)
غرب	بزرگراه امام رضا (خاوران)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۶,۳۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۱۵

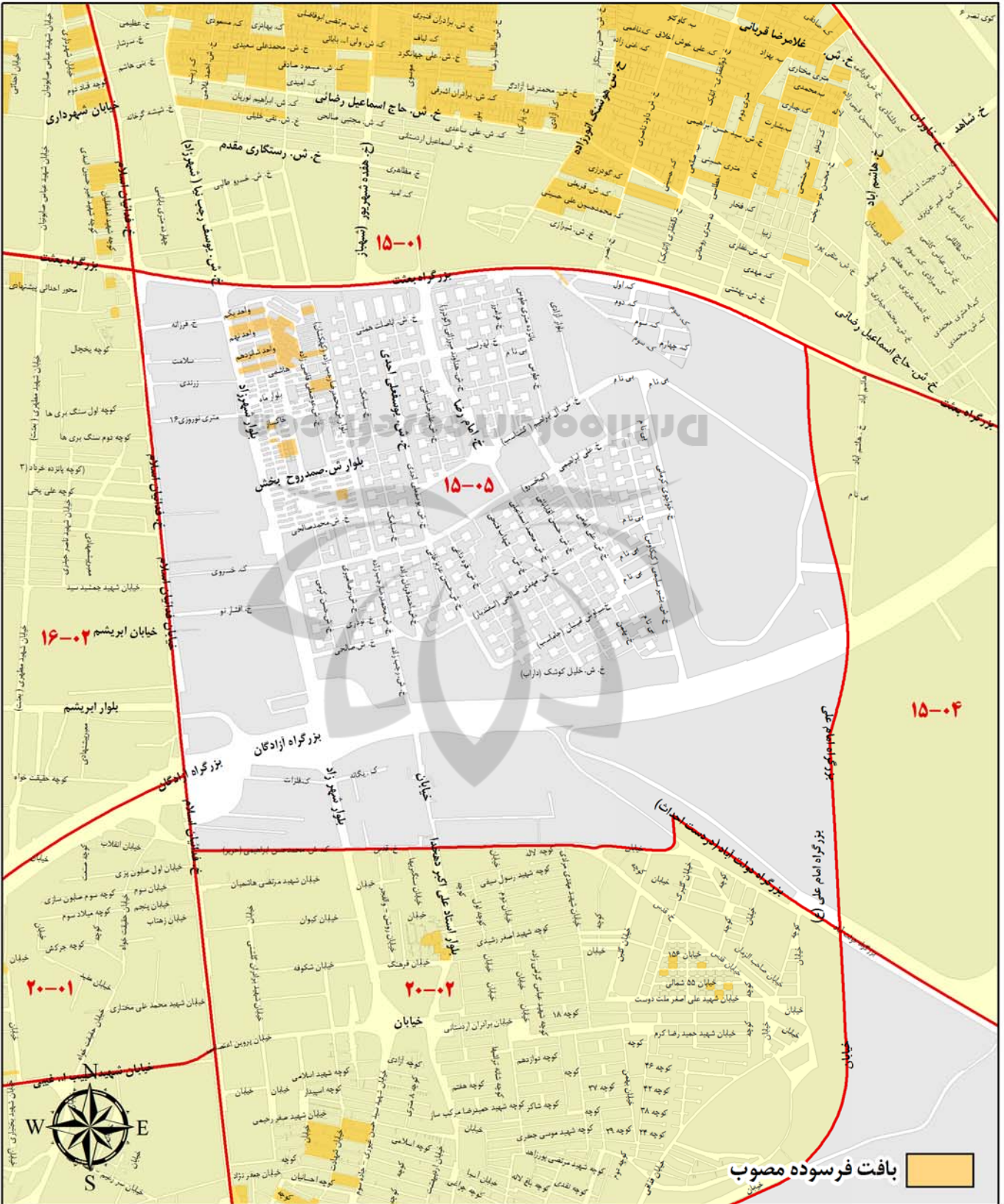
شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه امام رضا(ع)
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۵ و بلوار هاشمی
غرب	هاشم آباد و میدان ترنج



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵-۱۵

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	هاشم آباد
جنوب	خیابان های قدس و ابراهیمی
غرب	بزرگراه فداییان اسلام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

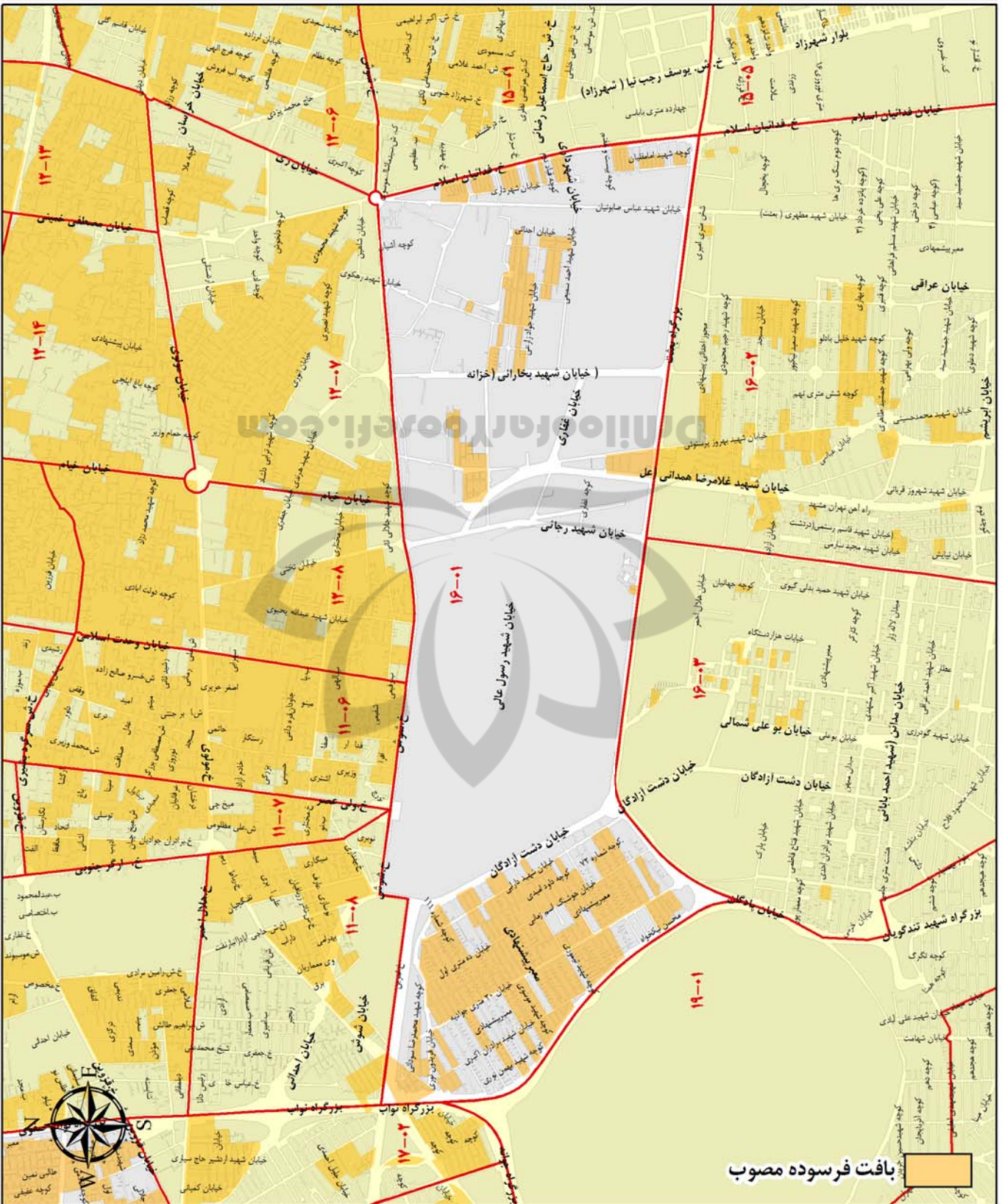


منطقه شانزده شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۰۱-۱۶

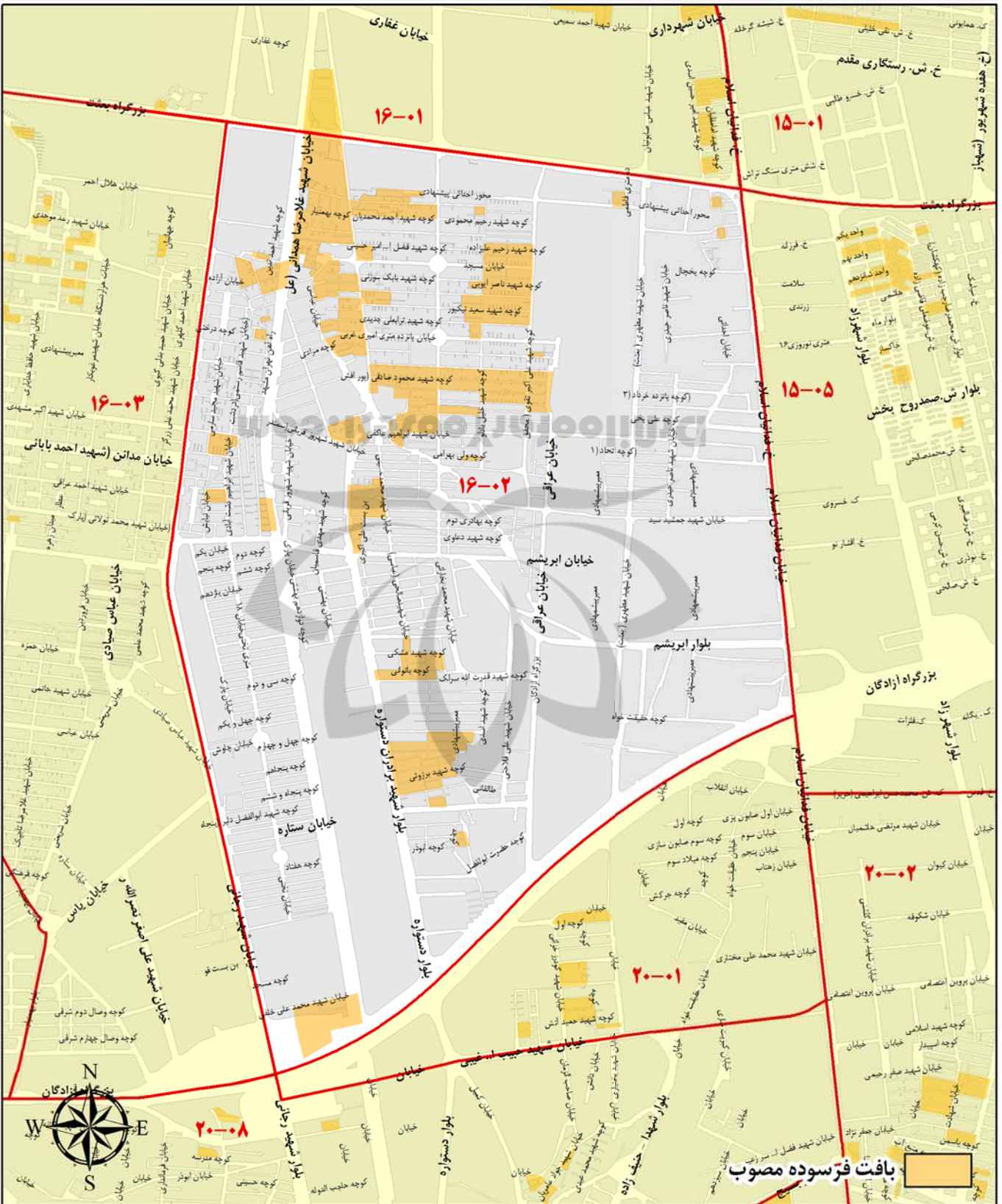
شمال	میدان شوش ، خیابان شوش ، میدان بهداری و خط راه آهن-تبریز
شرق	خیابان فداییان اسلام
جنوب	بزرگراه های بعثت و تندگویان
غرب	بزرگراه نواب صفوی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۷,۵۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۶

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	خیابان فداییان اسلام
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	بزرگراه شهید رجایی

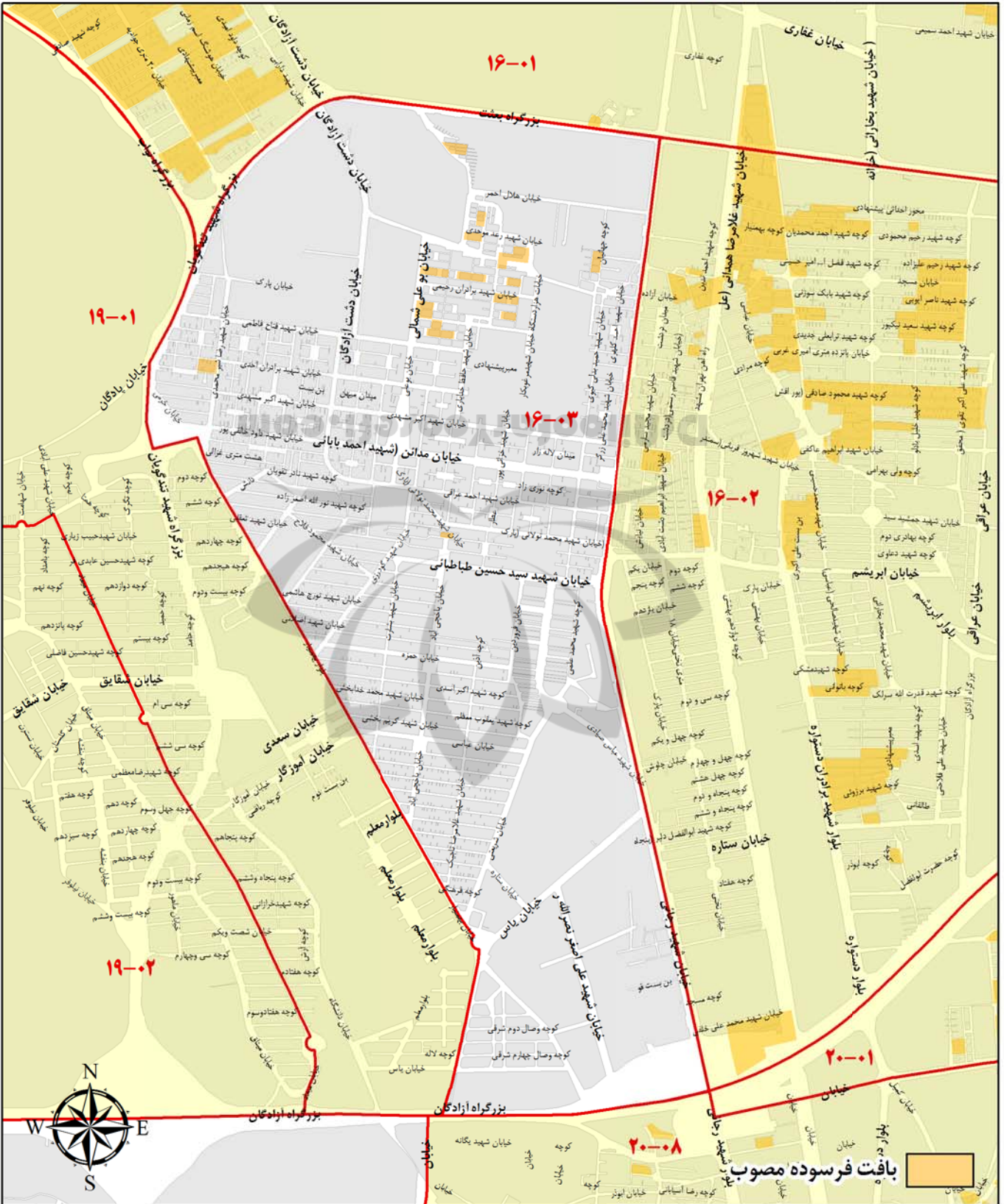


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۴۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۱۶

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه شهید رجایی
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابان های وصال و بهمنیار و بزرگراه شهید تندگویان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۷,۱۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰

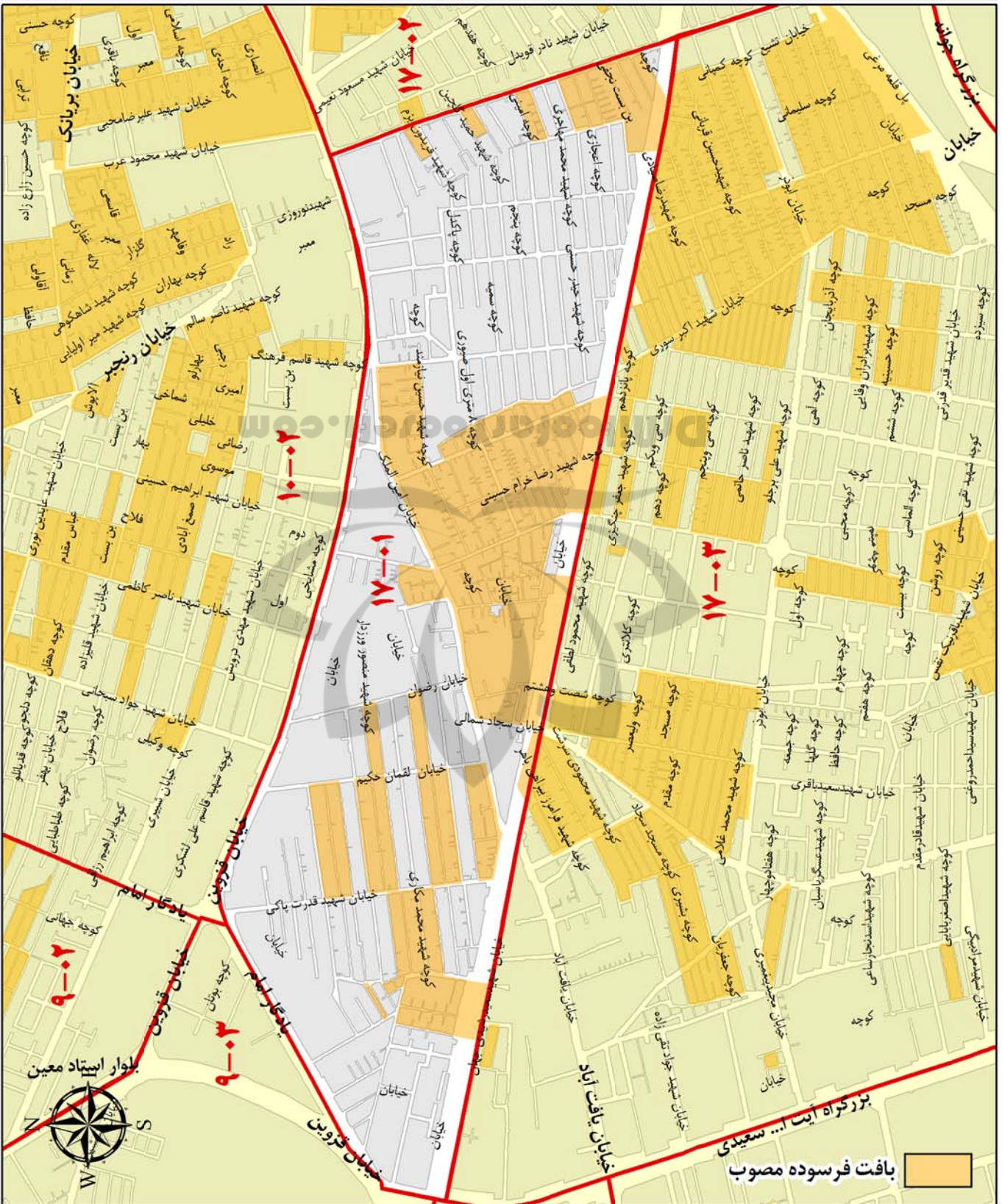


منطقه هفده شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۱-۱۷

شمال	میدان شمشیری و خیابان قزوین
شرق	خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)
جنوب	خط راه آهن تهران - تبریز (خیابان رشیدی جهان)
غرب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) و چهل و پنج متری زرنده (آذری)

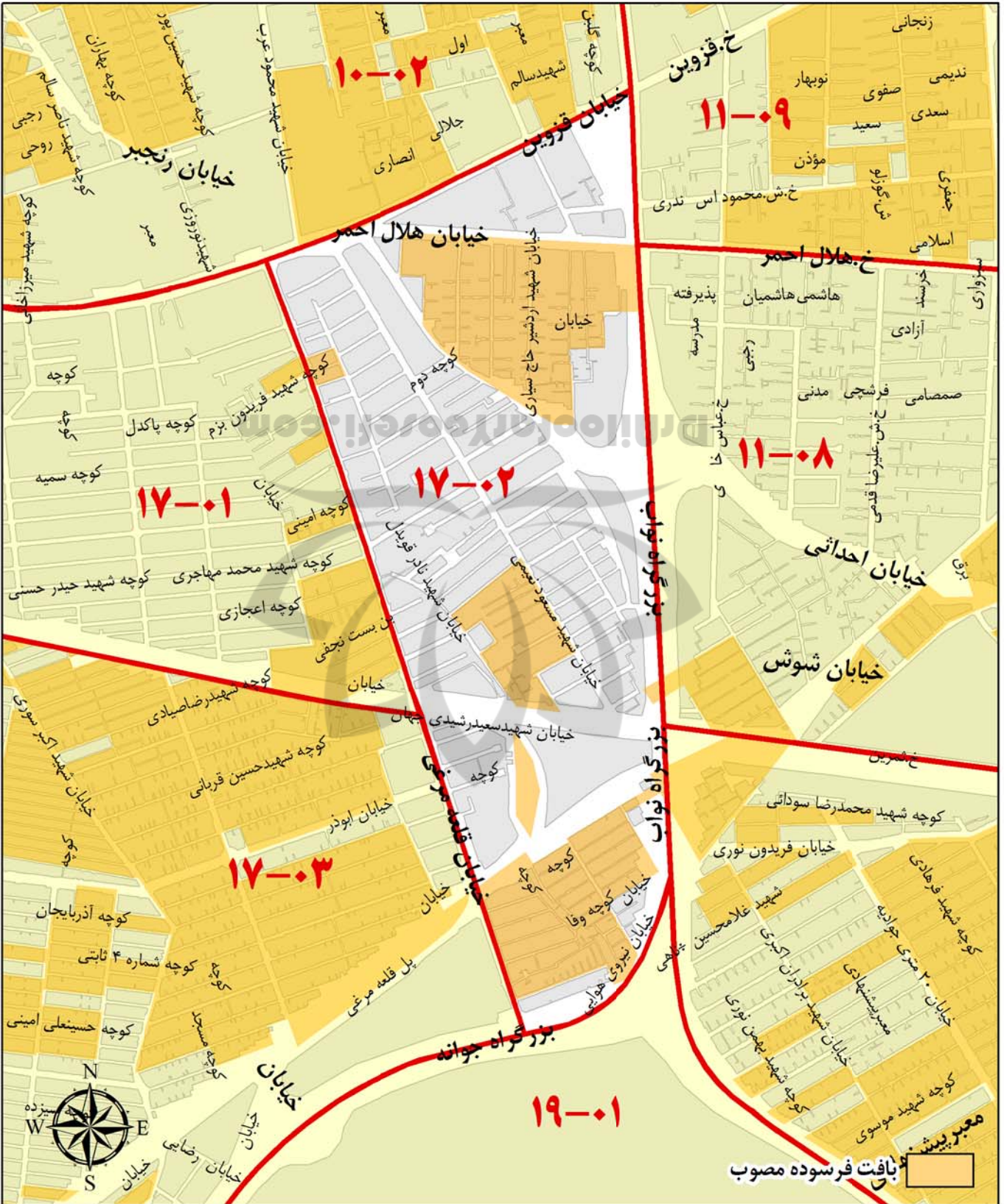


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۹۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۷

شمال	خیابان قزوین
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان شهید سرلشکر احمد کاظمی (نیروی هوایی)
غرب	خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)

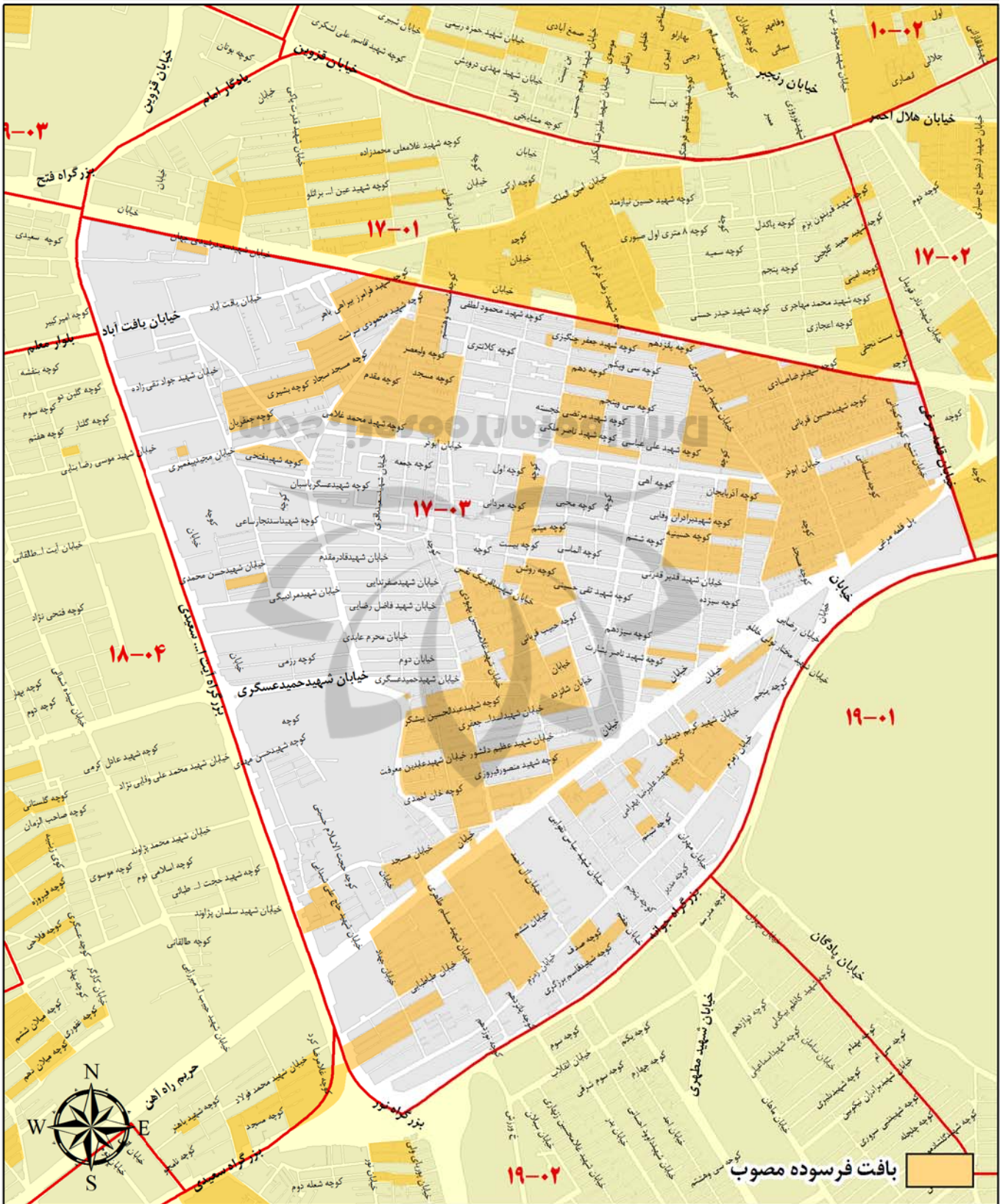


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۷۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۱۷

شمال	خیابان راه آهن تهران - تبریز
شرق	خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)
جنوب	خیابان سرلشکر احمد کاظمی (نیروی هوایی) و بزرگراه جوانه
غرب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۸۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰

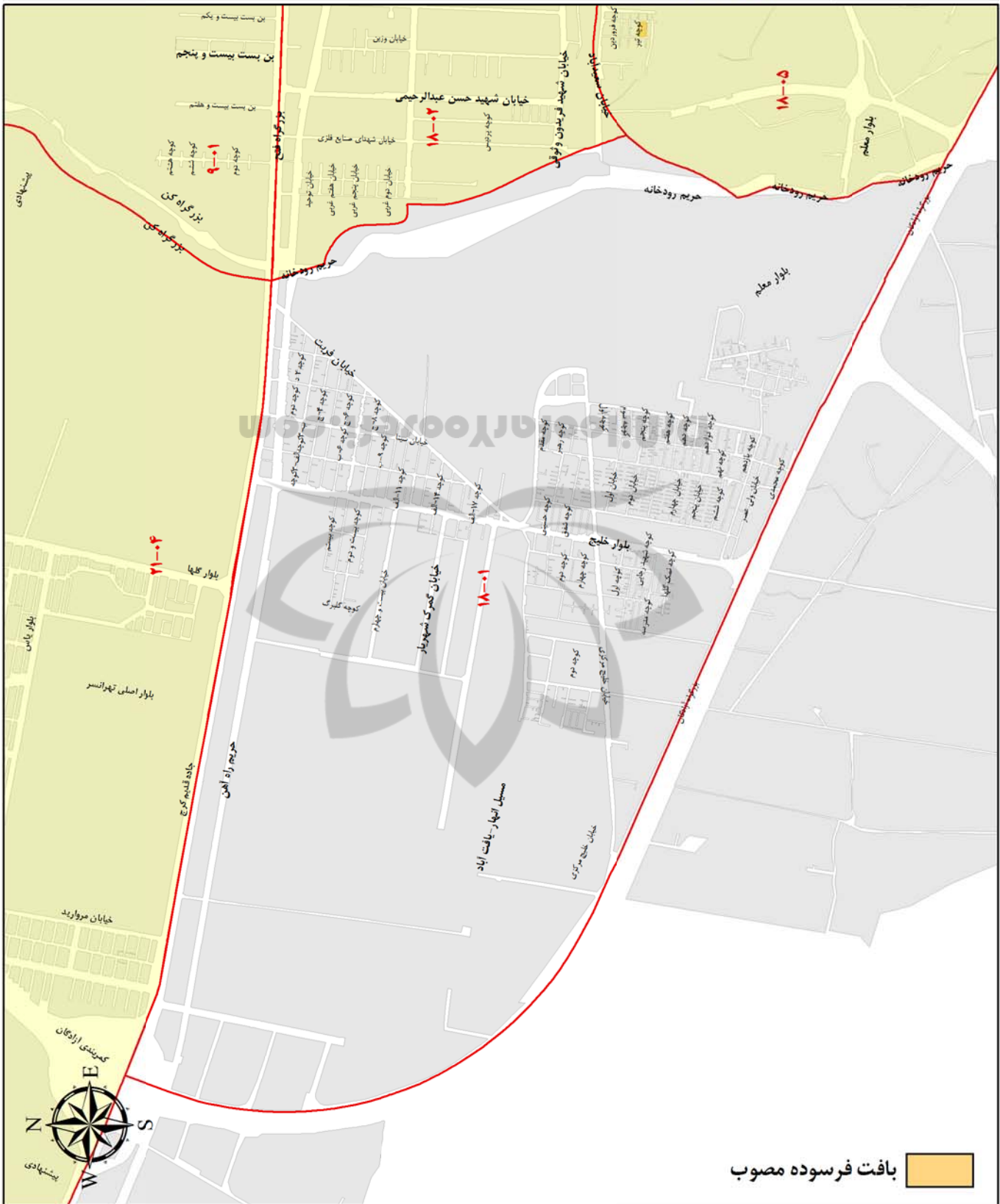


منطقه هجده شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۰۱-۱۸

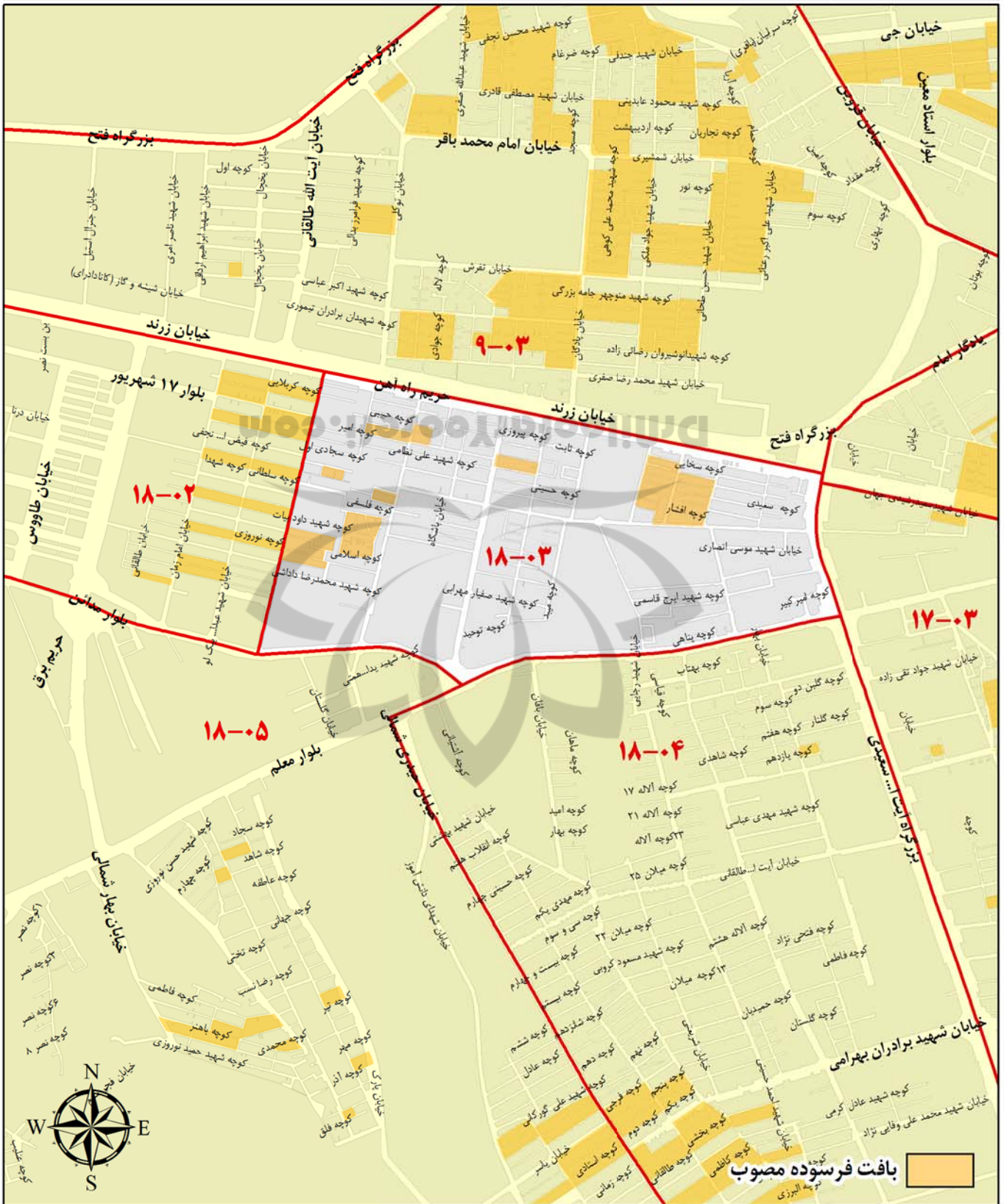
شمال	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	بزرگراه آزادگان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۱۸

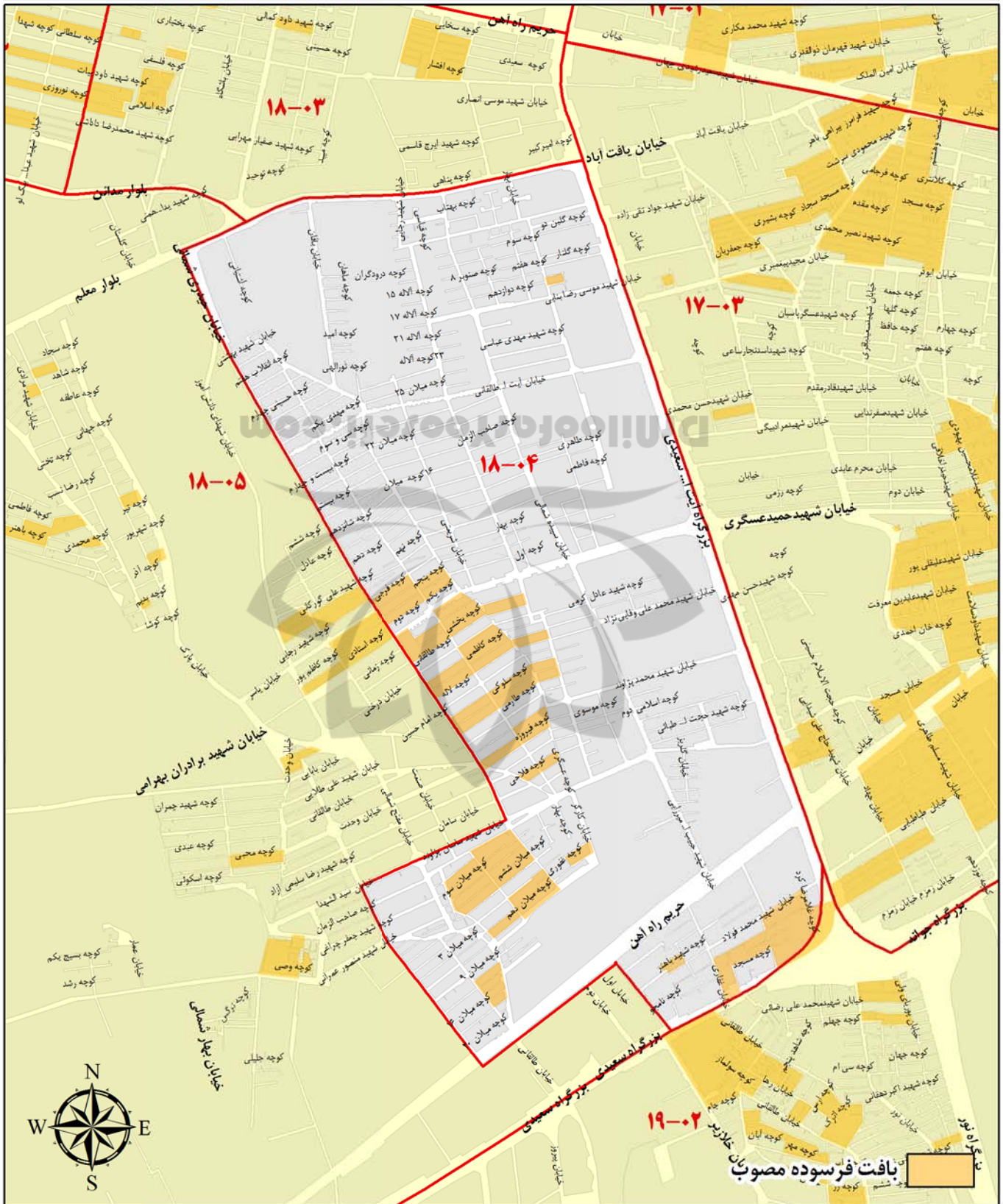
شمال	خیابان چهل و پنج متری زرنند(چهل و پنج متری کرج)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی(جاده ساوه)
جنوب	بلوارهای معلم و مدائن و میدان معلم
غرب	خیابان امام زمان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۱۸

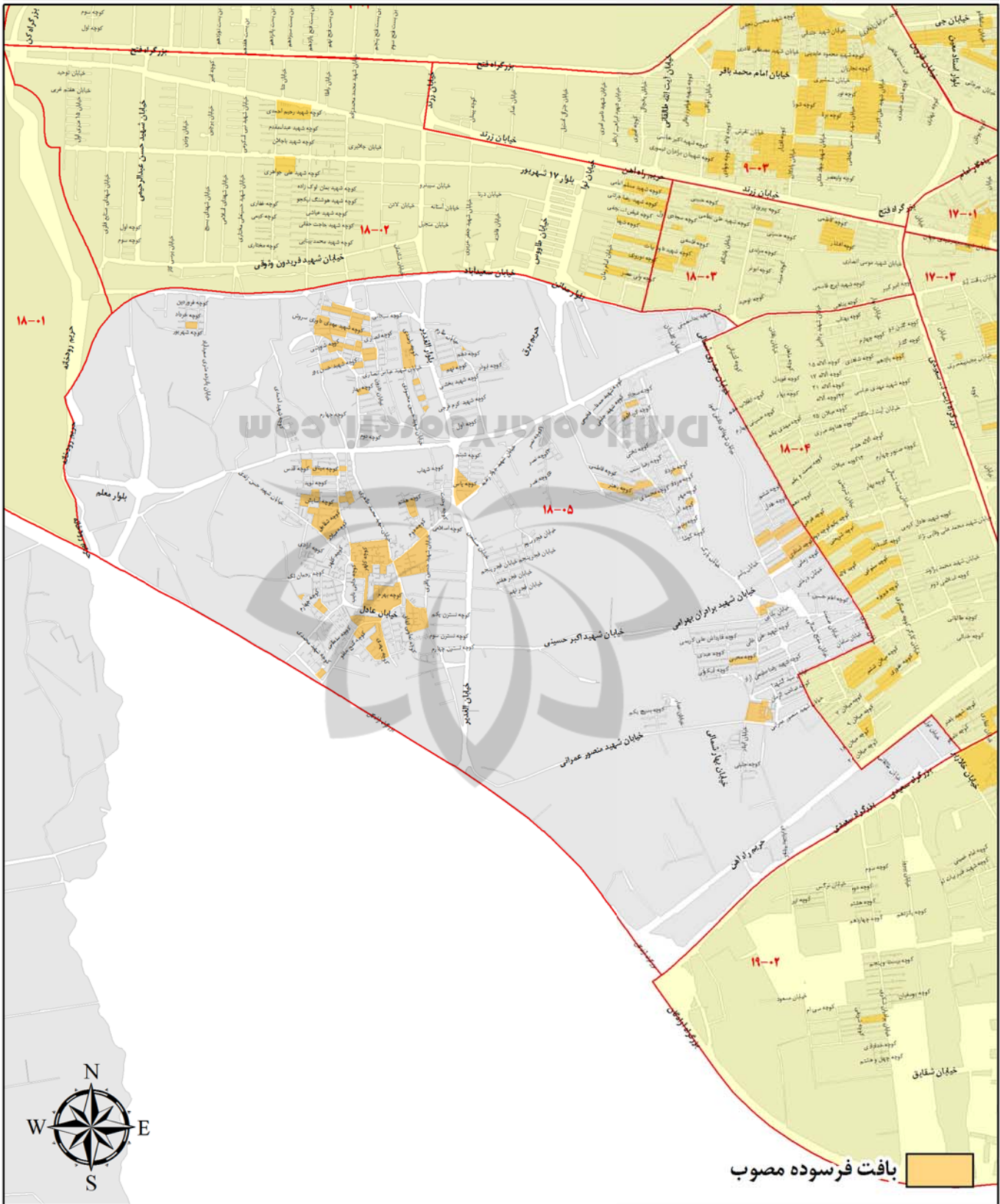
شمال	بلوار معلم/یافت آباد
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی(جاده ساوه)
جنوب	بزرگراه آیت الله سعیدی
غرب	خیابان طالقانی و مسیر خط آهن و خیابان شهید ولد خانی و خیابان سجاد جنوبی و خیابان سید الشهداء و میدان اینترگران و خیابان شهید رضا جعفری و خیابان حیدری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵-۱۸

شمال	خیابان های سعید آباد و شادمان ، میدان جانبازان، بلوار مدائن و میدان معلم
شرق	بلوار معلم ، خیابان های حیدری و رضا جعفری و میدان ایثارگران و خیابان های سید الشهداء، سجاد جنوبی ، ولد خانی و مسیر خط آهن و خیابان طالقانی
جنوب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) و بزرگراه آزادگان
غرب	مسیل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۵,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰

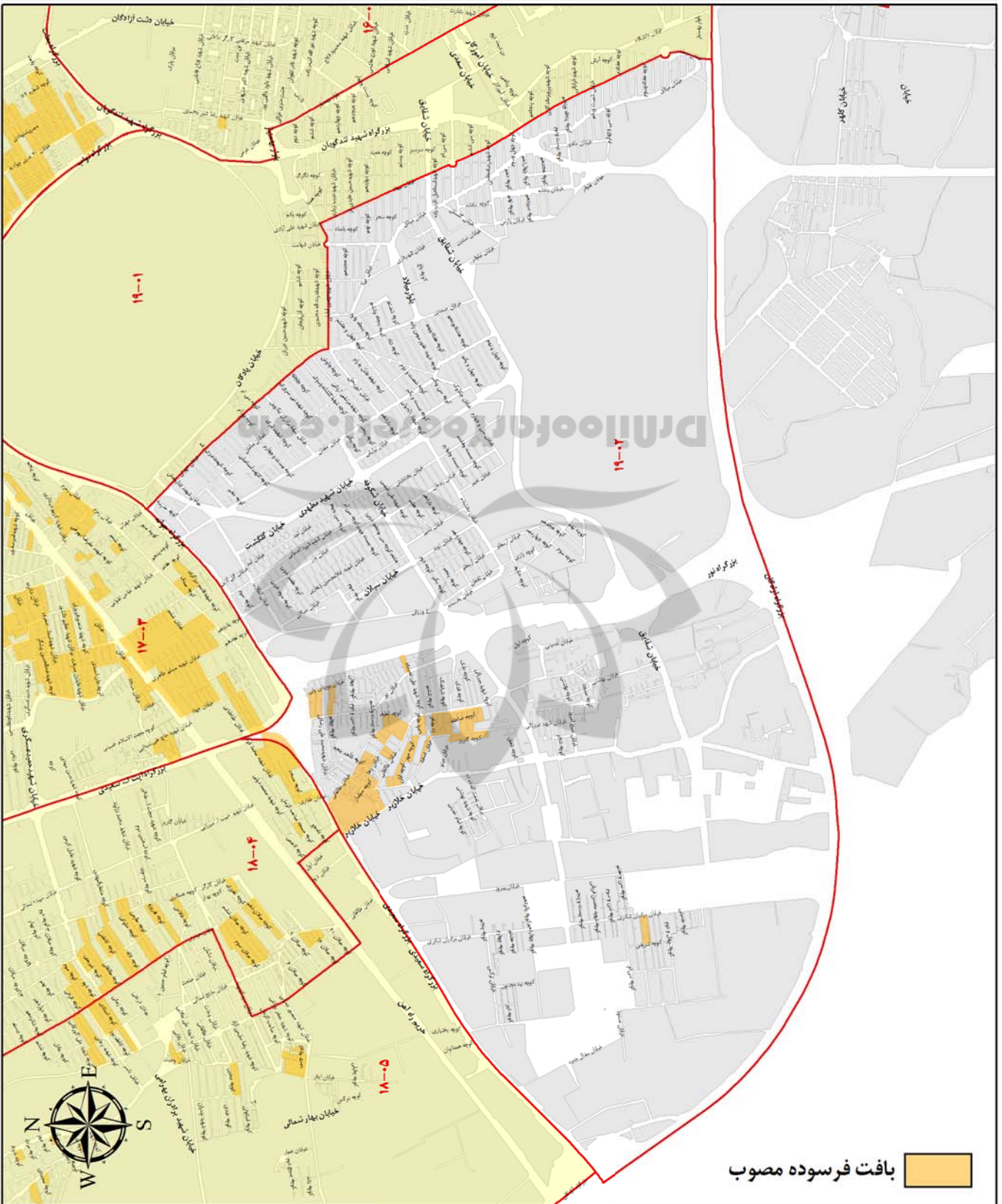


منطقه نوزده شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۰۲-۱۹

شمال	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)، بزرگراه جوانه، خیابان های مهران (کوشان) و شهید لطیفی
شرق	خیابان میعاد (خانی آباد نو)
جنوب	آزاد راه آزادگان (کمربندی)
غرب	آزاد راه آزادگان (کمربندی)



بافت فرسوده مصوب

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

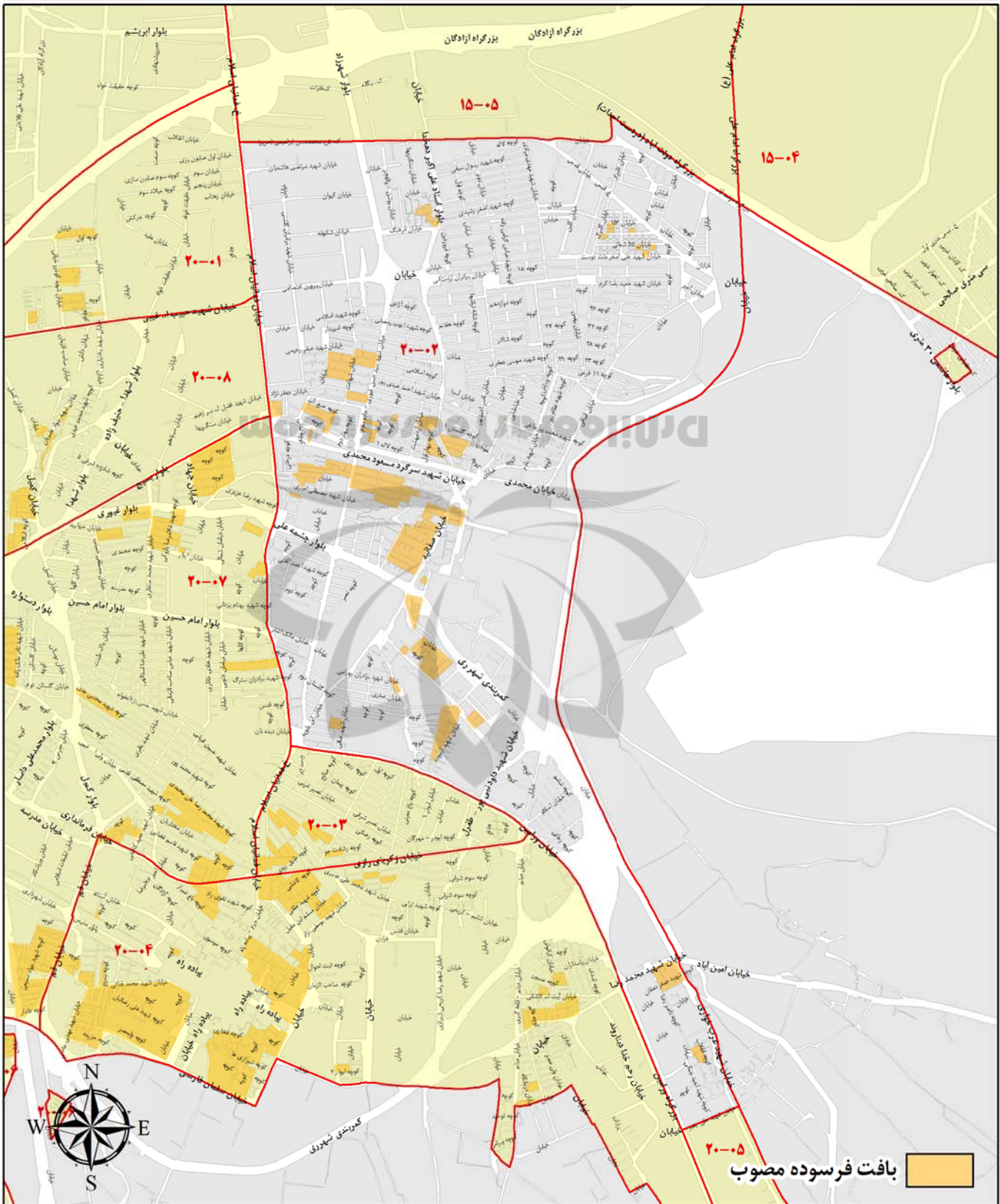


منطقه بیست شهرداری تهران

DrNilooFarYoosefi.com

محدوده بلوک ۰۲-۲۰

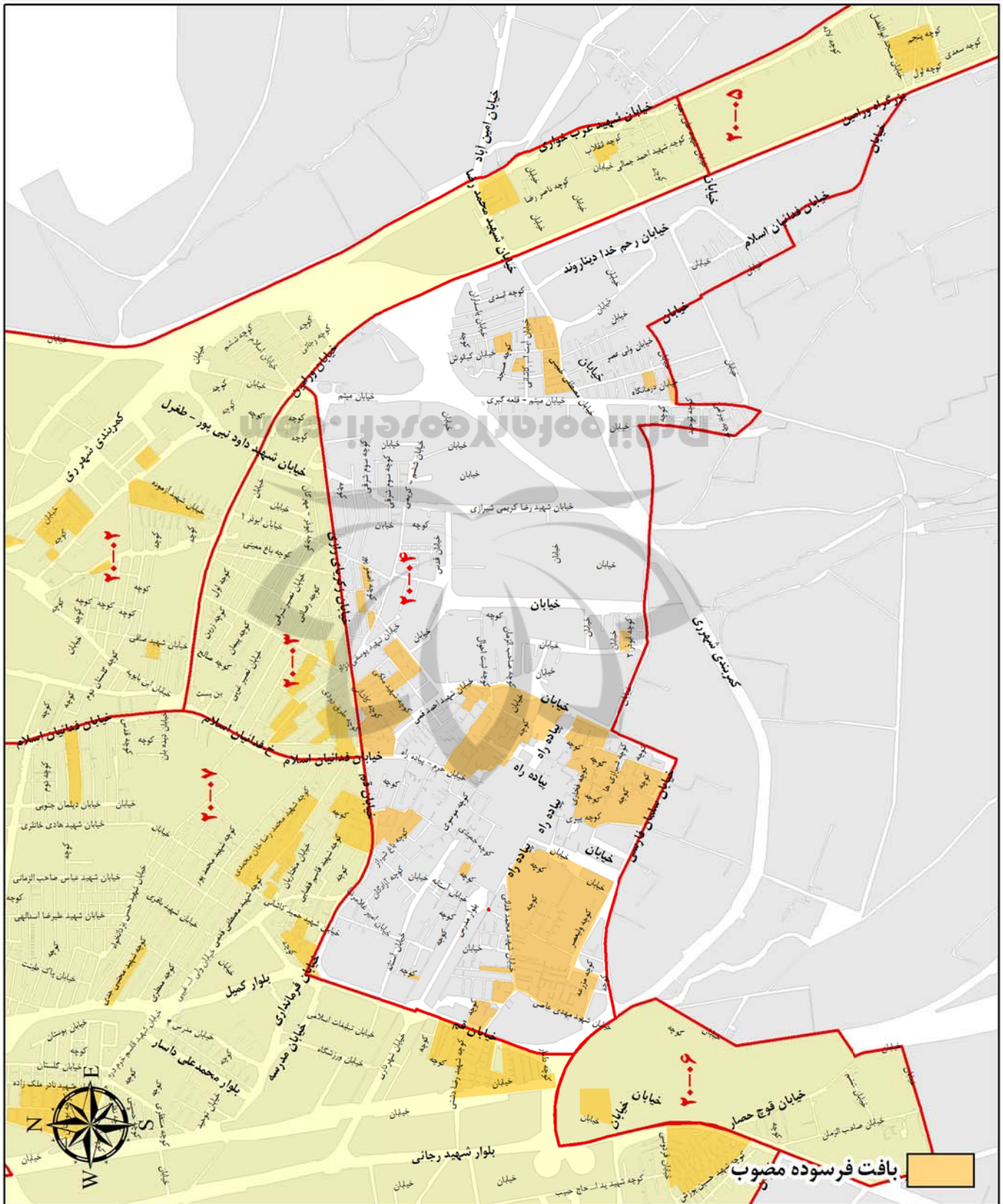
شمال	دولت آباد، میدان ترنج، میدان قدس، بلوار قدس و خیابان ابراهیمی
شرق	اتوبان امام علی
جنوب	جاده امین آباد از کانال باروت کوبی تا بزرگراه تهران ورامین و ادامه آن تا سه راه ورامین
غرب	خیابان فدائیان اسلام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۵,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲۰-۰۴

شمال	خیابان سپاهیان انقلاب و میدان حضرت عبدالعظیم و خیابان زکریای رازی و میدان معلم
شرق	جاده ورامین
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	بلوار قم و بزرگراه شهید مرتضی آوینی

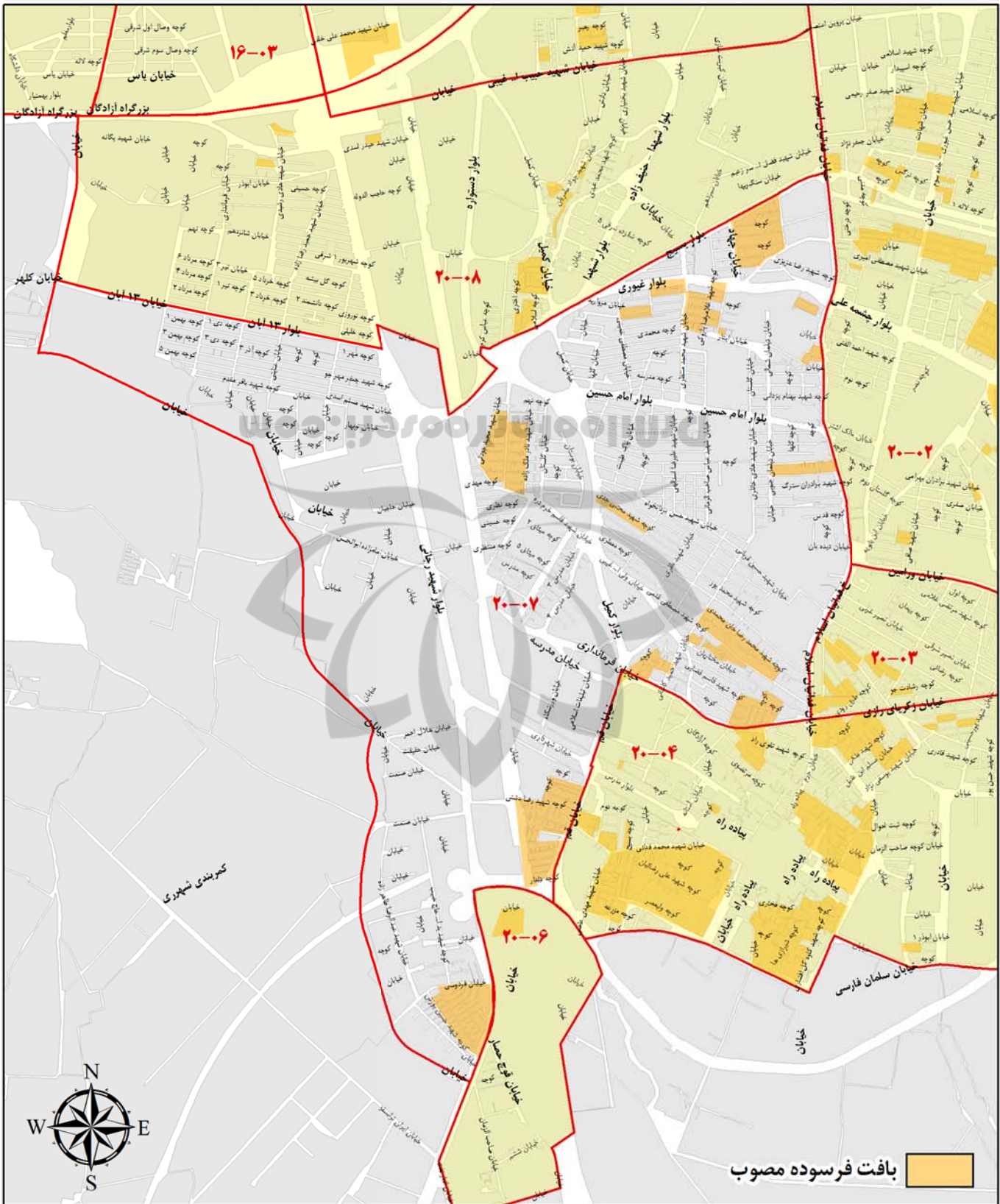


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷-۲۰

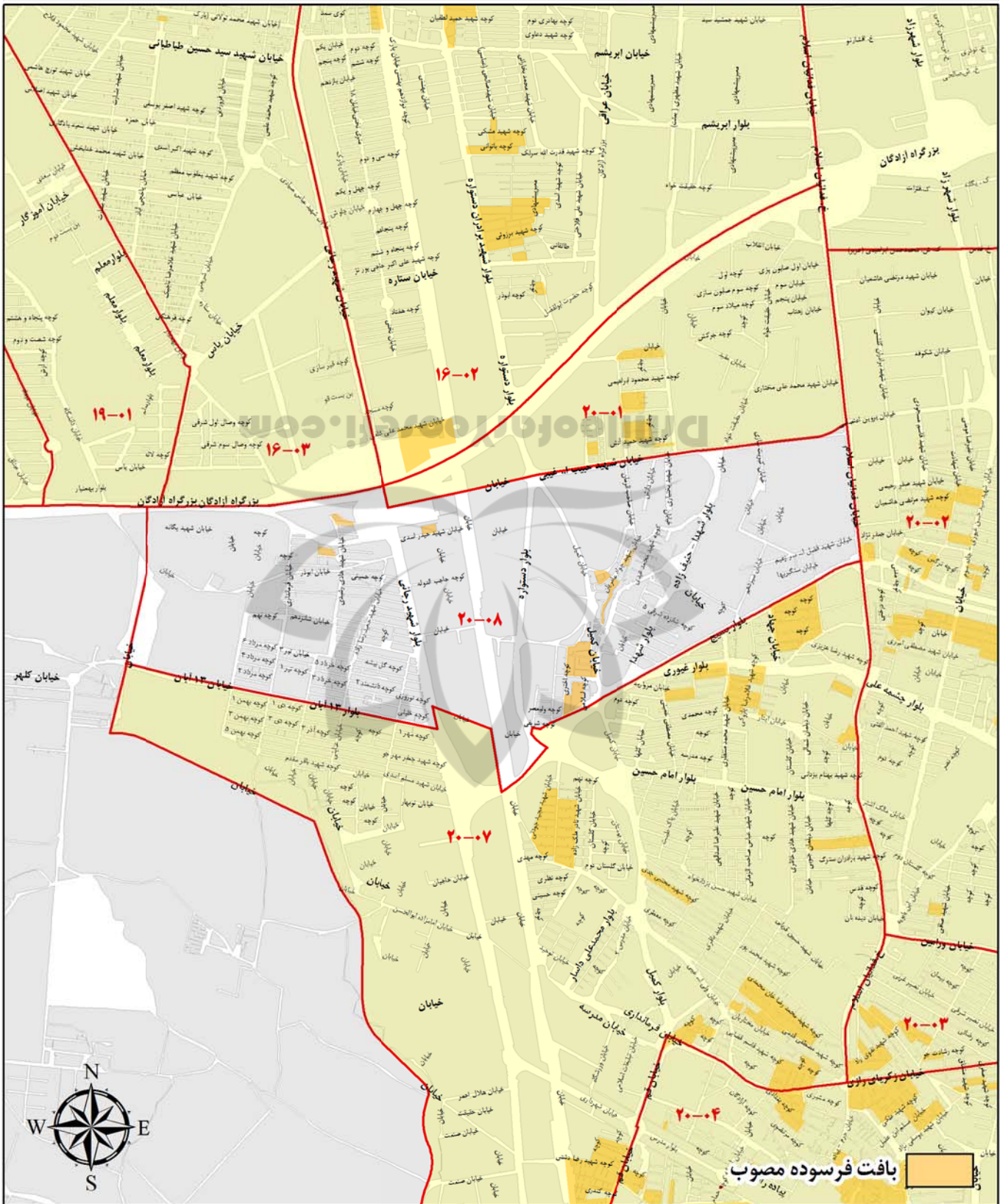
شمال	خیابان شهید رحیمی (سیزده آبان) و بلوار بسیج (سیمان)
شرق	خیابان فدائیان اسلام
جنوب	بلوار قم و بلوار شهید آوینی و جاده قم
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸-۲۰

شمال	بزرگراه آزادگان ، بزرگراه رجایی ، خیابان شهید حبیب اله غیبی
شرق	خیابان فدائیان اسلام
جنوب	بلوار بسیج و بلوار شهید رحیمی (سبزده آبان)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

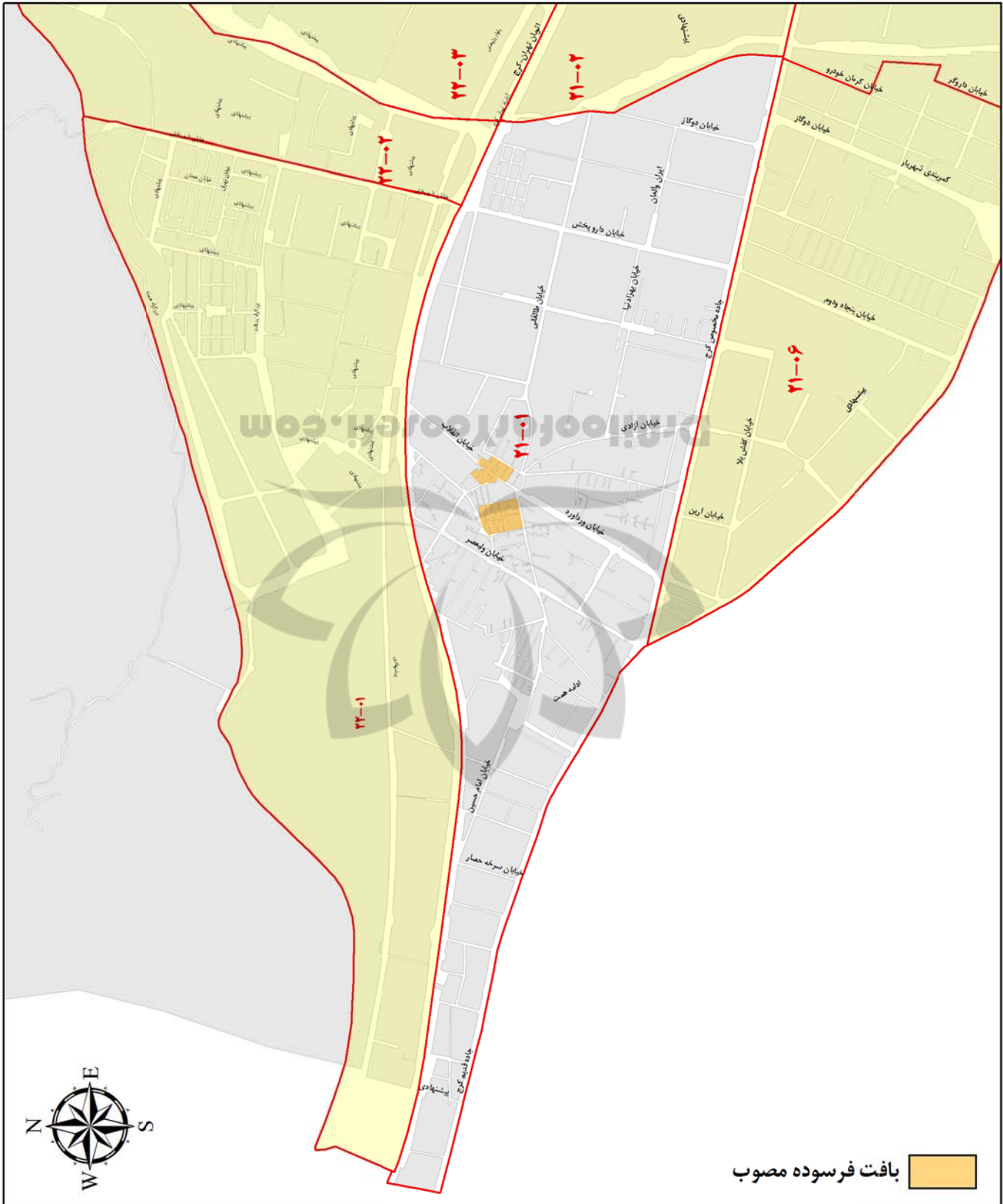


منطقه بیست و یک شهرداری تهران

DrniloofarYoosefi.com

محدوده بلوک ۰۱-۲۱

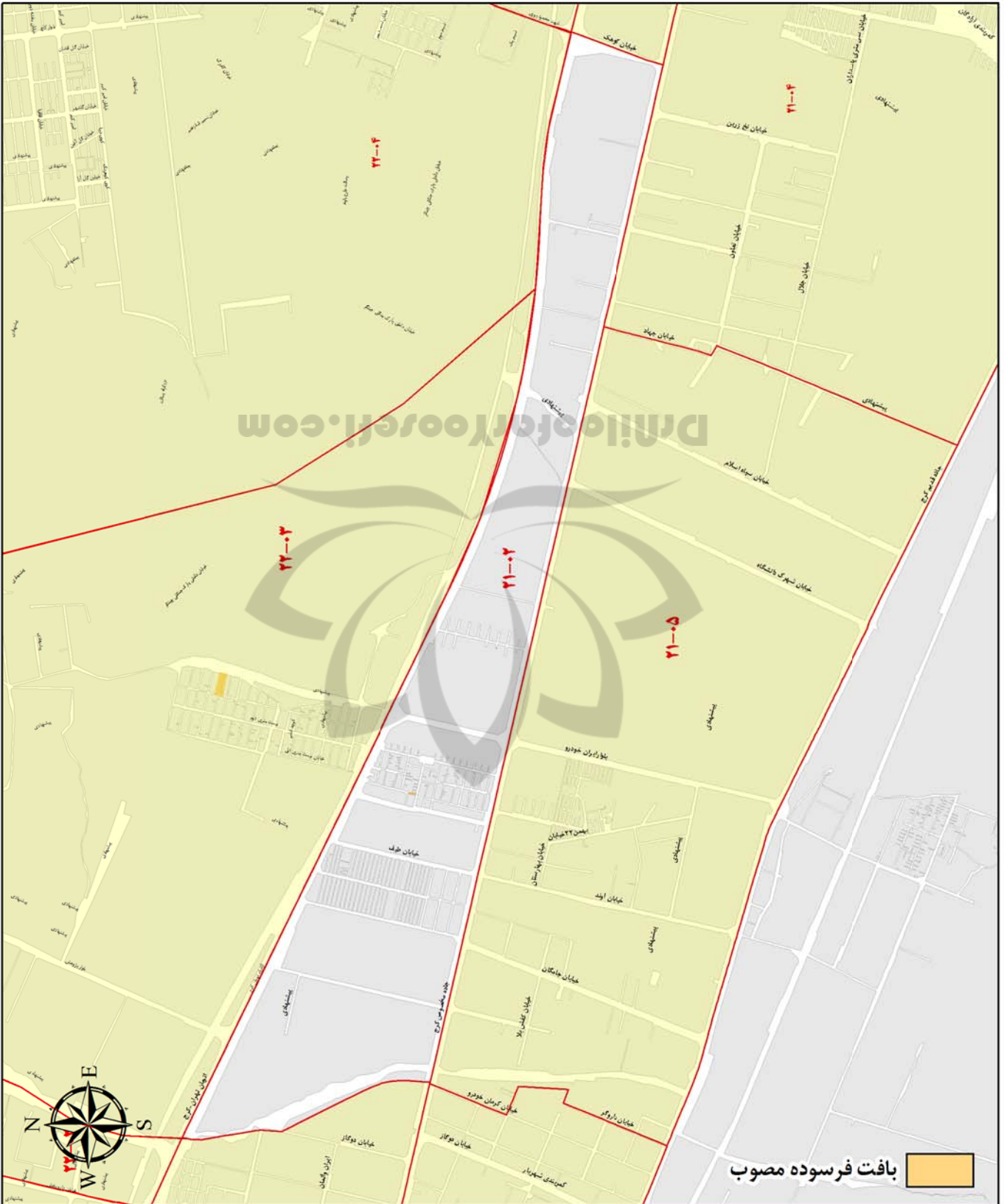
شمال	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج)
شرق	مسیل رودخانه چیتگر
جنوب	بزرگراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۱



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۴,۲۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۲۱

شمال	بزرگراه شهید فهمیده
شرق	خیابان کوهک
جنوب	بزرگراه شهید لشکری
غرب	مسیل رودخانه چیتگر

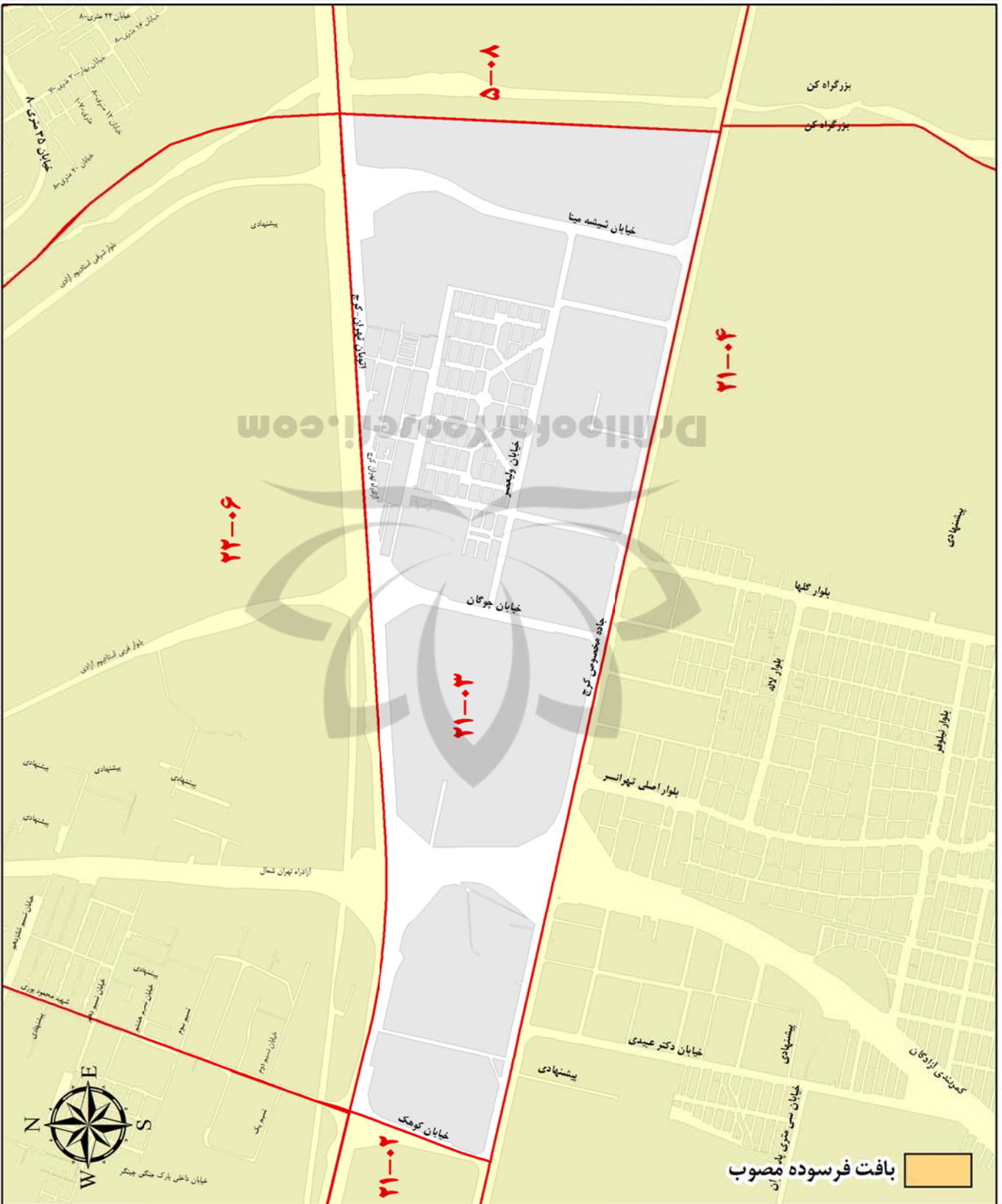


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲۱-۰۳

شمال	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج)
غرب	خیابان کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان، یادبود شهید محمودپوری)

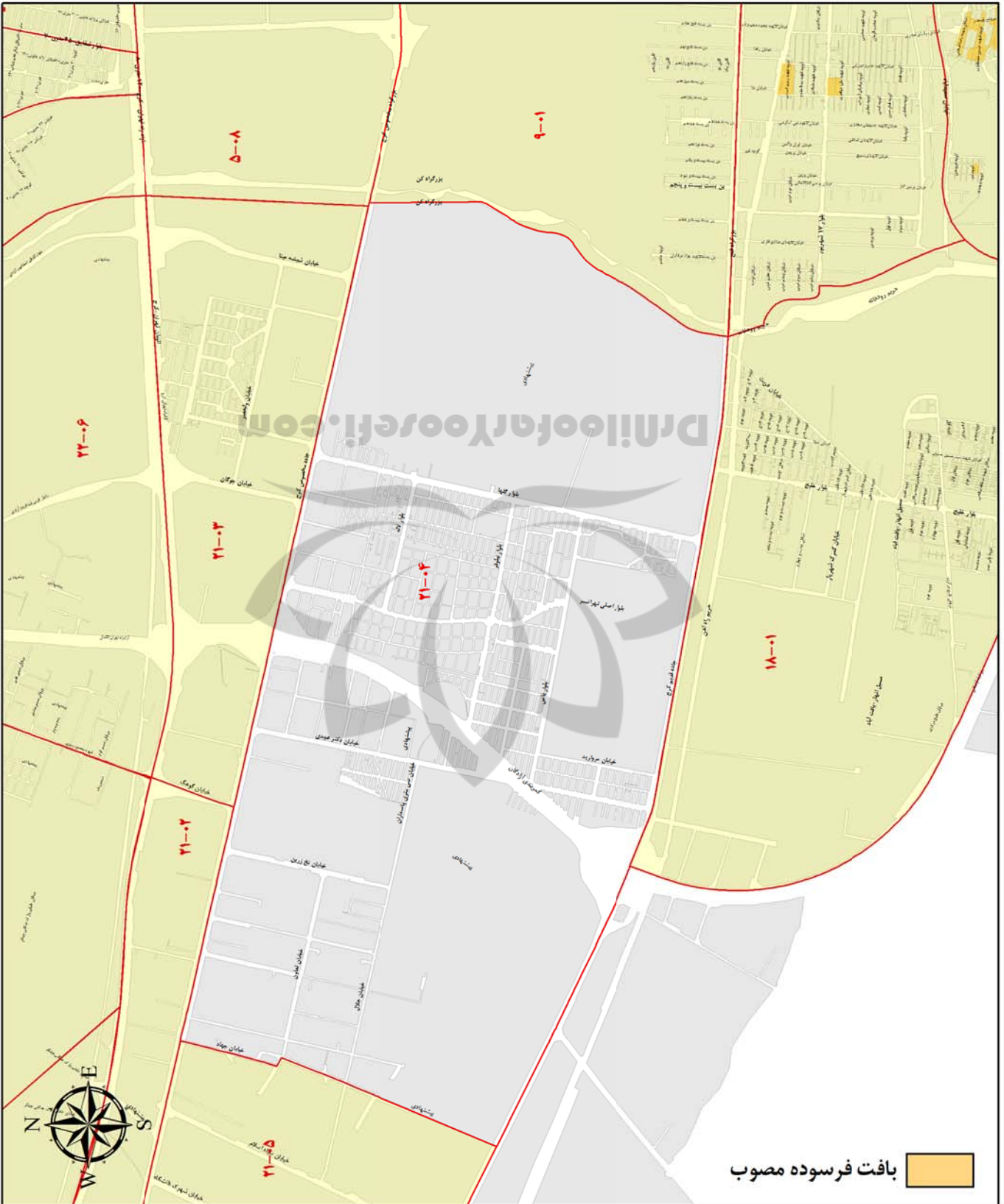


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲۱-۰۴

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	مسئله رودخانه کن
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	خیابان جهاد

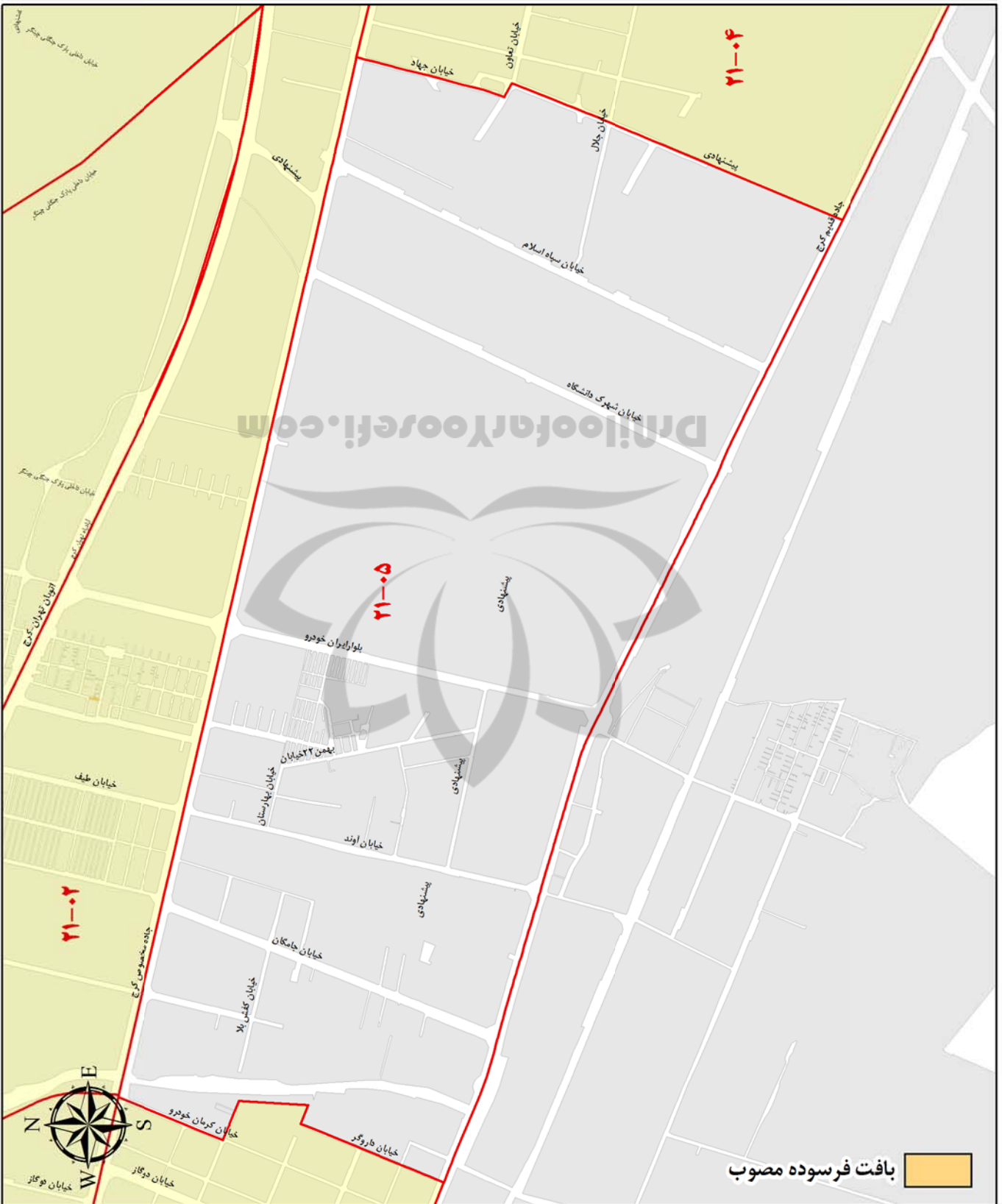


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲۱-۰۵

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	خیابان جهاد
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	مسیل رودخانه چیتگر

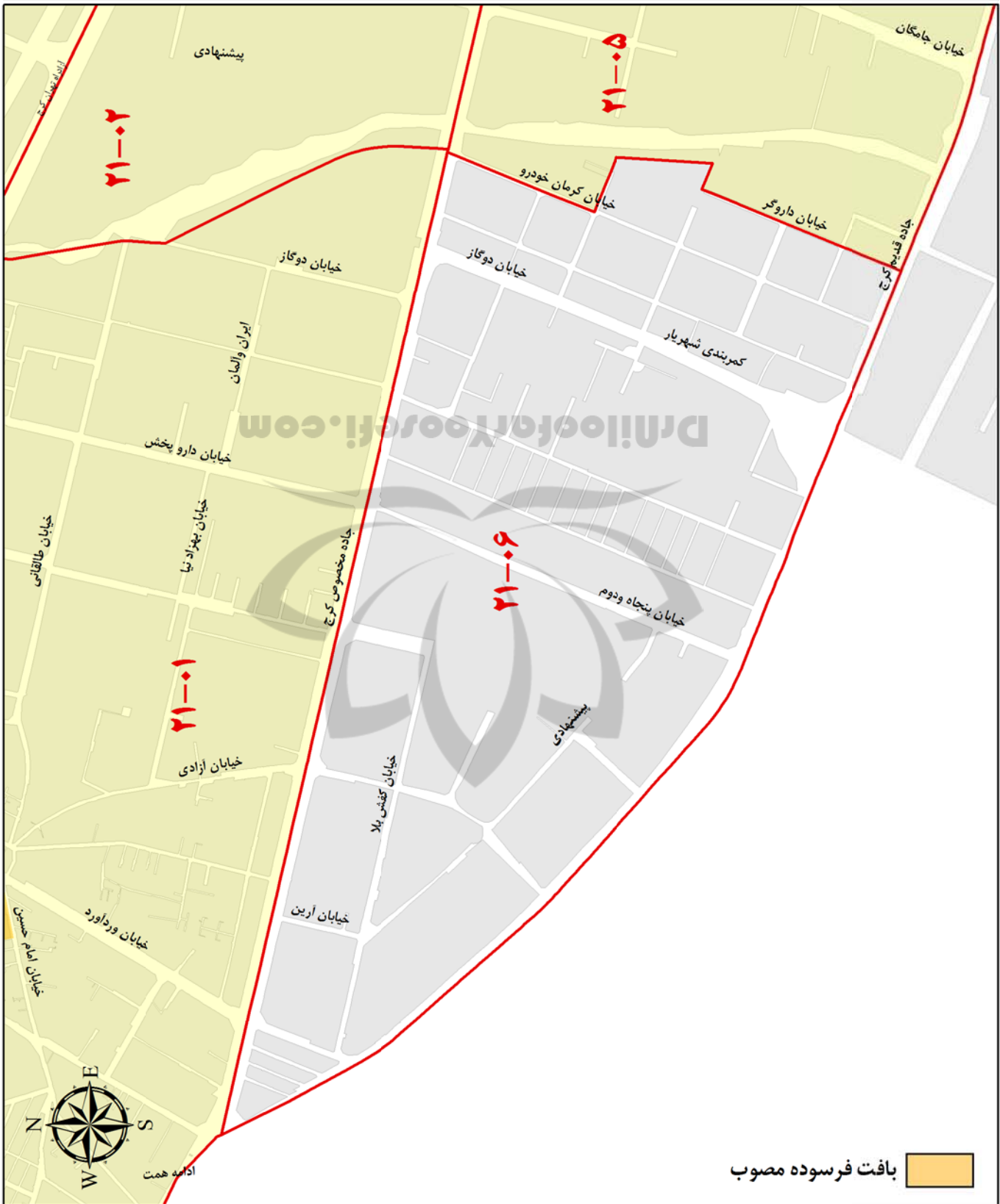


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۱۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲۱-۰۶

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	مسیل رودخانه چیتگر
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	تقاطع بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) و بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰

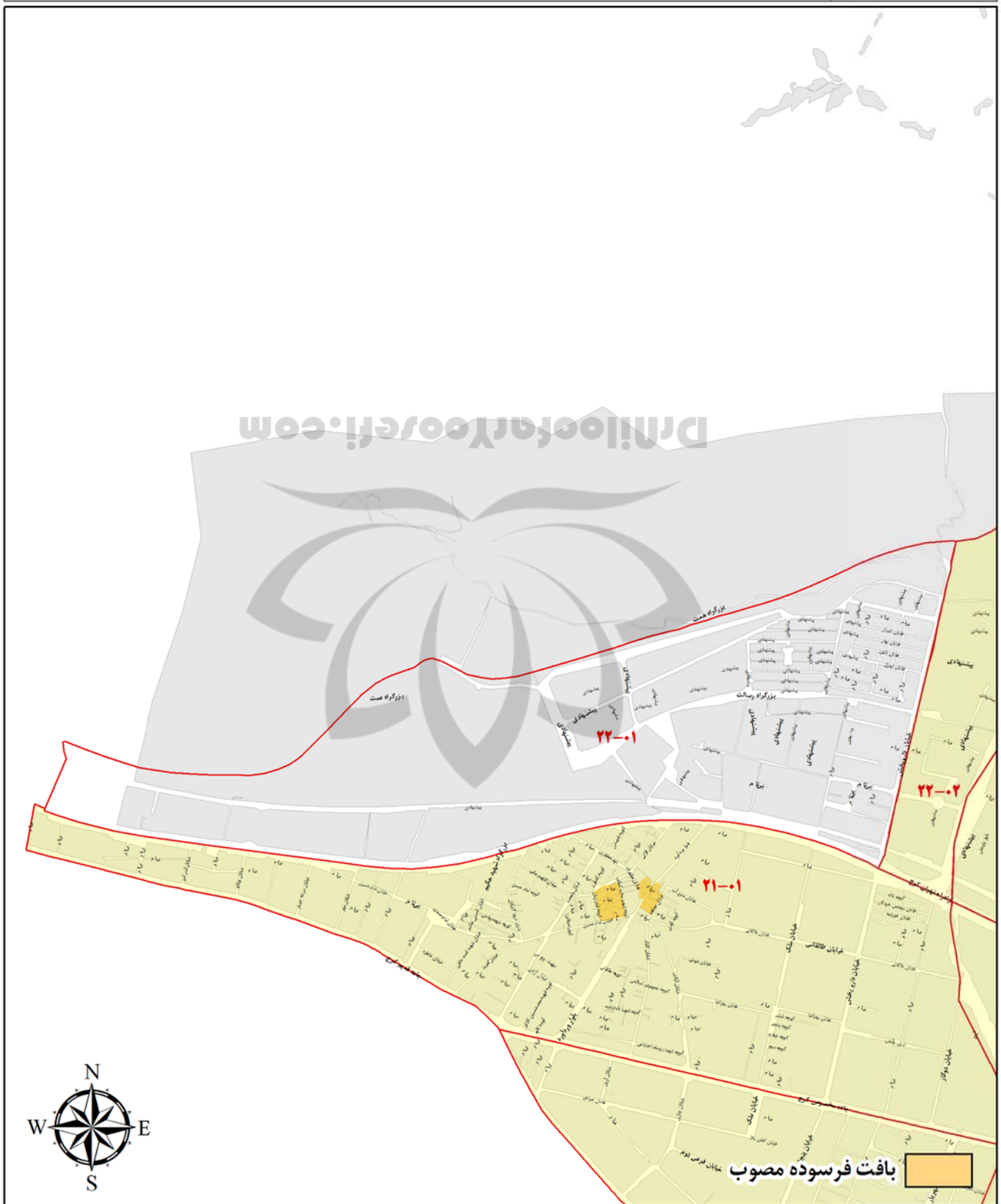


منطقه بیست و دو شهرداری تهران

DrniloofarYoosefi.com

محدوده بلوک ۰۱-۲۲

حد شمالی محدوده منطقه ۲۲	شمال
بلوار شهید اردستانی (خیابان دارو پخش) و امتداد آن تا حد شمالی	شرق
بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج)	جنوب
حد غربی محدوده منطقه ۲۲	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۷,۹۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۲۲

حد شمالی محدوده منطقه ۲۲	شمال
مسیل رودخانه چیتگر	شرق
بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران-کرج)	جنوب
بلوار شهید اردستانی (خیابان داروپخش) و امتداد آن تا حد شمالی	غرب

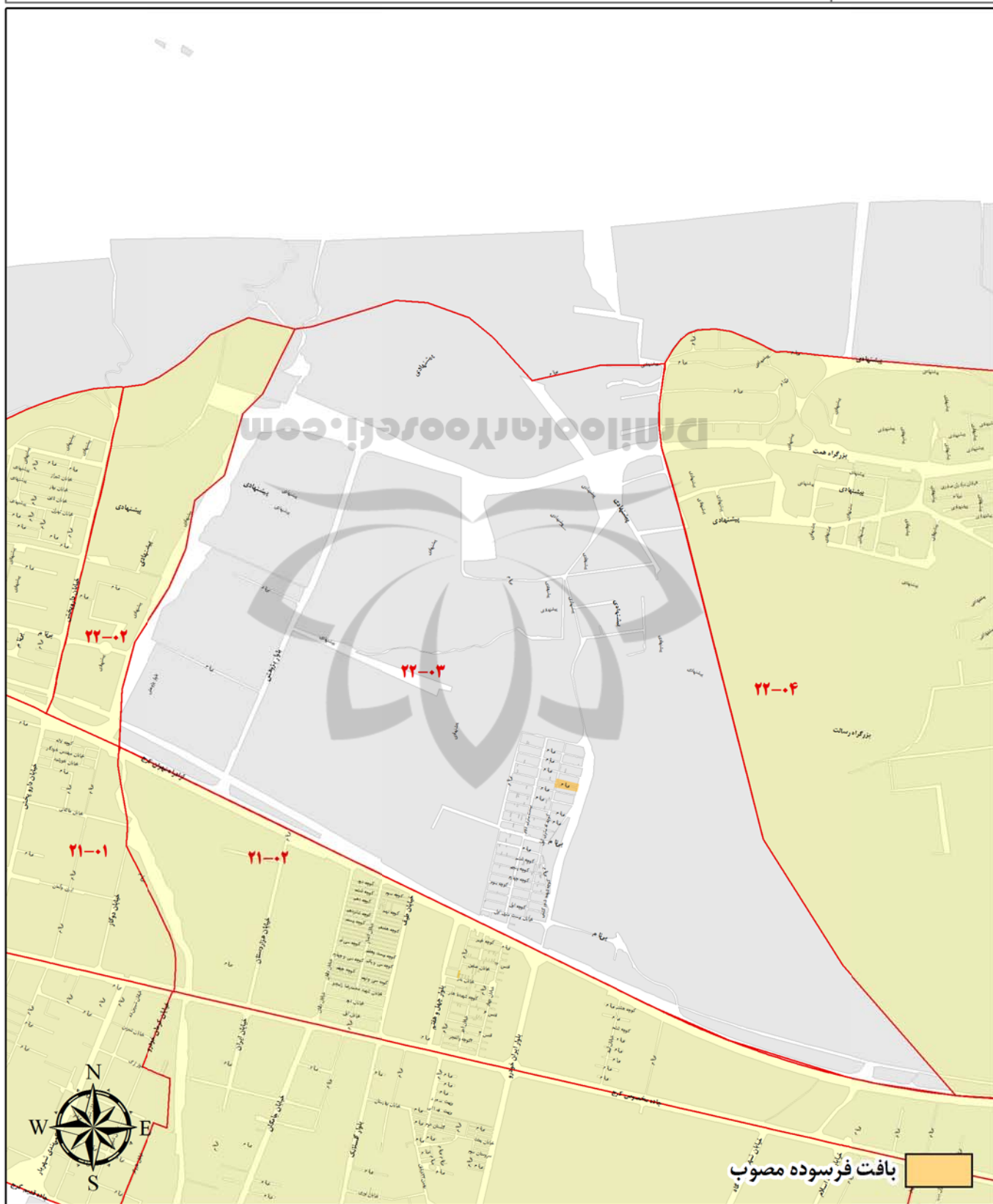


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۴۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲۲-۰۳

حد شمالی محدوده منطقه ۲۲	شمال
مرز مشترک با بلوک ۲۲-۰۴	شرق
بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج)	جنوب
مسیل رودخانه چیتگر	غرب

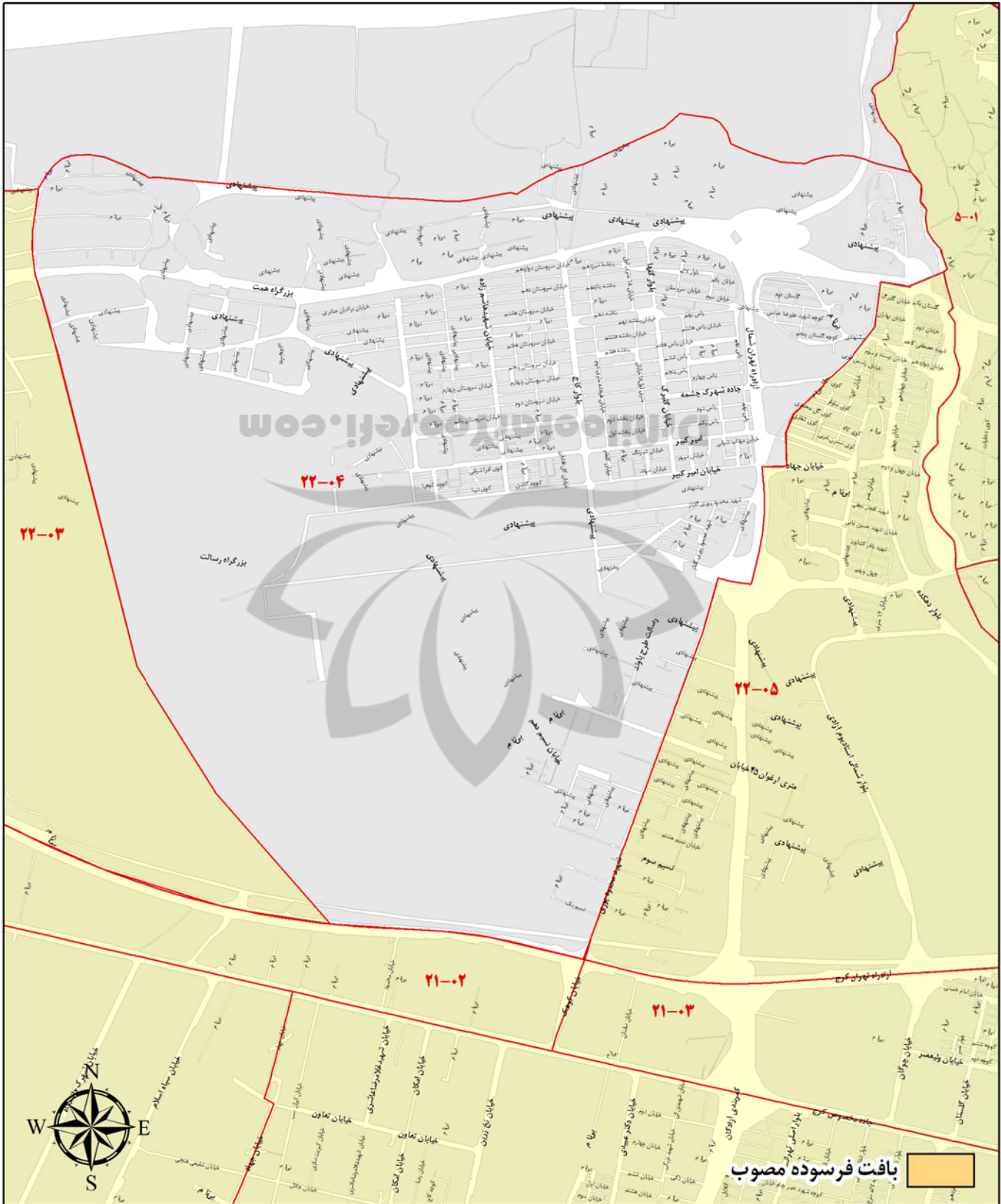


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۸۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۲۲

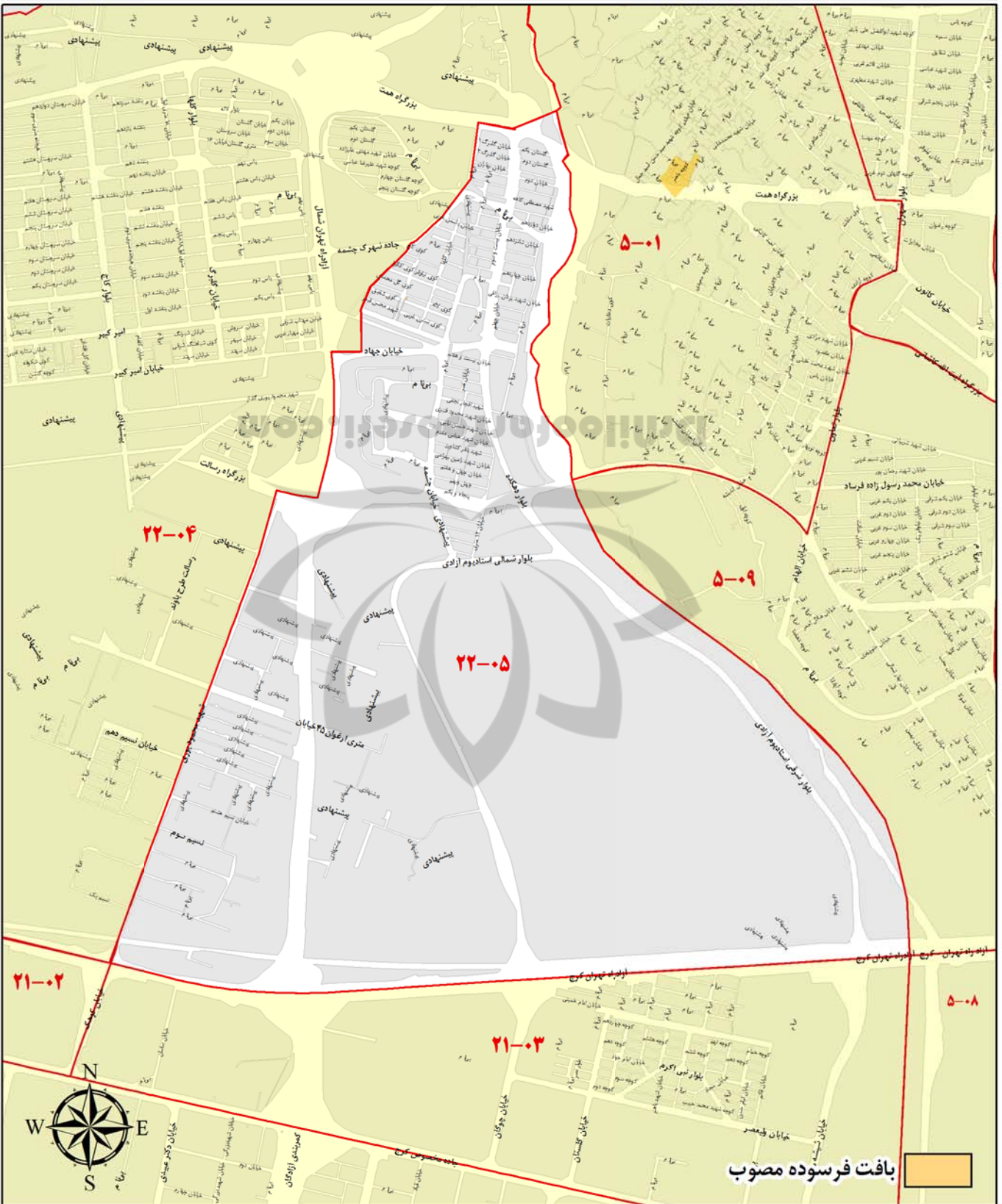
شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مسیل رودخانه کن، ورزش شرقی، چشمه غربی و کوکب (خیابان برادران شهید علی مرادیان، یادبود شهید محمود پوری)
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج)
غرب	مرز مشترک با بلوک ۰۳-۲۲



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵-۲۲

شمال	مسئله رودخانه کن
شرق	مسئله رودخانه کن
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران-کرج)
غرب	جاده کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان، یادبود شهید محمود پوری)، چشمه غربی، ورزش شرقی و امتداد آن تا تقاطع مسئله رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۹,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰