

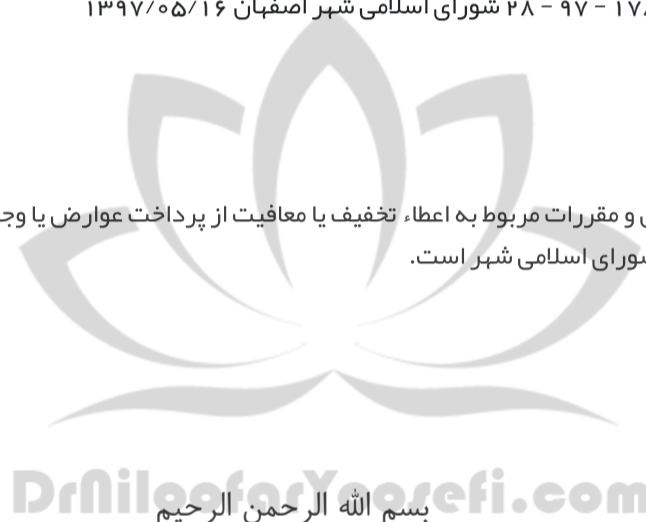
مشاهده دادنامه هیات عمومی

کلاس پرونده:	۹۷۰۳۲۶۸	شماره دادنامه:	۱۱۵۶
نوع پرونده:	درخواست ابطال	تاریخ دادنامه:	۱۳۹۹/۰۹/۲۵
شاکی:	آقای علیرضا خوراسگانی	نتیجه رسیدگی:	رای به ابطال مصوبه
طرف شکایت:	شورای اسلامی شهر اصفهان	مرجع صدور رای:	هیات عمومی
دسته بندی:	عوارض و بهای خدمات (۱۲۰۱۰۲)		
مصوبه ها:	<p>عوارض صدور پروانه های ساختمانی هتل و هتل آپارتمان ۸۶۳ - ۲۸ شورای اسلامی شهر اصفهان ۱۳۸۳/۰۴/۰۹</p> <p>معافیت اماکن ۱۳۵۷ - ۲۸ شورای اسلامی شهر اصفهان ۱۳۸۳/۰۴/۱۹</p> <p>معافیت عوارض ۳۷۵۶ - ۲۸ شورای اسلامی شهر اصفهان ۱۳۸۳/۱۰/۱۵</p> <p>(ارزش افزوده احداث هتل ۲۱۰ - ۱۱۰ - ۲۸ شورای اسلامی شهر اصفهان ۱۳۸۵/۰۲/۰۵</p> <p>عوارض اماکن ورزشی ۳۵۶ - ۱۱۰ - ۲۸ شورای اسلامی شهر اصفهان ۱۳۸۵/۰۲/۱۴</p> <p>برقراری معافیت سه ساله از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت احداث هتل و مهمانسرا ۲۱۵۱ - ۹۳ - ۲۸ شورای اسلامی شهر اصفهان ۱۳۹۳/۰۵/۲۳</p> <p>صد در صد پروانه ساختمانی مؤسسه خیریه ۵۱۲۶ - ۹۴ - ۲۸ شورای اسلامی شهر اصفهان ۱۳۹۴/۱۲/۲۶</p> <p>عوارض ارزش افزوده بر تراکم صندوق قرض الحسنه ۶۵۹ - ۹۶ - ۲۸ شورای اسلامی شهر اصفهان ۱۳۹۶/۰۳/۲۰</p> <p>صدور پروانه احداث هتل ۱۰۶۷ - ۹۶ - ۲۸ شورای اسلامی شهر اصفهان ۱۳۹۶/۰۵/۰۲</p> <p>ابطال مصوبه شماره ۲۸/۹۶/۲۲۹۲ مورخ ۲۸/۸/۸ شورای اسلامی شهر اصفهان ۲۲۹۲ - ۹۶ - ۲۸ شورای اسلامی شهر اصفهان ۱۳۹۶/۰۸/۰۸</p> <p>عوارض ارزش افزوده بر تراکم ۱۷۸۴ - ۹۷ - ۲۸ شورای اسلامی شهر اصفهان ۱۳۹۷/۰۵/۱۶</p>		

پیام رای:

به موجب تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها ملغی شده است لذا اعطاء تخفیف و یا معافیت از پرداخت عوارض، مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی شهر است.

متن دادنامه:



شماره پرونده: ۹۷۰۳۲۶۸

مرجع رسیدگی: هیات عمومی دیوان عدالت اداری

شاکی: آقای علیرضا خوراسگانی

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبات به شماره های ۲۸۸۶۳-۱۳۸۳۴۴۹ (عوارض صدور پروانه های ساختمانی هتل و هتل آپارتمان)، ۲۸۱۳۵۷-۱۳۸۳۴۴۱۹ (معافیت اماکن)، ۲۸۳۷۵۶-۱۳۸۳۴۱۰۱۵ (معافیت عوارض)، ۲۸۱۱۰۲۱۰-۱۳۸۵۲۲۵ (ارزش افزوده احداث هتل)، ۲۸۱۱۰۳۵۶-۱۳۸۵۲۲۱۴ (عوارض اماکن ورزشی)، ۲۸۹۳۲۱۵۱-۱۳۹۳۵۲۹ (برقراری معافیت سه ساله از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت احداث هتل و مهمانسرا)، ۲۸۹۴۵۱۲۶-۱۳۹۴۱۲۲۶ (صد در صد پروانه ساختمانی مؤسسه خیریه)، ۲۸۹۶۶۵۹-۱۳۹۶۳۲۰ (عوارض ارزش افزوده بر تراکم صندوق قرض الحسنه)، ۲۸۹۶۹۰۴-۱۳۹۶۴۱۰ (عوارض ارزش افزوده بر تراکم)، ۲۸۹۶۱۰۵۹-۱۳۹۶۵۲۲ (مؤسسه خیریه مزده کوثر سپاهان)، ۲۸۹۶۱۰۶۷-۱۳۹۶۵۲ (صدور پروانه احداث هتل)، ۲۸۹۶۱۰۷۰-۱۳۹۶۵۲۲ (مرکز آموزش های تخصصی)، ۲۸۹۶۱۴۲۵-۱۳۹۶۵۳۱ (عوارض ارزش افزوده بر تراکم جهت احداث پایگاه سوخت)، ۲۸۹۶۲۲۹۲-۱۳۹۶۸۸۸ (عوارض ارزش افزوده بر تراکم)، ۲۸۹۷۱۰۳۵-۱۳۹۷۳۳۰ (پژوهشکده زیست فناوری ایران)، ۲۸۹۷۱۷۸۴-۱۳۹۷۵۱۶ (عوارض ارزش افزوده بر تراکم)

گردش کار: شاکی به موجب دادخواستی ابطال مصوبات اشاره شده در قسمت ستون موضوع شکایت و خواسته را خواستار شده و در جهت تبیین خواسته اعلام کرده است که:

" شورای اسلامی شهر اصفهان در هر یک از شانزده مصوبه زیر به شماره مصوبه های ۱- مصوبه ۲۸۸۶۳-۱۳۸۳۴۴۹، ۲- ۲۸۱۳۵۷-۱۳۸۳۴۴۱۹، ۳- ۲۸۳۷۵۶-۱۳۸۳۴۴۱۰، ۴- ۲۸۱۱۰۲۱۰-۱۳۸۵۲۲۵، ۵- ۲۸۳۷۵۶-۱۳۸۵۲۲۱۴، ۶- ۲۸۹۳۲۱۵۱-۱۳۹۳۵۲۹، ۷- ۲۸۹۴۵۱۲۶-۱۳۹۴۱۲۲۶، ۸- ۲۸۹۶۶۵۹-۱۳۹۶۳۲۰، ۹- ۲۸۹۶۹۰۴-۱۳۹۶۴۱۰، ۱۰- ۲۸۹۶۱۰۵۹-۱۳۹۶۵۲۲، ۱۱- ۲۸۹۶۱۰۶۷-۱۳۹۶۵۲، ۱۲- ۲۸۹۶۱۰۷۰-۱۳۹۶۵۲، ۱۳- ۲۸۹۶۱۴۲۵-۱۳۹۶۵۳۱، ۱۴- ۲۸۹۶۲۲۹۲-۱۳۹۶۸۸۸، ۱۵- ۲۸۹۷۱۰۳۵-۱۳۹۷۳۳۰، ۱۶- ۲۸۹۷۱۷۸۴-۱۳۹۷۵۱۶ موضوعاتی با عناوین اعطاء تخفیف، اهداء، بخشودگی یا معافیت از پرداخت انواع عوارض ها برخلاف قوانین مربوطه و مذکور زیر و خارج از حدود اختیارات قانونی در این شانزده مصوبه به تصویب رسانده است.

۱- تبصره ۳ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲.

۲- ماده ۵۰، ۵۱، ۵۲، ۳۸ و ۱۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷.

۳- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۳/۶/۱۱.
(بند (ع) ماده ۱۰۶، بند ۲ قسمت (الف) ماده ۱۱۷ و بند ۵ ماده ۱۳۳).

۴- ماده ۲۲ و ۲۶ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷.

۵- ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵.

۶- تبصره ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله پنجم جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵.

۷- بند ۲ قسمت (ج) ماده ۸۰ ماده ۹۲ و تبصره ماده ۹۷، بند ۲ قسمت (الف) ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۵/۱۲/۱۴.

۸- بند (ت) ماده ۲۳، بند ۱ قسمت (ت) ماده ۳۷ و تبصره، ماده ۷۱ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰.

۹- قانون اصلاح ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ و قانون اشتباهات ثبتی و اسناد معارض مصوب ۱۳۳۳ (مصوب ۱۳۵۱/۱۰/۱۸) (ماده ۵۰).

۱۰- آراء متعدد هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۲۰-۱۳۹۶/۲/۱۹، ۲۶-۱۳۹۶/۱/۱۵ و ۶۲۷-۱۳۹۶/۷/۴.

بنابراین به استناد مفاد قانونی مربوطه و مذکور، ابطال شانزده مصوبه مذکور که برخلاف قانون تشخیص می شود را از هیات عمومی درخواست می نمایم."

در پی اخطار رفع نقضی که از طرف دفتر هیات عمومی و هیات های تخصصی دیوان عدالت اداری برای شاکی ارسال شده بود، وی به موجب لایحه ای مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۶ پاسخ داده است که:

" با کمال ادب و احترام و پیرو اخطاریه رفع نقص مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۶ به استحضار می رساند: اینجانب (شاکی) در قسمت « موضوع شکایت و خواسته» موجود در برگ دادخواست بدوی نیز، دقیقاً درخواست ابطال قسمتی که در خصوص تصویب « اعطاء تخفیف، اهدا، بخشودگی یا معافیت از پرداخت انواع عوارض ها» است را درخواست نموده و می نمایم. لذا در هر یک از شانزده مصوبه مذکور به دلیل اینکه برخلاف قوانین مذکور در دادخواست، قسمتی در خصوص «اعطاء تخفیف، اهدا، بخشودگی یا معافیت از پرداخت انواع عوارض ها» به تصویب رسیده است. درخواست ابطال در خصوص این قسمت مذکور را تقدیم نموده و می نمایم. بسیار متشکر و سپاسگزارم."

متن مقررهای مورد اعتراض به شرح زیر است:

" ۱- ۲۸۸۶۳-۱۳۸۳/۴/۹ (عوارض صدور پروانه های ساختمانی هتل و هتل آپارتمان)

جناب آقای دکتر سقائیان نژاد - شهردار محترم اصفهان

با سلام، لایحه شماره ۱۳۸۳/۳/۵-۱۶۴۷۵۸ در لزوم توسعه و اشاعه صنعت گردشگری و مساعدت به سرمایه گذاران برای احداث هتل و هتل آپارتمان در شهر اصفهان، حاوی پیشنهاد اعطای تخفیفاتی به هنگام محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه های ساختمانی اماکن فوق الذکر در جلسات کمیسیونهای سه گانه این شورا و منتهی به جلسه علنی مورخ ۱۳۸۳/۴/۷ شورای اسلامی شهر اصفهان مورد بررسی قرار گرفت و با اعمال اصلاحات پیشنهادی کمیسیونها و اعضای این شورا در قیاس با تغییرات ایجاد شده در قبل و بعد از قانون موسوم به تجمیع عوارض و دستورالعملهای ابلاغی وزارت کشور در اعطای مساعدت به این صنف به شرح ذیل به تصویب رسید:

« ۱- عوارض زیر بنا به صورت واحد صنعتی و با اعمال ۵۰٪ تخفیف محاسبه گردد.

۲- عوارض ارزش افزوده رستوران، فروشگاه، نمایشگاه، کافه تریا و تالار هتل بر اساس تجاری با اعمال ۵۰٪ تخفیف محاسبه گردد.

۳- عوارض ارزش افزوده بر سایر قسمتها بر اساس ضوابط صدور پروانه مسکونی محاسبه شود.

تبصره: خانه ها و اماکن تاریخی، در صورتی که با رعایت ضوابط قانونی ظرف مدت سه سال آتی به هتل تبدیل شوند از ۱۰۰٪ تخفیف در پرداخت هرگونه عوارض ساختمانی بهره مند خواهند شد. بدیهی است سایر مقررات در صدور پروانه احداث هتل و هتل آپارتمان تابع دستورالعمل های مربوطه خواهد بود.

مراتب به شرح فوق بر اساس مفاد بند ۱۰ از ماده ۵۵ قانون شهرداری جهت صدور دستور اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد. - رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

۲- ۲۸۸۱۳۵۷-۱۳۸۳/۴/۱۹ (معافیت اماکن)

جناب آقای دکتر سقائیان نژاد - شهردار محترم اصفهان

با سلام، لایحه شماره ۱۳۸۳/۳/۲-۱۶۱۴۱۴۱ حاوی پیشنهاد برقراری مجدد تخفیفات یا معافیت های لغو شده در تبصره ۳ از ماده ۵ قانون اصلاح موادی از برنامه سوم توسعه (موسوم به تجمیع عوارض) برای اشخاص حقیقی و حقوقی که قبلاً از معافیت های مربوطه برخوردار بوده و حال باعث بروز مشکلاتی از جمله عدم تمایل مالکین واحدهای تجاری فرسوده به بازسازی این اماکن شده و اماکن آموزشی و ورزشی و بهداشتی و مذهبی مشمول پرداخت عوارض پروانه ساختمانی گردیده اند، در جلسات کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی منتهی به جلسه علنی مورخ ۱۳۸۳/۴/۷ شورای اسلامی شهر اصفهان مورد رسیدگی قرار گرفت و پیشنهادات مندرج در متن لایحه به شرح ذیل به تصویب رسید:

« ۱- بند ۹ از بخشنامه شماره ۲۴۱۵۰/۱۳۰-۱۳۶۹/۱۱/۳۰- وزیر کشور در خصوص معافیت از پرداخت ۸۰٪ عوارض پذیره ساختمانهایی که قصد نوسازی و تجدید بنا دارند.

۲- معافیت اماکن مذهبی (شامل: مساجد، تکایا و حسینیه ها) و نیز ساختمان های آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی و مراکز ورزشی از تخفیف معادل ۱۰۰٪ عوارض پذیره.»

ضمناً در جلسه مذکور طرح پیشنهادی سه نفر از اعضا با قید دو فوریت (به شرح ذیل) ارائه گردید و مورد تصویب قرار گرفت: « به استناد بند ۲ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و به منظور تأمین بخشی از هزینه های فرهنگی مساجد پیشنهاد می گردد شهرداری اصفهان ظرف مدت دو ماه لایحه معافیت مساجد از پرداخت عوارض مربوط به آن دسته از واحدهای تجاری که از نظر اسناد مالکیت جزء لاینفک مسجد و درآمد حاصل از آنها طبق اساسنامه و یا مصوبات قابل استناد هیات امن مسجد به مصرف هزینه های همان مسجد خواهد رسید را تدوین و به شورای اسلامی شهر ارائه نمایند.» مراتب به شرح فوق جهت صدور دستور اقدامات قانونی

بعدی اعلام می گردد. - رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

۳- ۲۸۸۳۷۵۶-۱۳۸۳/۱۰/۱۵ (معافیت عوارض)

جناب آقای دکتر سقائیان نژاد - شهردار محترم اصفهان

با سلام، لایحه شماره ۱۳۸۳/۹/۱۱-۲۵۵۵۵۹۸۷ در اجرای مصوبه قبلی شماره ۱۳۸۳/۴/۹-۲۸۸۱۳۵۷ حاوی پیشنهاد معافیت مساجد شهر از پرداخت عوارض احداث بنای واحدهای تجاری در جلسات کمیسیون های عمران و اقتصادی، منتهی به جلسه علنی مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۱۲ شورای اسلامی شهر اصفهان مورد رسیدگی قرار گرفت با شرایط ذیل به تصویب رسید:

۱- تعلق واحدهای تجاری از نظر مالکیت به مسجد محرز بوده و منافع و درآمدهای حاصل از آنها صرفاً به منظور تأمین هزینه های جاری و عمومی مسجد به مصرف رسد، مسجد نیز معلوم التولیه بوده و زیر نظر دفتر رسیدگی به امور مساجد باشد. ضمناً ارجاع درخواست صدور پروانه احداث بنای تجاری به تأیید مرکز رسیدگی به امور مساجد برسد.

۲- در واحدهای تجاری متعلق به مساجد به لحاظ موقعیت محلی و ترافیکی، حتی الامکان ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و ترافیکی رعایت گردد و این واحدها متناسب با شئون مساجد مورد استفاده قرار گیرند.

۳- معافیت از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی برای احداث واحدهای تجاری با هر میزان عرصه هر مسجد حداقل ۲۵ مترمربع تجاری و مازاد بر آن معادل ۲۰٪ از عرصه و تا سقف حداکثر یکصد مترمربع تجاری خواهد بود.

۴- بدهکاری مساجد ناشی از احداث واحدهای تجاری نیز در شمول مفاد این مصوبه قرار خواهند گرفت.

تبصره: موارد تجاری وقف شده برای مساجد موضوع این مصوبه که معاف از پرداخت عوارض خواهند بود، مشمول مصوبه قبلی شورای اسلامی شهر در مورد مجتمع های تجاری اوقافی که بایستی عوارض پرداخت نمایند نمی گردد.

مراتب به شرح فوق جهت اطلاع و صدور دستور اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد. - رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

۸- ۱۳۸۴/۱۱/۱۷-۲۸/۱۱/۰۳۸۵۱

جناب آقای دکتر سقائیان نژاد - شهردار محترم اصفهان

با سلام، لایحه شماره ۱۶۶۸۹۰۰-۱۳۸۴/۱۰/۰۶ در خصوص چگونگی محاسبه و دریافت عوارض از متقاضیان احداث بنا بر روی زمین های موقوفه در جلسات کمیسیونهای اقتصادی، فرهنگی اجتماعی منتهی به جلسه علنی مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر اصفهان مورد بررسی قرار گرفت و موارد ذیل به تصویب رسید:

۱- آن دسته از موقوفات عام (وقف بر مصالح عامه) که فاقد متولی بوده و یا مجهول التولیه باشد و اداره امور آنها توسط سازمان حج و اوقاف و امور خیریه انجام شده و تحت نظر سازمان مذکور قرار دارند در قالب کاربری مسکونی از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمان کماکان معاف می باشند.

۲- آن دسته از موقوفاتی که دارای شرایط فوق بوده ولی کاربری آنها به صورت تجاری، اداری و صنعتی می باشد با توجه به مصوبه شماره ۲۸/۳۴۳۶-۱۳۸۱/۱۲/۳ شورای اسلامی شهر اصفهان عمل گردد.

۳- آن دسته از موقوفات که دارای شرایط فوق نبوده و به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار یا اجاره داده می شود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور می شود، اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت پرداخت عوارض خواهند بود. مراتب جهت صدور دستور اقدامات

قانونی بعدی اعلام می گردد. - رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

۴- ۱۳۸۵/۲/۰۵-۲۸/۱۱/۰۲۱۰ (ارزش افزوده احداث هتل)

جناب آقای دکتر سقائیان نژاد - شهردار محترم اصفهان

با سلام، لایحه شماره ۱۳۳۴۱-۱۳۸۵/۱۲/۲۶ در اعلام اهمیت بسط و توسعه صنعت گردشگری و تأثیرات سازنده آن در رونق اقتصادی شهر و گسترش هتل سازی در شهر اصفهان حاکی از پیشنهاد ایجاد تسهیلات تشویقی جهت متقاضیان احداث هتل در جلسات کمیسیون تلفیق منتهی به جلسه علنی مورخ ۱۳۸۴/۲/۲۲ شورای اسلامی شهر اصفهان مورد بررسی قرار گرفت و از مجموعه پیشنهادهایاصله و با عنایت به انتخاب شهر اصفهان به عنوان پایتخت فرهنگی جهان اسلام موارد ذیل به تصویب رسید:

۱- محاسبه عوارض زیر بنا با احتساب تعرفه پذیره صنعتی و اعمال ۷۵٪ تخفیف صورت پذیرد.

۲- محاسبات عوارض ارزش افزوده رستوران، نمایشگاه، کافه تریا و تالار هتل بر اساس تعرفه تجاری با اعمال ۷۵٪ تخفیف صورت گیرد.

۳- محاسبات عوارض ارزش افزوده بر سایر قسمتها بر اساس تراکم مسکونی با اعمال ۷۵٪ تخفیف انجام شود.

۴- حذف کلیه ضرائب طبقات و ضریب ۱/۳ در فضای ۴۰٪ و همچنین ضریب ۱/۳ بالکن به تصویب رسید.

۵- اعطای تسهیلات مذکور از سال ۱۳۸۵، جاری خواهد شد و حوزه معاونت شهرسازی شهرداری موظف است ظرف مدت ده روز از تاریخ درخواست متقاضی احداث هتل نسبت به صدور موافقت اصولی و ابلاغ به متقاضی اقدام نماید. ضمناً مجموعه هزینه های محاسبه شده در مورد پروانه های صادره در سال ۱۳۸۵ در بیست و چهار قسط تقسیط و دریافت گردد. مراتب به شرح فوق و بر اساس مفاد بند ۱۶ از ماده ۷۱ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی جهت صدور دستور اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد. - رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

۵- ۱۳۸۵/۲/۱۴-۲۸/۱۱/۰۳۵۶ (عوارض اماکن ورزشی)

جناب آقای دکتر سقائیان نژاد - شهردار محترم اصفهان

با سلام، طرح پیشنهادی شش نفر از اعضای شورای اسلامی شهر اصفهان به شرح ذیل: « با توجه به اهمیت و نقش ورزش در گسترش و توسعه سلامتی و تندرستی جامعه و همچنین تأثیر بسزای ورزش در نشاط آوری و شادی آفرینی روحیه افراد و در جهت گسترش و توسعه ورزش در سطح شهر و به مناسبتهای سال پایتخت فرهنگی جهان اسلام و هفته سلامتی و دهه بزرگداشت روز اصفهان پیشنهاد می گردد:

در سال ۱۳۸۵ و به مدت سه سال احداث تأسیسات و ابنیه ورزشی سرپوشیده و روباز که نوع فعالیت آن به تأیید سازمان تربیت بدنی و همچنین سازمان فرهنگی و تفریحی شهرداری برسد از پرداخت هرگونه عوارض اعم از زیربنا، پذیره، ارزش افزوده تراکم، تفکیک فیزیکی و کسری پارکینگ معاف شوند و کلاً پروانه رایگان صادر گردد» در جلسات

کمیسیون تلفیق منتهی به جلسه علنی مورخ ۱۳۸۵/۹/۲ شورای اسلامی شهر اصفهان مورد بررسی قرار گرفت و به جایگزینی طرح مذکور متن ذیل به تصویب رسید: « کلیه مجموعه های ورزشی غیر شخصی که به تأیید سازمان تربیت بدنی و معاونت شهرسازی شهرداری اصفهان برسند به استثنای سالنهای بلیارد، مادام که کاربری ورزشی در آن مکان برقرار باشد، از پرداخت کلیه عوارض و تراکم و تفکیک فیزیکی معاف خواهند بود و پروانه برای این گونه متقاضیان به صورت رایگان صادر می گردد. » مراتب جهت

صدور دستور اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد. - رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

۶- ۱۳۹۳/۵/۲۹-۲۸/۹/۲۱۵۱ (برقراری معافیت سه ساله از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت احداث هتل و مهمانسرا)

برقراری معافیت سه ساله از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت احداث هتل و مهمانسرا

جناب آقای دکتر سقائیان نژاد-شهردار محترم اصفهان

با سلام و احترام: طرح پیشنهادی ده نفر از اعضای شورا در برقراری معافیت سه ساله از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت احداث هتل و مهمانسرا به شرح متن ذیل: «در راستای شناسایی و معرفی اصفهان به عنوان قطب تاریخی و گردشگری کشور و با وجود اماکن بی شمار میراث فرهنگی و تاریخی در شهر اصفهان و برای تشویق سرمایه گذاران جهت ایجاد زیرساختها، به خصوص احداث هتل و مهمانپذیر و در اجرای بند ۲ و ۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و بند ۱ ماده ۱ و ماده ۲ آیین نامه اجرایی ماده ۱۵۶ قانون برنامه سوم توسعه و به استناد ماده ۹ آیین نامه اجرایی نحوه وصول عوارض متعلق به صدور پروانه ساختمانی برای احداث هتل و مهمانپذیر اعم از عوارض پذیره (زیربنا)، عوارض تراکم و ضرایب طبقات، بالکن و سایر عوارض مشمول صدور پروانه ساختمانی (به استثنای عوارض نوسازی و عمران شهری)، پیشنهاد می گردد.

سازندگان هتل و مهمانپذیر به مدت ۳ سال از پرداخت عوارض فوق الذکر معاف گردند.

(بدیهی است رعایت ضوابط هتل سازی با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و تأیید طرح و نقشه ها توسط معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان می باشد.)

در جلسات کمیسیون های امور اقتصادی، حقوقی و گردشگری- شهرسازی، معماری و عمران و تلفیق، منتهی به جلسه علنی مورخ ۱۳۹۳/۵/۲۵ مورد بررسی قرار گرفت و طرح پیشنهادی ضمن تأکید بر موارد ذیل به تصویب رسید.

الف - معافیت مندرج در طرح صرفاً مرتبط با صدور پروانه ساخت برای احداث هتل و سایر تأسیسات و تجهیزات و تجاری های مرتبط با هتل، بر اساس ضوابط مورد اعلام سازمان میراث فرهنگی - صنایع دستی و گردشگری است. در صورت ارائه تقاضای صدور پروانه برای واحدهای تجاری مازاد، عوارض مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.

ب- متقاضی احداث هتل متعهد شروع عملیات ساختمانی حداکثر ظرف مدت یکسال از تاریخ صدور پروانه و نیز به بهره برداری رساندن هتل احداثی تا حداکثر ۵ سال پس از تاریخ صدور پروانه می باشد. در غیر این صورت معافیت اعطائی لغو شده تلقی می گردد.

ج- متقاضی احداث هتل و مهمان پذیر بایستی ضوابط مورد اعلام سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و نیز تأیید معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان را اخذ و اعمال نماید.

د- در احداث هتل و مهمان پذیر، سیما و منظر شهری و معماری اسلامی - ایرانی کاملاً رعایت گردد.

ه- به معافیت های مندرج در طرح پیشنهادی اعضای شورا، معافیت متقاضی از پرداخت عوارض تفکیک فیزیکی اضافه گردید.

و- شهرداری اصفهان موظف است نسبت به تشکیل کارگروه ویژه در حوزه معاونت شهرسازی و معماری به منظور تسریع در فرآیند و روند صدور پروانه احداث هتل و مهمان پذیر اقدام نماید.

ز- شهرداری اصفهان همزمان با اجرای این مصوبه، نسبت به اطلاع رسانی کامل در فضا سازی عمومی و انتقال متن مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص معافیت برقرار شده در رسانه های شهرداری جهت اطلاع عموم مردم اقدام نماید.

مراتب متعاقب مصوبات ابلاغی تحت شماره های ۲۸۸۶۲-۱۳۸۳۴۰۹، ۲۱۰-۲۸۸۱۱۰۲۱۰ و ۱۳۸۴۲۰۵-۲۸۸۱۱۰۲۱۰ جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد. ۳۸۲۴۸۰۱) - رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان
۷- ۲۸۸۹۴۵۱۲۶-۱۳۹۴۱۲۲۶ (صد در صد پروانه ساختمانی مؤسسه خیریه)

شماره لوایح : ۹۴۱۳۳۹۷۲

پیشنهاد اهداء معادل صد در صد پروانه ساختمانی مؤسسه خیریه صدیقین به تصویب رسید.

DrNilooFarYoosefi.com

جناب آقای دکتر جمالی نژاد-شهردار محترم اصفهان

با سلام و احترام، لایحه شماره ۹۴۱۳۳۹۷۲-۱۳۹۴۱۲۲۶ حاکی از پیشنهاد اهداء معادل صد در صد از مبلغ ۴۷۰۸۱۳۶۶۱۶ ریال عوارض صدور پروانه ساختمان مجموعه تجاری و دفتر کار مؤسسه خیریه صدیقین واقع در خیابان رباط، در جلسات کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی، منتهی به جلسه علنی مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۲ مورد بررسی قرار گرفت و اهداء تا سقف ۱۰۰٪ از سرجمع مطالبات ناشی از صدور پروانه ساختمانی فوق الذکر، مادام که از این محل به عنوان خیریه استفاده می گردد بر اساس مفاد بند ۱۰ از ماده ۵۵ قانون شهرداری به تصویب رسید. مراتب جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد. ۱۲۲۴) - رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

۸- ۲۸۸۹۶۶۵۹-۱۳۹۶۳۲۰ (عوارض ارزش افزوده بر تراکم صندوق قرض الحسنه)

شماره لوایح : ۷۰۷۰۹۶

پیشنهاد اهداء عوارض ارزش افزوده بر تراکم به صندوق قرض الحسنه حبیب ابن مظاهر به تصویب رسید.

جناب آقای دکتر جمالی نژاد - شهردار محترم اصفهان

موضوع: مصوبه شورای اسلامی

با سلام و احترام، لایحه شماره ۷۰۷۰۹۶-س-۱۳۹۶۱۳۱۱ حاکی از پیشنهاد اهداء معادل ۶۰٪ از مبلغ ۶۸۷۴۶۵۷۰۰ ریال عوارض ارزش افزوده بر تراکم در تبدیل واحدهای مسکونی به دفتر کار صندوق قرض الحسنه حبیب ابن مظاهر در خیابان شهید اشرفی اصفهانی، در جلسات کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی، منتهی به جلسه علنی مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۰ مورد بررسی قرار گرفت و با توجه به عملکرد صندوق قرض الحسنه مذکور، ضمن تصویب لایحه پیشنهادی، به شهردار اصفهان تفویض اختیار گردید تا سقف ۱۰۰٪ از میزان مطالبات شهرداری اهداء گردد. مراتب بر اساس مفاد بند ۱۰ از ماده ۵۵ قانون شهرداری جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد.

۳۲۲ع - رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

۹- ۲۸۸۹۶۹۰۴-۱۳۹۶۴۱۰ (عوارض ارزش افزوده بر تراکم)

شماره لوایح : ۹۶۶۲۴

پیشنهاد اهداء عوارض ارزش افزوده در صدور ساختمان تجاری متعلق به موسسه خیریه سرای بزرگان طوبی در خیابان گلستان به تصویب رسید. - شهردار محترم اصفهان

موضوع: مصوبه شورای اسلامی

با سلام و احترام، لایحه شماره ۹۶۶۲۴-س-۱۳۹۶۱۲۹ حاکی از پیشنهاد اهداء مبلغ ۲۲۵۸۹۴۸۸۶۶ ریال عوارض ارزش افزوده بر تراکم در صدور پروانه ساختمان تجاری و دفتر کار متعلق به موسسه خیریه سرای بزرگان طوبی واقع در خیابان گلستان، در جلسات کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی، منتهی به جلسه علنی مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ مورد بررسی قرار گرفت و پیشنهاد ارائه شده بر اساس مفاد بند ۱۰ از ماده ۵۵ قانون شهرداری به تصویب رسید. مراتب جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می

گردد. ۴۱۲ع - رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

۱۰- ۲۸۹۶۱۰۵۹-۱۳۹۶۵۲ (مؤسسه خیریه مزده کوثر سپاهان)

شناسه نامه : ۶۱۵۰۷۰۷

نتیجه: تایید مشروط

تایید مشروط: ضمن تصویب پیشنهاد ارائه شده به شهردار اصفهان تفویض اختیار گردید که تا سقف ۱۰۰٪ رقم مذکور به مؤسسه خیریه مزده کوثر سپاهان اهداء نمایند. ضمناً مقرر شد تأمین پارکینگ و الزامات ترافیکی در هنگام صدور پروانه ساختمان و نقشه های مورد ارائه رعایت گردد.

موضوعات: دریافت و اهداء هدایا و اعانات

متن: جناب آقای مهندس امینی - رئیس محترم شورای اسلامی شهر اصفهان

با سلام، احتراماً، به استحضار می رساند خیریه مزده کوثر سپاهان قصد احداث بیمارستان و پژوهشکده تخصصی پیوند اعضا در اتوبان شهید بابایی را دارند و برابر محاسبات انجام شده توسط شهرداری منطقه ده مبلغ ۶۲۳۵۷۰۷۵۹۰۸۸۸ ریال ارزش افزوده بر تراکم بابت صدور پروانه ساختمان بدهکار می باشند. بنابراین شهرداری اصفهان در نظر دارد به منظور کمک و مساعدت در انجام این امر خیر و تأثیر گذار پنجاه درصد مبلغ مذکور را اهداء کرده و وصول نمایند.

لذا خواهشمند است به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری مراتب در آن شورای مطرح و نتیجه را پس از تصویب ابلاغ فرمایید. ضمناً جناب آقای مهندس امامی مدیر منطقه ده به عنوان نماینده شهرداری جهت ادای توضیحات معرفی می گردند.

نظرات کمیسیون ها: کمیسیون بهداشت، سلامت و خدمات شهری - ۱۳۹۶۴۲۰

متن مصوبه

جناب آقای دکتر جمالی نژاد- شهردار محترم اصفهان

موضوع: مصوبه شورای اسلامی

با سلام و احترام، لایحه شماره ۳۲۱۸۹۶س-۱۳۹۶۴۱۰ حاکی از پیشنهاد اهداء معادل ۵۰٪ از مبلغ ۶۲۳۵۷۰۷۵۹۰۸۸۸ ریال عوارض ارزش افزوده بر تراکم ساختمانی به مؤسسه خیریه مزده کوثر سپاهان جهت احداث بیمارستان و پژوهشکده تخصصی پیوند اعضا در بزرگراه شهید بابایی، در جلسات کمیسیون بهداشت، سلامت و خدمات شهری، منتهی به جلسه علنی مورخ ۹۱۳۶۴۳۱ مورد بررسی قرار گرفت و ضمن تصویب پیشنهاد ارائه شده به شهردار اصفهان تفویض اختیار گردید که تا سقف ۱۰۰٪ رقم مذکور به مؤسسه خیریه مزده کوثر سپاهان اهداء نمایند. ضمناً مقرر شد تأمین پارکینگ و الزامات ترافیکی در هنگام صدور پروانه ساختمان و نقشه های مورد ارائه رعایت گردد. ۵۶-ع

شناسه: ۶۱۵۰۷۰۷- رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

۱۱- ۲۸۹۶۱۰۶۷-۱۳۹۶۵۲ (صدور پروانه احداث هتل)

شناسه نامه : ۶۱۴۸۴۱۴

نتیجه: تایید مشروط

تایید مشروط: مقرر شد معافیت موضوع مصوبه شماره ۲۸۹۳۲۱۵۱-۱۳۹۳۵۲۹ این شورا برای مدت سه سال دیگر با همان شرایط اولیه برقرار گردد

موضوعات: ابلاغ عوارضات شهرداری

متن: جناب آقای دکتر زرگر پور - استاندار محترم اصفهان

موضوع: مصوبه شورای اسلامی

با سلام و احترام، شهردار اصفهان تحت لایحه شماره ۹۶۴۲۵۳۱س-۱۳۹۶۳۲۱ و معطوف به مصوبه شماره ۲۸۹۳۲۱۵۱-۱۳۹۳۵۲۹ شورای اسلامی شهر اصفهان، در جهت توسعه صنعت توریسم و گردشگری و ایجاد زمینه های مساعد این امر در شهر تاریخی و فرهنگی اصفهان پیشنهاد حذف عوارضات مربوط به صدور پروانه احداث هتل و مهمانسرا را با قید شرایط مندرج در لایحه ارسالی برای مدت سه سال نموده اند. لایحه پیشنهادی در جلسات کمیسیونهای تخصصی امور اقتصادی، حقوقی و گردشگری و شهرسازی، معماری و عمران منتهی به جلسه علنی ۹۶۴۲۲۴ شورای اسلامی شهر اصفهان مطرح گردید و مقرر شد معافیت موضوع مصوبه شماره ۲۸۹۳۲۱۵۱-۱۳۹۳۵۲۹ این شورا برای مدت سه سال دیگر با همان شرایط اولیه برقرار گردد و موضوع بر اساس اختیارات تفویضی وزارت کشور به حضور آن استاندار پیشنهاد و درخواست شود نظریه آن جناب جهت اجرا امر به ابلاغ گردد. تصاویر ضمایم اشاره شده پیوست می باشند. ۳۱۴ع- رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

۱۲- ۲۸۹۶۱۰۷۰-۱۳۹۶۵۲ (مرکز آموزشهای تخصصی)

شناسه نامه : ۶۱۴۸۰۴۵

نتیجه: تایید شده

موضوعات: مالی و اداری - دریافت و اهداء هدایا و اعانات

متن: جناب آقای مهندس امینی - رئیس محترم شورای اسلامی شهر اصفهان

با سلام و احتراماً، حسب درخواست مرکز آموزشهای تخصصی و پژوهشکده مطالعات شهری جهاد دانشگاهی اصفهان شهرداری اصفهان در نظر دارد به منظور کمک و مساعدت در صدور پروانه ساختمان مرکز فوق الذکر واقع در سپاهان شهر پنجاه درصد مبلغ ۲۴۹۲۰۴۲۰۹۷۱ ریال ارزش افزوده بر تراکم را وصول نماید. لذا خواهشمند است به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری، مراتب در آن شورا مطرح و نتیجه را پس از تصویب ابلاغ فرمایید. ضمناً جناب آقای مهندس فرهنگ مدیر منطقه پنج به عنوان نماینده شهرداری جهت ادای توضیحات معرفی می گردند.

متن مصوبه

جناب آقای دکتر جمالی نژاد- شهردار محترم اصفهان

موضوع: مصوبه شورای اسلامی

با سلام و احترام، لایحه شماره ۹۶۴۲۷۶۶س-۱۳۹۶۳۲۷ حاکی از پیشنهاد اهداء معادل ۵۰٪ از مبلغ ۲۴۹۲۰۴۲۰۹۷۱ ریال عوارض ارزش افزوده بر تراکم جهت احداث ساختمان مورد درخواست مرکز آموزشهای تخصصی و پژوهشکده مطالعات شهری جهاد دانشگاهی اصفهان در سپاهان شهر، در جلسات کمیسیون فرهنگی اجتماعی و ورزشی منتهی به جلسه علنی مورخ ۱۳۹۶۴۲۴ مورد بررسی قرار گرفت و پیشنهاد ارائه شده بر اساس مفاد بند ۱۰ از ماده ۵۵ قانون شهرداری به تصویب رسید. مراتب جهت صدور

دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد. - رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

۱۳- ۲۸۹۶۱۴۲۵-۱۳۹۶۵۳۱ (عوارض ارزش افزوده بر تراکم جهت احداث پایگاه سوخت)

شناسه نامه : ۶۲۰۶۱۵۹

نتیجه : تایید شده

موضوعات : مال دریافت و اهداء هدایا و اعانات

متن : جناب آقای مهندس امینی - رئیس محترم شورای اسلامی شهر اصفهان

با سلام، احتراماً، به استحضار می‌رساند با توجه به نیاز شهر اصفهان به احداث پمپ گاز، شهرداری اصفهان در نظر دارد به منظور تشویق سرمایه گذاران بخش خصوصی به انجام این امر، به میزان ۳۵٪ از مبلغ ۱۶۰۰۷۰۰۲۹۵۶۴ ریال ارزش افزوده بر تراکم صدور پروانه ساختمان پمپ گاز به آدرس بزرگراه شهید آوینی واقع در محدوده منطقه شش را وصول نماید. لذا خواهشمند است به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری مراتب در آن شورا مطرح و نتیجه را پس از تصویب ابلاغ فرمایید. ضمناً جناب آقای نجفی مدیر منطقه شش به عنوان نماینده شهرداری جهت ادای توضیحات معرفی می‌گردند.

متن مصوبه

جناب آقای دکتر جمالی نژاد- شهردار محترم اصفهان

موضوع : مصوبه شورای اسلامی

با سلام و احترام، لایحه شماره ۹۶۳۴۲۲-س-۱۳۹۶۴۰۱۴ در اعلام نیاز شهر اصفهان به احداث جایگاه پمپ گاز در شهر و پیشنهاد ارائه شده جهت تشویق سرمایه گذاران بخش خصوصی با عدم وصول معادل ۳۵٪ از مبلغ ۱۶۰۰۷۰۰۲۹۵۶۴ ریال عوارض ارزش افزوده بر تراکم جهت صدور پروانه ساختمان جایگاه عرصه گاز در بزرگراه شهید آوینی در محدوده منطقه ۶ شهرداری اصفهان، در جلسات کمیسیون حمل و نقل، محیط زیست و فناوری اطلاعات، منتهی به جلسه علنی مورخ ۱۳۹۶۰۵۰۲۸ مورد بررسی قرار گرفت و پیشنهاد ارائه شده بر اساس مفاد بند ۱۰ از ماده ۵۵ قانون شهرداری به تصویب رسید. مراتب جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می‌گردد. - رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

۱۴- ۲۲۹۲۲۸۰۹۶-۱۳۹۶۰۸۰۸ (عوارض ارزش افزوده بر تراکم)

شناسه نامه : ۶۳۲۶۴۵۱

نتیجه : تایید مشروط

تایید مشروط: ضمن تصویب پیشنهادی به شهردار اصفهان اجازه داده می‌شود که مفاد این مصوبه در خصوص پرونده‌های دارای بدهی مربوط به عوارض ارزش افزوده بر تراکم های ساختمانی دارای آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ که تاکنون تعیین تکلیف نشده اند جاری گردد.

موضوعات : ابلاغ عوارضات شهرداری - ارزش افزوده

متن: لایحه شماره ۹۶۶۳۱۲-س-۱۳۹۶۰۷۰۲۵ حاکی از پیشنهاد اهداء تخفیفات و هدایای پرداختی شهرداری اصفهان در عوارض ارزش افزوده بر تراکم های ساختمانی به متقاضیان دریافت پروانه در سه دوره ۴۵ روزه از تاریخ ۱۳۹۶۰۸۰۱۶ تا ۱۳۹۶۰۱۲۰۲۸

لایحه شماره ۹۶۶۳۱۲-س-۱۳۹۶۰۷۰۲۵ حاکی از پیشنهاد اهداء تخفیفات و هدایای پرداختی شهرداری اصفهان در عوارض ارزش افزوده بر تراکم های ساختمانی به متقاضیان دریافت پروانه در سه دوره زمانی از تاریخ ۱۳۹۶۰۸۰۱۶ تا ۱۳۹۶۰۱۲۰۲۸

متن مصوبه

جناب آقای دکتر قدرت اله نوروزی - شهردار محترم اصفهان

موضوع : مصوبه شورای اسلامی

با سلام و احترام، لایحه شماره ۹۶۶۳۱۲-س-۱۳۹۶۰۷۰۲۵ حاکی از پیشنهاد فراهم سازی موجبات رونق در ساخت و ساز و ترغیب بیشتر شهروندان در توسعه اقتصاد شهری، با اهداء معادل بخشی از عوارض ارزش افزوده بر تراکم به متقاضیان دریافت پروانه های ساختمانی در سه دوره زمانی به شرح ذیل:

۱- دوره اول (از تاریخ ۱۳۹۶۰۸۰۱۶ تا ۱۳۹۶۰۹۰۳۰) به مدت ۴۵ روز

۲- دوره دوم (از تاریخ ۱۳۹۶۰۱۰۰۱ تا ۱۳۹۶۰۱۱۰۱۵) به مدت ۴۵ روز

۳- دوره سوم (از تاریخ ۱۳۹۶۰۱۱۰۱۶ تا ۱۳۹۶۰۱۲۰۲۸) به مدت ۴۳ روز

تبصره یک: در صورت تمایل متقاضی به پرداخت نقدی به صورت ۱۰۰ درصد عوارض ارزش افزوده و تراکم مازاد بر ۲۰ درصد هدایی مصوبه قبلی، در دوره اول معادل ۱۵ درصد، در دوره دوم ۱۰ درصد و در دوره سوم اهداء معادل ۵ درصد در نظر گرفته شود.

تبصره دو: در صورت پرداخت غیر ریالی توسط متقاضی به صورت ملک (زمین یا ساختمان) یا کالای مورد نیاز شهرداری (مصالح ساختمانی، میل گرد، سیمان، بتن و امثالهم) که با نرخ های رسمی یا بهای کارشناسی مورد اعتماد شهرداری ارزشگذاری می‌گردد و تا حداکثر ۵۰ درصد از مبلغ عوارض ارزش افزوده و تراکم در دوره اول اهداء معادل ۵۰۷ درصد، در دوره دوم معادل ۵ درصد و در دوره سوم ۵۰۲ درصد در نظر گرفته شود.

تبصره سه: در موارد خاص و با تایید شهردار اصفهان دریافت غیر نقد تا سقف ۶۰ درصد مجاز باشد.

تبصره چهار: جهت پرداخت عوارض ارزش افزوده بر تراکم در بافت فرسوده علاوه بر ۵۰ درصد مصوبه قبلی، ۲۰ درصد دیگر نیز (جمعاً معادل ۷۰ درصد) در نظر گرفته شود. تبصره پنج: در صورت پرداخت مبالغ فوق توسط متقاضی در مقاطع زمانی اعلامی بابت عوارض ارزش افزوده و تراکم تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۷ جهت تکمیل پرونده و دریافت پروانه مهلت داده شود.

در جلسات کمیسیون امور اقتصادی، حقوقی و گردشگری، منتهی به جلسه علنی مورخ ۱۳۹۶۰۸۰۷ مورد بررسی قرار گرفت و ضمن تصویب لایحه پیشنهادی به شهردار اصفهان اجازه داده می‌شود که مفاد این مصوبه در خصوص پرونده‌های دارای بدهی مربوط به عوارض ارزش افزوده بر تراکم های ساختمانی دارای آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ که تاکنون تعیین تکلیف نشده اند جاری گردد. مراتب بر اساس مفاد مواد ۵ و ۹ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی و بند ۱۰ از ماده ۵۵ قانون شهرداری جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می‌گردد. - رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

۱۵- ۱۰۳۵-۲۸۰۹۷۰۱۰۳۵ (پژوهشکده زیست فناوری رویان)

شناسه نامه : ۶۶۹۵۸۲۳

نتیجه : تایید شده

موضوعات : دریافت و اهداء هدایا و اعانات

متن

جناب آقای مهندس معین - رئیس محترم شورای اسلامی شهر اصفهان

موضوع : لایحه

با سلام، احتراماً حسب درخواست رئیس پژوهشکده زیست فناوری رویان، شهرداری اصفهان در نظر دارد به منظور کمک و مساعدت بابت صدور پروانه ساختمان پژوهشکده مذکور واقع در خیابان سلمان به میزان ۵۰٪ از مبلغ ۲۰۲۳۷۰۱۷۷۰۳۴۵ ریال ارزش افزوده بر تراکم را وصول نماید. لذا خواهشمند است به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری موضوع در آن شورای مطرح و نتیجه را پس از تصویب ابلاغ فرمایید. ضمناً جناب آقای امیری مدیر منطقه پانزده به عنوان نماینده شهرداری جهت ارائه توضیحات لازم معرفی می گردد.

متن مصوبه

جناب آقای دکتر قدرت اله نوروزی - شهردار محترم اصفهان

موضوع : مصوبه شورای اسلامی

با سلام و احترام، لایحه شماره ۹۷۰۱۲۱۲-س-۱۳۹۷۰۲۰۳۰ حاکی از پیشنهاد کمک و مساعدت به پژوهشکده زیست فناوری رویان جهت توسعه ساختمان موجود در خیابان سلمان (محدوده منطقه ۱۵ شهرداری اصفهان) از طریق اهداء معادل ۵۰٪ از مبلغ ۲۰۲۳۷۰۱۷۷۰۳۴۵ ریال عوارض ارزش افزوده بر تراکم متعلقه، در جلسات کمیسیون امور اقتصادی، حقوقی و گردشگری، منتهی به جلسه علنی مورخ ۱۳۹۷۰۳۰۲۷ مورد بررسی قرار گرفت و اهداء ۵۰٪ از عوارض فوق بر اساس مفاد بند ۱۰ از ماده ۵۵ قانون شهرداری به تصویب رسید. مراتب جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد. - رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

۱۶ - ۲۸۰۹۷۰۱۷۸۴-۱۳۹۷۰۵۰۱۶ (عوارض ارزش افزوده بر تراکم)

شناسه نامه : ۶۸۸۲۸۷۱

نتیجه : تایید مشروط

تایید مشروط: معادل ۲۰٪ از مبلغ فوق، با احتساب ۲۰٪ پرداخت نقدی متقاضی (جمعاً ۴۰٪) در صورتی که تا پایان آذر ماه سال جاری توسط آقای بوسعدی و شریک به حساب شهرداری منطقه پرداخت گردد، بر اساس مفاد بند ۱۰ از ماده ۵۵ قانون شهرداری به تصویب رسید.

موضوعات : دریافت و اهداء هدایا و اعانات

متن

جناب آقای مهندس معین - رئیس محترم شورای اسلامی شهر اصفهان

موضوع : لایحه

با سلام، احتراماً عطف به نامه شماره ۲۸۰۹۷۰۹۰۹-۱۳۹۷۰۳۰۱۹-۲۸۰۹۷۰۹۰۹ با موضوع پیشنهاد اهداء معادل ۵۰٪ از مبلغ عوارض ارزش افزوده بر تراکم جهت احداث جایگاه سوخت در خیابان امام رضا (ع)، به استحضار می رساند مبلغ اولیه محاسبه شده به میزان ۶۰۱۶۴۰۲۴۷۰۳۳۰ ریال می باشد که شهرداری اصفهان مشروط به پرداخت نقدی، پیشنهاد ۵۰٪ مساعدت از مبلغ مذکور را دارد. لذا خواهشمند است به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری موضوع در آن شورای مطرح و نتیجه را پس از تصویب ابلاغ فرمایید. ضمناً جناب آقای اشرفی مدیر منطقه ۱۱ به عنوان نماینده شهرداری جهت ارائه توضیحات لازم معرفی می گردد.

خلاصه: لایحه شماره ۹۷۰۲۴۶۳-س-۱۳۹۷۰۴۰۱۷ در خصوص پیشنهاد اهداء معادل ۵۰٪ از مبلغ عوارض ارزش افزوده بر تراکم جهت احداث جایگاه سوخت در خیابان امام رضا(ع)

DrNilofarYoosefi.com

متن مصوبه

۱- نامه فرمانداری به شورا طی شماره نامه ۲۰۲۵۰۱۰۱۱۵۴۹-۱۳۹۷۰۵۰۲۳ و بلامانع بودن مصوبه با رعایت سقف اعتبارات ماده ۱۷ بودجه سال جاری شهرداری

جناب آقای دکتر قدرت اله نوروزی - شهردار محترم اصفهان

موضوع : مصوبه شورای اسلامی

با سلام و احترام، لایحه شماره ۹۷۰۲۴۶۳-س-۱۳۹۷۰۴۰۱۷ حاکی از پیشنهاد اهداء معادل ۵۰٪ از مبلغ ۶۰۱۶۴۰۲۴۷۰۳۳۰ ریال عوارض ارزش افزوده بر تراکم جهت احداث جایگاه سوخت (CNG) در خیابان امام رضا(ع) در جلسات کمیسیون امور اقتصادی، حقوقی و گردشگری، منتهی به جلسه علنی مورخ ۱۳۹۷۰۵۰۱۴ مورد بررسی قرار گرفت و اهداء معادل ۲۰٪ از مبلغ فوق، با احتساب ۲۰٪ پرداخت نقدی متقاضی (جمعاً ۴۰٪) در صورتی که تا پایان آذر ماه سال جاری توسط آقای بوسعدی و شریک به حساب شهرداری منطقه پرداخت گردد، بر اساس مفاد بند ۱۰ از ماده ۵۵ قانون شهرداری به تصویب رسید. مراتب جهت صدور دستور انجام اقدامات قانونی بعدی اعلام می گردد. - رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

در پاسخ به شکایت مذکور، رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان به موجب لایحه شماره ۲۸۰۹۸۰۳۳۹-۱۳۹۸۰۲۰۹ توضیح داده است که:

" ۱- مصوبات مورد اعتراض وفق قوانین و مقررات به تصویب رسیده و به شرح آتی هیچ گونه مغایرتی با قوانین نداشته و موجبی برای ابطال آن ها وجود ندارد. توضیح آن که

اولاً: از فحوی شکایت مطروحه اینگونه برداشت می شود که شاکی مدعی است به طور کلی شورای اسلامی شهر صلاحیت قانونی جهت وضع تخفیف عوارض ندارد و چنانچه مرجع یاد شده به وضع مصوبه نسبت به تخفیف عوارض اقدام نماید محکوم به بطلان است، لیکن ادعای وی فاقد وجاهت قانونی است زیرا مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴۰۲۰۱ که مؤخر بر تمامی قوانین و مقررات مورد استناد شاکی از جمله تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد: « پرداخت صد در صد عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.» بنابراین حکم مندرج در قانون فوق‌الذکر که با در نظر گرفتن قوانین و مقررات قبلی به تصویب رسیده، نه تنها ممنوعیتی برای شورای اسلامی شهر در اعطاء تخفیف نداشته، بلکه مبتنی بر ایجاد تکلیف برای شوراها در تصویب تخفیف عوارض می باشد. به بیان دیگر به موجب قانون اخیرالذکر ذات صلاحیت شورای اسلامی شهر نسبت به وضع مصوبه با موضوع تخفیف عوارض منطبق بر قانون بوده و ایرادی به چنین اختیاری وارد نمی باشد. ثانیاً: مستحضرند تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده عیناً تکرار تبصره ۳ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا و ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی موسوم به قانون تجمیع عوارض می باشد که در این خصوص هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی رأی شماره ۸۱۹-۱۳۸۵۰۱۲۰۲ با استناد به تبصره ۳ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض، مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز در خصوص معافیت از پرداخت عوارض را قانونی و صحیح تشخیص نموده است. مطابق رأی مزبور: تبصره

۳ ماده ۵ قانون فوق الذکر، موضوع لغو قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض و یا وجوه شهرداری منصرف از مصوبات شورای اسلامی شهر در خصوص مورد است و بدین ترتیب مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز در باب معافیت از پرداخت عوارض ساخت و ساز و نوسازی نسبت به برخی اماکن مغایرتی با قانون ندارد. لذا ارتباط دادن ممنوعیت مندرج در تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به مصوبات شورای اسلامی شهر فاقد وجهت قانونی است.

ثالثاً: ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده اشعار می دارد: «برقراری هرگونه عوارض سایر وجوه ... که در این قانون تکلیف مالیات و عوارض آن معین شده باشد ...» بنابراین مشخص می گردد احکام مندرج در ماده قانون مذکور از جمله تبصره ۳ آن، صرفاً در خصوص مواردی است که تکلیف آن در قانون مذکور تعیین شده باشد. به بیان بهتر کلیه تبصره های ماده ۵۰ محمول بر حکم ملی مندرج در ماده می باشد. نتیجه آن که با توجه به تکلیف قانونی شوراها و شورای اسلامی شهر مبنی بر اعطاء تخفیف عوارض مندرج در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ و تأیید شورای نگهبان به تاریخ ۱۳۹۴/۲/۹ و همچنین نظر به صراحت رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، مصوبات مورد اعتراض منطبق با قوانین و مقررات به تصویب رسیده و شکایت حاضر مستوجب رد است.

۲- در خصوص استناد شاکی به قوانین و مقررات خاص اعطاء تخفیف از جمله بند ۴ ماده ۱۰۶ قانون برنامه چهارم توسعه، قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و غیره معروض می دارد:

اولاً: همان طور که مستحضریذ اثبات شی نفی ماعدا نمی کند و تعیین تخفیفات ویژه در قوانین خاص به معنی نفی صلاحیت شوراها و شورای اسلامی شهر در خصوص وضع تخفیف عوارض نمی باشد.

ثانیاً: قوانین برنامه توسعه مورد استناد شاکی به دلیل مدت دار بودن صرفاً در طول برنامه قابلیت اجرا و اعمال دارند. لذا در حال حاضر اساساً قابلیت اجرا نداشته و تنها قانون لازم الاجرا و معتبر در خصوص موضوع ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور می باشد که صراحتاً متضمن تکلیف شوراها و شورای اسلامی شهر جهت وضع تخفیف عوارض است.

ثالثاً: با لحاظ اینکه قانون برنامه پنجم توسعه به لحاظ انقضای مدت قابلیت اجرا ندارد بایستی به عرض برساند: استناد نامبرده به ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه نیز دلیل بر غیر قانونی بودن مصوبات مورد اعتراض نمی باشد، زیرا ماده مرقوم صراحتاً ممنوعیت تخفیف را در خصوص مواردی اعلام داشته که تصویب و برقراری آن توسط دولت صورت گرفته باشد. بنابراین احکام مندرج در قانون برنامه پنجم مشمول شهرداری ها و مصوبات مورد اعتراض نبوده و استناد صورت گرفته موجهی برای ابطال مصوبات نیست.

۳- شرایط اقتصادی حاضر سبب کاهش چشمگیر احداث و راه اندازی مراکز عمومی عام المنفعه و خدمت رسانی از جمله مراکز فرهنگی، ورزشی، هتل، بیمارستان گردیده است که شهر اصفهان نیز از چنین موضوعی مستثنی نیست. بدین ترتیب با توجه به نیاز مبرم کلان شهر اصفهان به مراکز ذکر شده، ترغیب و تشویق سرمایه گذاران به راه اندازی مراکز مورد نیاز شهر امری ضروری است که شورای شهر اصفهان با در نظر گرفتن این مهم و تمهیدات لازم با استناد به تجویز قانونی پیش گفته و بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها به طور مثال به تصویب اهدا ۵۰٪ تراکم بابت صدور پروانه ساختمانی خیریه مزده کوثر سپاهان جهت احداث بیمارستان و پژوهشکده پیوند اعضا (موضوع مصوبه شماره ۱۰۵۹/۲۸۹۶۸۱-۱۳۹۶/۵/۲) مبادرت نموده است. بدیهی است آنچه تحت عنوان عوارض از شهروندان اخذ تا برای آبادانی شهر هزینه شود با تشویق و ترغیب سازندگان بناهایی همچون بیمارستان، مراکز ورزشی و دیگر

موارد، هدف غایی جهت حفظ حقوق شهروندان و آبادانی شهر تأمین می گردد. لذا مصوبات مذکور نه تنها به شرح پیشین مغایرتی با قوانین و مقررات نداشته و هیچگونه ضرری را متوجه اشخاص نمی نماید، بلکه بالعکس اعطاء تخفیفات توسط شورای اسلامی شهر در وضع عوارض با هدف رشد و توسعه شهری مورد تأیید و تأکید قانونگذار قرار گرفته است. همچنان که تخفیفات مذکور هیچگونه حقی از حقوق عامه را تضییع ننموده و حتی در جهت تأمین منافع و حقوق عمومی نیز می باشد. کما اینکه با وجود نیاز مبرم شهر اصفهان به خدمات فوق الذکر، فراهم نکردن بستر مناسب جهت تأمین و اجرای چنین سرمایه گذاری هایی منجر به خروج سرمایه از کشور و توقف توسعه و آبادانی شهر خواهد شد. با عنایت به مطالب معنون نظر به اینکه:

اولاً: حکم مندرج در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مبتنی بر ایجاد تکلیف برای شوراها و شورای اسلامی شهر در اعطاء تخفیف عوارض می باشد.

ثانیاً: حسب رأی صادره از هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ممنوعیت قانونی تخفیف عوارض منصرف از مصوبات شورای اسلامی شهرها می باشد.

ثالثاً: مصوبات مورد اعتراض تماماً در جهت رونق و توسعه و آبادانی شهر و همچنین در جهت خدمت رسانی به شهروندان بوده و موجب تضییع حقوق عامه نخواهد شد. از آن عالی مقامان استدعای بذل توجه به مطالب معنون و رد شکایت مطروحه را دارد. "

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۳۹۹/۹/۲۵ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

به موجب تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷، قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها ملغی شده است. همچنین در آراء متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله آراء شماره ۶۲۷-۱۳۹۷/۷/۴ و ۲۶-۱۳۹۶/۱/۱۵، اعطاء تخفیف و یا معافیت از پرداخت عوارض یا مواردی از این قبیل را مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات دانسته است و همچنین در بند ۹ اصل ۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مقرر شده است که رفع تبعیضات ناروا و ایجاد امکانات عادلانه برای همه، در تمام زمینه های مادی و معنوی از وظایف حاکمیت شمرده شده است، بنابراین مصوبه های شماره ۸۶۳-۱۳۸۳/۴/۹-۱۳۸۳/۴/۹ تحت عنوان اعطای تخفیفات به هنگام محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه های ساختمانی اماکن، ۱۳۵۷-۱۳۸۳/۴/۱۹ مبنی بر معافیت پرداخت عوارض پذیره، ۳۷۵۶-۱۳۸۳/۱۰/۱۵ مبنی بر معافیت مساجد شهر از پرداخت عوارض احداث بنای تجاری، ۲۱۰-۱۳۸۵/۲/۵ مبنی بر ایجاد تسهیلات تشویقی جهت متقاضیان احداث هتل، ۳۵۶-۱۳۸۵/۲/۱۴ مبنی بر عدم پرداخت عوارض به مدت سه سال جهت احداث تأسیسات و ابنیه ورزشی سر پوشیده، ۲۱۵۱-۱۳۹۳/۵/۲۹ تحت عنوان برقراری معافیت سه ساله از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت احداث هتل و مهمانسرا، ۱۰۶۷-۱۳۹۶/۵/۲-۱۳۹۶/۵/۲ تأیید مصوبه ۲۱۵۱-۱۳۹۳/۵/۲۹ برای مدت سه سال دیگر با همان شرایط مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می شود.

۲- طبق بند ۱ ماده ۱۲ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲/۳/۲۵ رسیدگی به شکایات، تظلمات و اعتراضات اشخاص حقیقی یا حقوقی از آیین نامه ها و سایر نظامات و مقررات دولتی و شهرداری ها و مؤسسات عمومی غیر دولتی در مواردی که مقررات مذکور به علت مغایرت با شرع یا قانون و یا عدم صلاحیت مرجع مربوط یا تجاوز یا سوء استفاده از اختیارات یا تخلف در اجرای قوانین و مقررات یا خودداری از انجام وظایفی که موجب

تضییع حقوق اشخاص می شود در حدود صلاحیت و وظایف هیأت عمومی دیوان مشخص شده است. نظر به اینکه مصوبه های شماره ۵۱۲۶-۱۳۹۴، ۱۲، ۲۶-۵۱۲۶ تحت عنوان پیشنهاد اهداء معادل صد در صد پروانه ساختمانی مؤسسه خیریه صدیقین، ۶۵۹-۱۳۹۶، ۳، ۲۰-۶۵۹ تحت عنوان پیشنهاد اهداء عوارض ارزش افزوده بر تراکم به صندوق قرض الحسنه حبیب این مظاهر، ۹۰۴-۱۳۹۶، ۴، ۱۰-۹۰۴ تحت عنوان پیشنهاد اهداء عوارض ارزش افزوده در صدور ساختمان تجاری متعلق به مؤسسه خیریه سرای بزرگان طوبی، ۱۰۵۹-۱۳۹۶، ۵، ۲-۱۰۵۹ تحت عنوان اهداء (۵۰٪) به خیریه مزده کوثر سپاهان جهت احداث بیمارستان و پژوهشکده پیوند اعضا، ۱۰۷۰-۱۳۹۶، ۵، ۲-۱۰۷۰ تحت عنوان کمک و مساعدت در صدور پروانه ساختمان مرکز آموزشهای تخصصی و پژوهشکده مطالعات شهری جهاد دانشگاهی، ۱۴۲۵-۱۳۹۷، ۵، ۳۱-۱۴۲۵ تحت عنوان عدم وصول مبلغ (۳۵٪) از مبلغ ارزش افزوده بر تراکم صدور پروانه ساختمانی پمپ گاز شهید آوینی، ۱۰۳۵-۱۳۹۷، ۳، ۳۰-۱۰۳۵ تحت عنوان کمک و مساعدت بابت صدور پروانه ساختمان پژوهشکده زیست فناوری رویان، ۱۷۸۴-۱۳۹۷، ۵، ۱۶-۱۷۸۴ تحت عنوان پیشنهاد اهداء معادل (۵۰٪) از مبلغ عوارض ارزش افزوده بر تراکم جهت احداث جایگاه سوخت در خیابان امام رضا (ع) مصوب شورای اسلامی شهر اصفهان از مصادیق مقررات بند ۱ ماده ۱۲ قانون یاد شده محسوب نمی شود، بنابراین به لحاظ موردی بودن قابل طرح و رسیدگی در هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نیست.

محمد کاظم بهرامی
رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

دیوان عدالت اداری - تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری - تلفن: داخلی (۷۵۳۵) - ۰۲۱ - ۵۱۲۰۰

