

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر بذریاش وزیر محترم راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی مسکن

جناب آقای دکتر وحیدی وزیر محترم کشور

حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای خطیب وزیر محترم اطلاعات

جناب آقای دکتر آقامیری سرپرست محترم وزارت جهاد کشاورزی

جناب آقای مهندس اوجی وزیر محترم نفت

جناب آقای مهندس محرابیان وزیر محترم نیرو

جناب آقای دکتر خاندوزی وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی

جناب آقای دکتر زارع پور وزیر محترم ارتباطات و فناوری اطلاعات

جناب آقای دکتر مرتضوی وزیر محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی

جناب آقای نیازی سرپرست محترم وزارت صنعت، معدن و تجارت

جناب آقای دکتر رحیمی وزیر محترم دادگستری

جناب آقای دکتر زلفی گل وزیر محترم علوم، تحقیقات و فناوری

جناب آقای دکتر اسماعیلی وزیر محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی

امیر سرتب جناب آقای آشتیانی وزیر محترم دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح

جناب آقای دکتر امیر عبداللہیان وزیر محترم امور خارجه

جناب آقای مهندس ضرغامی وزیر محترم میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

جناب آقای دکتر عین اللهی وزیر محترم بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

جناب آقای دکتر صحرایی سرپرست محترم وزارت آموزش و پرورش

جناب آقای دکتر سجادی وزیر محترم ورزش و جوانان

جناب آقای دکتر فرزین رئیس کل محترم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای دکتر منظور معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور

جناب آقای دکتر لطیفی معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور

جناب آقای دکتر قاضی زاده هاشمی معاون محترم رئیس جمهور و رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران

جناب آقای دکتر جبلی رئیس محترم سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای دکتر بابائی معاون محترم قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

جناب آقای دکتر نوبخت رئیس محترم سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور

شماره: ۲۴۳۹۳  
تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۱۷

پیوست: ۲



جمهوری اسلامی ایران  
ریاست جمهوری

شورای عالی مسکن

جناب آقای سلیمی رئیس محترم سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور  
جناب آقای نیکزاد رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی  
جناب آقای بختیاری رئیس محترم کمیته امداد حضرت امام خمینی (ره)  
جناب آقای قادری رئیس محترم سازمان بهزیستی کشور  
جناب آقای مهندس فتاح رئیس محترم بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی  
جناب آقای عبدالملکی دبیر شورای عالی مناطق آزاد، تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی  
جناب آقای اعرافی رئیس محترم مرکز مدیریت حوزه های علمیه کشور  
جناب آقای عسگری سرپرست محترم بانک مسکن  
استانداران محترم سراسر کشور  
موضوع: مصوبات ششمین جلسه شورای عالی مسکن  
سلام علیکم؛

در راستای اجرای قانون جهش تولید مسکن و تعهد دولت سیزدهم در احداث حداقل چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال، به پیوست تصویر ششمین جلسه شورای عالی مسکن مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۴، برای اقدام لازم برابر با مفاد آن ارسال می شود. مقتضی است مصوبات پیوست، به ادارات و سازمان های تابعه ابلاغ شود تا هر یک از دستگاه های ذی ربط نسبت به انجام تکالیف مشخص شده در کوتاه ترین زمان ممکن اقدام نمایند. در جهت اجرای مصوبات شورای عالی مسکن و به استناد ماده ۱۷ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، استانداران مکلفند نسبت به برگزاری جلسات شورای مسکن استان حداقل هر پانزده روز یکبار اقدام نمایند.

سید ابراهیم رئیسی

رئیس جمهور و رئیس شورای عالی مسکن

رئیس

رونوشت:

جناب آقای دکتر منیر معاون اول محترم رئیس جمهور

## مصوبات ششمین جلسه شورای عالی مسکن مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۴

هزینه اجرای این تأسیسات به صورت یکسوم از محل صندوق ملی مسکن (ماده ۳ قانون جهش تولید)، یکسوم از منابع داخلی وزارت نیرو و یکسوم از طریق سازمان برنامه و بودجه (ملی و استانی) تأمین می‌گردد.

تبصره: جهت کمک به تأمین بخشی از منابع مالی مورد نیاز برای احداث زیرساخت‌های طرح نهضت ملی مسکن مربوط به سهم وزارت نیرو، وزارت راه و شهرسازی مجاز است نسبت به مولدسازی اراضی درخواستی وزارت نیرو به صورت الحاقی و یا تغییر کاربری اقدام نماید.

۱۰- در راستای تشبیت و پیش‌بینی پذیر نمودن قیمت مصالح ساختمانی (فولاد و سیمان) مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن، سازمان بورس و اوراق بهادار مکلف است مصالح فوق را با قیمت تعیین شده توسط ستاد تنظیم بازار با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی، در اختیار سازندگان نهضت ملی مسکن قرار دهد. تبصره ۱: ستاد تنظیم بازار موظف است با همکاری دستگاه‌های ذیربط و وزارت راه و شهرسازی قیمت تکلیفی مصالح ساختمانی مسکن حمایتی را در ابتدای هر سال تعیین نماید.

تبصره ۲: وزارت راه و شهرسازی مجاز است در جهت جلوگیری از کاهش قدرت خرید، از محل آورده متقاضیان در بانک‌های عامل، تسهیلات بانکی و منابع صندوق ملی مسکن نسبت به خرید فولاد و سیمان مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن اقدام نماید.

۱۱- وزارت کشور موظف است مراحل صدور پروانه ساختمانی را به صورتی اصلاح نماید که مدت زمان صدور پروانه‌های ساختمانی در پروژه‌های حمایتی مسکن از قبیل طرح نهضت ملی مسکن و پروژه‌های نوسازی بافت‌های هدف بازآفرینی شهری به دو هفته کاهش یابد و گزارش مربوط به این بند را به صورت هفتگی به دبیرخانه شورای عالی مسکن ارائه نماید. در صورت عدم تحقق توسط شهرداری‌ها با اعلام وزارت راه و شهرسازی ۲۰ درصد از درآمد مربوط به مالیات بر ارزش افزوده آن شهرداری موقتاً تخصیص نمی‌یابد.

مصوبات ششمین جلسه شورای عالی مسکن مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۴

۱۲- وزارت راه و شهرسازی مجاز است با توجه به بند ۲۰ سند ملی آمایش (افزایش جمعیت و توسعه فعالیت در مناطق مستعد کم تراکم به ویژه مناطق مرزی، جزایر راهبردی و سواحل جنوبی) در راستای آمایش متوازن سرزمین، زمینه مهاجرت معکوس متقاضیان برنامه‌های حمایتی مسکن از قبیل نهضت ملی مسکن (و سایر خانواده‌ها) از شهرهای بزرگ به شهرهای کوچک، روستاها و نقاط مناسب بارگذاری جمعیت (طبق اسناد آمایش سرزمین) را فراهم ساخته و همچنین در سواحل جنوبی با همکاری وزارتین جهاد کشاورزی و صنعت، معدن، تجارت، زمینه اشتغال و درآمدزایی لازم برای خانواده‌ها را به نحوی طراحی و تدبیر نمایند که پایداری و جذابیت این سواحل با محوریت اقتصاد دریا پایه به منظور رشد تولید فراهم گردد. جهت تحقق این مهم، در ۲۷ محدوده از سواحل جنوبی، شهر/شهرک جدید به صورت مأموریت محور تأسیس می‌شود. هر کدام از استان‌های فاقد سواحل جنوبی کشور، معین سرمایه‌گذاری در یکی از این محدوده‌ها خواهند بود. در این مناطق مشوق‌هایی از جمله عدم استعلام فرم (ج) و سابقه سکونت متقاضیان تا سقف ظرفیت موجود در این مناطق را لحاظ نماید.

همچنین در جزیره ابوموسی نیز شرط فرم (ج) سبز و سابقه سکونت و مالکیت برای متقاضیان واحدهای نهضت ملی مسکن لحاظ نمی‌گردد.

۱۳- در راستای اجرایی نمودن جزء الف تبصره ۱۱ قانون بودجه ۱۴۰۲، در صورت تعدد قراردادهای و تفاهم‌نامه‌ها در اجرای یک پروژه، مالیات مربوطه (۳۰۰ هزار تومان به ازای هر واحد) تماماً از سازنده واحد مسکونی اخذ می‌گردد و مجریان آماده‌سازی، محوطه‌سازی، زیربنایی و روبنایی مشمول پرداخت مالیات نمی‌گردند.

۱۴- به منظور استفاده از ظرفیت زمین‌های مناسب برای توسعه در پیرامون شهرهای جدید (به ویژه زمین‌های موردنیاز طرح نهضت ملی مسکن)، وزارت کشور در خصوص اصلاح یا تدقیق مرز تقسیماتی همکاری لازم را به عمل آورد.

*(Handwritten signature)*

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

مصوبات ششمین جلسه شورای عالی مسکن مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۴

شرح	دهک ۱ و ۲	دهک ۳ و ۴
در مواردی که سازنده/ توسعه گر ساخت واحدهای مسکونی را به عهده دارد	معادل ۴۰۰ میلیون تومان به ازای هر خانواده جهت <u>ساخت واحد مسکونی یا مصالح ساختمانی</u> تخصیص می یابد	معادل ۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر خانواده جهت <u>ساخت واحد مسکونی یا مصالح ساختمانی</u> تخصیص می یابد
در مواردی که ساخت واحد مسکونی بر عهده شخص متقاضی است	معادل ۴۰۰ میلیون تومان به ازای هر خانواده جهت <u>تأمین مصالح ساختمانی</u> تخصیص می یابد	معادل ۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر خانواده جهت <u>تأمین مصالح ساختمانی</u> تخصیص می یابد

ماده ۵: نحوه تخصیص و بازپرداخت تسهیلات ارزان قیمت مندرج در جدول فوق به شرح زیر می باشد:

الف) در مواردی که ساخت توسط سازنده/توسعه گر انجام می شود، سازنده/توسعه گر موظف است برای دهک های ۱ و ۲ درآمدی معادل ۴۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی و برای دهک های ۳ و ۴ درآمدی معادل ۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی در فرآیند احداث واحد مسکونی ایشان هزینه نماید. در اینصورت وزارت موظف است پس از تأیید هزینه کرد توسط اداره کل راه و شهرسازی استان/ شرکت عمران شهر جدید، معادل رقم هزینه شده در امر ساخت مسکن توسط سازنده را از طریق تخصیص زمین به قیمت کارشناسی روز به سازنده/توسعه گر با گردش صندوق ملی مسکن جبران نماید.

ب) در مواردی که ساخت توسط متقاضی انجام می شود، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است برای دهک های ۱ و ۲ درآمدی معادل ۴۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی و برای دهک های ۳ و ۴ درآمدی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## مصوبات ششمین جلسه شورای عالی مسکن مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۴

معادل ۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر خانواده مصالح ساختمانی رایگان به متقاضیان تخصیص دهد. در اینصورت وزارت موظف است پس از تأیید تخصیص مصالح توسط متقاضی، معادل ریالی مصالح تخصیص داده شده توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی را از طریق تخصیص زمین به قیمت کارشناسی روز به بنیاد مسکن با گردش صندوق ملی مسکن جبران نماید.

ج) متقاضیان موظفند معادل رقم دریافتی در بندهای الف و ب این ماده را که به تأیید وزارت رسیده است، پس از احتساب نرخ سود معادل ۲ درصد و در طول مدت ۱۵ سال پس از اتمام ساخت و تحویل واحد مسکونی و همزمان با صدور دفترچه فروشی اقساطی ساخت به صندوق ملی مسکن بازپرداخت نمایند. بانک عامل تسهیلات دهنده ساخت به عنوان کارگزار صندوق ملی مسکن نسبت به صدور دفترچه اقساط مجزا به نام هر متقاضی برای دریافت این مبالغ و واریز به صندوق ملی مسکن اقدام می نماید.

د) رقم تسهیلات ارزان قیمت مندرج در جدول فوق سالانه به میزان تورم عمومی توسط وزارت راه و شهرسازی افزایش می یابد.

عاده ۶: این تصویب نامه شامل ۶ ماده و دو تبصره که به تأیید شورای عالی مسکن رسیده لازم الاجرا است.

